COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
"ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO e DI VILLAERMOSA"
PALERMO
Organo di Revisione

Verbale n. 06 del 28/10/2026

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 28 del mese di ottobre, il Revisore dei Conti, nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 7 del 14 marzo 2024, prende in esame la proposta di deliberazione commissariale inerente al Bilancio di Previsione anno 2026 e la documentazione di corredo, al fine di esitare il parere di propria competenza.

L'Organo di revisione:

- **Premesso:**

- di avere ricevuto, a mezzo PEC (Prot. n. 964/2026), richiesta di parere sul Bilancio di Previsione anno 2026 dell'Istituto;
- di avere acquisito, c/to Istituto, in data 07/10/2026, l'ulteriore documentazione occorrente;
- di avere richiesto i chiarimenti e le informazioni necessarie al Rag. del1'Istituto Lo Savio Alberto, nella seduta del 07/10/2026, al fine di acquisire ogni utile elemento informativo per la redazione del prescritto parere;
- di avere ricevuto, in data 27/10/2026 (Prot. n° 1094), le stampe corrette - Parte Entrata e Parte Spesa - del Bilancio di previsione anno 2026;
- che il Rendiconto di gestione anno 2025 è stato approvato in data 24/08/2026, giusta Deliberazione Commissariale n° 95;
- che dal Conto Consuntivo anno 2025 scaturisce un Avanzo di Amministrazione pari ad **€ 203.519,16**;

- **Visto** il D.R.S. n. 2967 del 28/08/2026/ Serv. 9/IPAB, con il quale è stato approvato l'atto deliberativo n. 95/2026 sopra citato;
- **Effettuate** le verifiche necessarie, ricorrendo, quando opportuno, al metodo del campionamento;
- **Esaminato** la proposta Deliberativa del Commissario Straordinario e lo schema di Bilancio per l'esercizio finanziario 2026, unitamente agli allegati di legge, operando ai sensi e nel rispetto:

- della normativa istitutiva;
- della normativa regionale di riferimento;

- del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità vigenti;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali, approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

- **Richiamato** il d. lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- **Considerato che:**

- è necessario procedere all'approvazione del Bilancio di previsione dell'anno 2026, al fine di poter programmare le attività dell'Istituto;
- è stato redatto il relativo progetto di bilancio tenuto conto di quanto rappresentato nel corpo della proposta deliberativa e nella Relazione di accompagnamento, a firma del Commissario Straordinario;

presenta/redige

l'allegata Relazione/Parere sulla proposta di Deliberazione Commissariale inerente al Bilancio di Previsione e sullo schema di Bilancio per l'esercizio finanziario 2026 dell'Istituto Principe di CASTELNUOVO e di VILLAERMOSA, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Revisore Unico

Prof. Giuseppe Pedalino

Il presente verbale verrà trasmesso all' Istituto per la comunicazione ai competenti Enti di Vigilanza - Art. 68 L. R. 10/99 (Misure di finanza regionale e norme in materia di programmazione, contabilità e controllo. Disposizioni varie aventi riflessi di natura finanziaria).

COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
"ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO e DI VILLAERMOSA"
PALERMO

RELAZIONE/PARERE DEL REVISORE UNICO AL BILANCIO DI PREVISIONE ESERCIZIO 2026.

L'Organo di Revisione Economico-Finanziaria

Dato atto che:

- con Nota PEC prot. n° 964/2026 è stata trasmessa, corredata di relativi allegati, richiesta di parere sulla proposta di Deliberazione del Commissario Straordinario n° 02, del 24/09/26, avente ad oggetto: "Approvazione Bilancio di Previsione 2026";
- la documentazione sopra richiamata è stata integrata nel corso della seduta, c/to Istituto, del 07 ottobre 2026;
- con nota PEC prot. n. 1094 del 27/10/2026 è stata trasmessa la stampa corretta del Bilancio di Previsione - Parte Entrata e Parte Spesa;

Visto il Bilancio di previsione per l'esercizio 2025, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 104 del 30/10/2025 (D.R.S. n. 3408 del 07/11/2025 SERV.9/IPAB);

Richiamato il Rendiconto di gestione anno 2025, approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 95 del 24/08/2026 e dall'Organo Tutorio con D.R.S. n. 2967 del 28/08/2026 /Serv. 9/IPAB;

Esaminata la proposta deliberativa e la seguente documentazione di corredo:

- Relazione illustrativa al Bilancio di previsione 2026;
- Elenco dei residui attivi anno 2025;
- Elenco dei residui passivi anno 2025;
- Elenco del personale in servizio nell'anno 2026;
- Elenco del patrimonio immobiliare dell'Istituto;
- Prospetto dimostrativo dell'avanzo di amministrazione esercizio finanziario 2025;
- Prospetto previsioni di Entrata anno 2026;
- Prospetto previsioni di Spese anno 2026;

Effettuate le necessarie verifiche e i richiesti riscontri;

procede con la stesura della Relazione/Parere di competenza.

Visto il Bilancio di previsione dell'esercizio 2026;

Viste le disposizioni della parte II - Ordinamento finanziario e cantabile del Tuel;

Visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera b punto 2), del TUEL (D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267);

Visto lo Statuto e il Regolamento di contabilità;

Visto il Conto Consuntivo 2025;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Segretario f.f. e dal Rag. Alberto Lo Savio;

Richiamato:

- il D.lgs.118/2011 e ss. mm. ii.;
- il D.D.G. n. 2791 del 16/10/2024 /Serv. 9/IPAB - Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali;

TENUTO CONTO CHE

- l'attuale Organo di revisione si è insediato in data 21/03/2024 ed ha operato in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL;
- il controllo contabile e stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Istituto:

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul Bilancio di Previsione anno 2026.

Verifiche preliminari

Il risultato di amministrazione al 31.12.2025, scaturente dal relativo consuntivo, è il seguente:

DETERMINAZIONE DELL'AVANZO/DISAVANZO	IMPORTO	+/-
Fondo di cassa al 01/01/2025	**€ 73.197,28**	+
Totale Riscossioni anno 2025	€ 403.370,66	+
Totale Pagamenti anno 2025	€ 291.883,10	-
Fondo di cassa al 31/12/2025	**€ 184.684,84**	=
Totale Residui Attivi	€ 104.374,61	+
Totale Residui Passivi	€ 85.540,29	-
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2025	**€ 203.519,16**	=

Il **Bilancio di previsione 2026** riporta i dati aggregati secondo i seguenti prospetti:

ENTRATE	RESIDUI Al 01/01/2026	PREVISIONI Def. ESERCIZIO 2026	Previsioni per l'anno al quale si riferisce il bilancio - Variazioni	Previsioni per l'anno al quale si riferisce il bilancio – Somme risultanti	PREVISIONE DI CASSA ANNO 2026
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00	71.036,05	+ 132.483,11	203.519,16	203.519,16
FONDO DI CASSA	0,00	0,00	**184.684,84**	**184.684,84**	**184.684,84**
TITOLO I – ENTRATE EFFETTIVE	97.775,97	**331.203,43**	**- 34.703,43**	**296.500,00**	**394.275,97**
Entrate Ordinarie	97.775,97	291.203,43	4.296,57	295.500,00	393.257,97
Entrate Straordinarie	0,00	40.000,00	- 39.000,00	1.000,00	1.000,00
TITOLO II	**0,00**	**150.000,00**	**- 150.000,00**	**0,00**	**0,00**
Movimenti di Capitale	0,00	150.000,00	- 150.000,00	0,00	0,00
TITOLO III	6.598,64	**70.600,00**	**- 11.000,00**	**59.600,00**	**66.198,64**
Partite di giro	6.598,64	70.600,00	- 11.000,00	59.600,00	66.198,64
TOTALE ENTRATE	**104.374,61**	**622.839,48**	**- 195.703,43** **+ 317.167,95**	**744.304,00***	**848.878,61**

***Comprensivo di Avanzo di Amministrazione e Fondo di Cassa.**

SPESE	RESIDUI Al 01/01/2026	PREVISIONE Def. 2026	Previsioni per l'anno al quale si riferisce il bilancio - Variazioni	Previsioni per l'anno al quale si riferisce il bilancio – Somme risultanti	PREVISIONE DI CASSA ANNO 2026
DISAVANZO DI AMMINISTRAZIONE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TITOLO I – SPESE EFFETTIVE	71.862,01	**400.239,48**	**282.464,52**	**682.704,00**	**754.566,01**
TITOLO II – MOVIMENTI DI CAPITALE	0,00	**150.000,00**	**- 150.000,00**	**0,00**	**0,00**
TITOLO III – PARTITE DI GIRO	13.678,28	**70.600,00**	**- 11.000,00**	**59.600,00**	**73.278,28**

TITOLO IV – FONDO DI RISERVA	0,00	**2.000,00**	**0,00**	**2.000,00**	**2.000,00**
TOTALE SPESE	85.540,29	**622.839,48**	**- 161.000,00** **282.464,52**	**744.304,00**	**829.844,29**

Il Bilancio risulta in pareggio, nell'esercizio 2026, per € **704.304,00** (tenuto conto dell'avanzo di amministrazione di euro 203.519,16).

Esame dei Residui

I residui attivi totali al 31/12/2025 (riportati all'1/01/2026) ammontano al **€ 104.374,61** e fanno riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi. Si ritiene, pertanto, necessario *monitorare*, ulteriormente, tale posta anche al fine di comprendere le reali possibilità di recupero dei crediti vantati, specie in relazione alla solvibilità dei debitori.

I residui passivi totali al 31/12/2025 (riportati al all'1/01/2026) ammontano a **€ 85.540,29.**

Esame delle Entrate

Relativamente alle previsioni di entrata dell'esercizio 2026, si evidenzia:

- in ordine al **Titolo I (€ 296.500,00)**, che trattasi, prevalentemente, di fitti di fabbricati e fondi rustici di proprietà dell'Istituto;
- in ordine al **Titolo II non si prevedono** alienazione di beni patrimoniali;
- che al **Titolo III (€ 59.600,00)** trovano allocazione rimborsi ed anticipazioni come da bilancio in approvazione.

Esame delle Spese

Relativamente alla previsione delle spese dell'anno 2026, si rileva che:

- al **Titolo I** della spesa (ordinaria e straordinaria) è stanziata una voce complessiva di euro **682.704,00**, destinata, prevalentemente, ad imposte, al costo del personale e relativi accessori, ad indennità degli Organi di gestione dell'Istituto, per materiali di consumo, per manutenzione e servizi vari;
- al **Titolo II** - Movimenti di capitale "Eventuali alienazioni di beni patrimoniali diversi" - risulta pari a euro 0,00;
- al **Titolo III** risultano riportate le Partite di giro per complessivi **euro 59.600,00**.

Conclusioni

In relazione alle verifiche effettuate, il Revisore,

tenuto conto del contenuto della Proposta deliberativa e di quanto riportato nella Relazione a firma del Commissario Straordinario "…il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 in esame sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni del corrente esercizio, siano adeguati alle reali possibilità economiche dell'IPAB";

esprime

per quanto di competenza, parere favorevole sulla proposta di deliberazione del bilancio di previsione esercizio 2026 e sui documenti allegati.

Evidenzia l'esiguità del contenuto della Relazione a corredo del Bilancio in approvazione e ***raccomanda,*** *nel rispetto dell'art. 6 del Regolamento di contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 93 del 19/10/2015 e modificato e integrato con Deliberazione n. 56 dell'1/10/2020, l'Approvazione del Piano di Valorizzazione degli Immobili.*

Rileva ed osserva

- ✓ anche quest'anno, una non progressiva e corretta allocazione dei riepiloghi dei Titoli delle Entrate e delle Spese nei prospetti riepilogativi e ne sollecita la relativa sistemazione contabile;
- ✓ un refuso, da correggere, nel prospetto del Risultato di Amministrazione, sia nell'allegato che nel prospetto riportato nella Proposta deliberativa, alla voce Fondo di cassa, in cui viene erroneamente indicato anno 2024, anziché 2025.

E v i d e n z i a e s o l l e c i t a

di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e una migliore/ottimale valorizzazione del patrimonio immobiliare.

R a m m e n t a

di procedere, dopo l'approvazione, alla relativa pubblicazione all'Albo dell'Istituto e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione Bilanci - Bilanci di Previsione - ed alla trasmissione all'Organo Tutorio.

Il Revisore Unico

