



Istituzione Pubblica di Assistenzae Beneficenza
Azienda Socio-Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO
E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 107 DEL 29 OTTOBRE 2026

OGGETTO: Manifestazione di Interesse disponibilità immobili – Assegnazione Temporanea

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di ottobre, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Dott. Natale Tubiolo, nominato con D.A. n. 17/ Gab del 19.02.2025, prorogato con D.A. n. 58/GAB del 30.6.2025, con D.A. n. 6/Gab del 28.1.2026, con D.A. n. 24/Gab. del 29.4.2026 e, in ultimo con D.A. n. 42/Gab del 30.6.2026, con l'assistenza del Segretario f.f. Rag. Alberto Lo Savio, adotta la presente deliberazione

Premesso che con deliberazione n. 103 del 12/10/2026 si è provveduto a ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse per la locazione di alcuni immobili di proprietà di questo Ente di seguito elencati

- Appartamento sito al piano terreno di Viale del Fante n. 66/b composto da vani 3,5 identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub. 3;
- Appartamento sito al piano terreno all'interno della Villa Castelnuovo sita in Viale del Fante n. 66 composto da 4 vani più servizi per un totale di circa 90 mq identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub 2 ;
- Appartamento sito al piano terreno all'interno della Villa Castelnuovo sita in Viale del Fante n. 66 composto da 3 vani più servizi identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub 1;
- Appartamento sito al piano terreno all'interno della Villa Castelnuovo sita in Viale del Fante n. 66 composto da 2 vani più servizi identificato al NCEU al foglio 22 particella 449 sub 2;

Che il termine di presentazione delle istanze è stato fissato alla data del 25 ottobre 2026;

Preso atto che entro il predetto termine sono pervenute nr. due istanze:

1. Istanza protocollo n. 1064 del 19/10/2026 con la quale la Sig.ra Giorlando Fabiola, manifesta l'interesse a condurre in locazione l'immobile sito in Palermo in Viale del Fante n. 66 composto identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub 1.

2. Istanza protocollo n. 1081 del 21/10/2026 con la quale il Sig. Tantillo Giuseppe, manifesta l'interesse a condurre in locazione l'immobile sito in Palermo in Viale del Fante n. 66 composto identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub 2.

Considerato che gli immobili di proprietà dell'Ente, risultano essere beni sottoposti al regime di tutela ope legis ai sensi dell'art. 10 comma 1 e dell'art. 12 comma 1 delm D.lgs. 42 del 22/01/2004, al fine di procedere alla stipula del contratto di locazione si rende necessario richiedere apposita autorizzazione alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo;

Ritenuto di poter procedere all'assegnazione temporanea dei beni nelle more del rilascio dell'autorizzazione da parte della Soprintendenza;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n 7 del 22/09/2020 con la quale si è provveduto a conferire in supplenza, in caso di assenza od impedimento del Segretario incaricato, al dipendente Rag. Alberto Lo Savio, l'incarico ad interim delle funzioni di Segretario di questo Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. n. 17/ Gab del 19/02/2025 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto il D.A. n. 58/GAB del 30 giugno 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31.1.2026 l'incarico di Commissario straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa";

Visto il D.A. 06/GAB del 28/01/2026 con il quale è stato prorogato fino al 31.04.2026 l'incarico di Commissario straordinari;

Visto il D.A. 24/GAB del 29/04/2026 con il quale è stato prorogato fino al 30.06.2026 l'incarico di Commissario straordinari;

Visto il D.A. 42/GAB del 30/06/2026 con il quale è stato prorogato fino al 31.01.2027 l'incarico di Commissario straordinari;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 in fase di approvazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Di trasmettere alla Soprintendenza ai Beni Culturali il modello di contratto di locazione ai fini del rilascio della relativa autorizzare alla locazione;

Di assegnare temporaneamente gli immobili in premessa specificati ai relativi istanti nelle more del rilascio dell'autorizzazione;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/19990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R.. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 29/10/2026

Il Segretario
Rag. Alberto Lo Savio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 29/10/2026

Il Funzionario
Rag. Alberto Lo Savio



Il Segretario ff
Rag. Alberto Lo Savio



Il Commissario Straordinario
Dott. Natale Tubiolo

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal
al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

E S T R E M I D I A P P R O V A Z I O N E T U T O R I A

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
ALL'ORIGINALE
delle deliberazioni

COPIA CONFORME
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO