



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenzae Beneficenza
Azienda Socio-Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO
E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 103 DEL 12 OTTOBRE 2026

OGGETTO: Manifestazione di Interesse – Immobili a carattere residenziale

L'anno duemilaventisei il giorno dodici del mese di ottobre, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Dott. Natale Tubiolo, nominato con D.A. n. 17/ Gab del 19.02.2025, prorogato con D.A. n. 58/GAB del 30.6.2025, con D.A. n. 6/Gab del 28.1.2026, con D.A. n. 24/Gab. del 29.4.2026 e, in ultimo con D.A. n. 42/Gab del 30.6.2026, con l'assistenza del Segretario f.f. Rag. Alberto Lo Savio, adotta la presente deliberazione

PREMESSO:

Che questo Ente ha tra il proprio patrimonio alcuni immobili siti all'interno del Comprensorio di Villa Castelnuovo attualmente non utilizzati e che intende recuperare e valorizzare attivando le procedure finalizzate alla concessione/locazione degli stessi;

Che il recupero e la valorizzazione degli immobili storici all'interno di Villa Castelnuovo, ben si coniuga con l'interesse di questo Istituto;

Che in ossequio ai principi di pubblicità e trasparenza, si rende necessario procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico finalizzato alla concessione in locazione di immobili a carattere residenziale ;

Che questo Istituto si impegna a concedere in locazione per 4 (quattro) anni gli immobili di cui all'elenco allegato;

Che questo Ente, tuttavia, con l'indicazione di monumento n. 536, è sottoposto all'alta sorveglianza della Soprintendenza ai BB.CC.AA. Il cui previo parere costituisce condicio sine qua non per portare a compimento l'intendimento dell'Istituto;

Vista la Determina del Commissario Straordinario n 7 del 22/09/2020 con la quale si è provveduto a conferire in supplenza, in caso di assenza od impedimento del Segretario

incaricato, al dipendente Rag. Alberto Lo Savio, l'incarico ad interim delle funzioni di Segretario di questo Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. n. 17/ Gab del 19/02/2025 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto il D.A. n. 58/GAB del 30 giugno 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31.1.2026 l'incarico di Commissario straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa";

Visto il D.A. 06/GAB del 28/01/2026 con il quale è stato prorogato fino al 31.04.2026 l'incarico di Commissario straordinari;

Visto il D.A. 24/GAB del 29/04/2026 con il quale è stato prorogato fino al 30.06.2026 l'incarico di Commissario straordinari;

Visto il D.A. 42/GAB del 30/06/2026 con il quale è stato prorogato fino al 31.01.2027 l'incarico di Commissario straordinari;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

DELIBERA

Di Prendere atto della volontà di questa gestione straordinaria di procedere al recupero e alla valorizzazione degli immobili di Villa Castelnuovo;

Approvare l'avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito istituzionale dell'Istituto;

Dare atto che l'Avviso ha natura esplorativa e non costituisce procedura di gara pubblica né proposta contrattuale;

Dare atto che l'Istituto si riserva la facoltà di: non procedere all'affidamento, prorogare, modificare o revocare l'Avviso, senza che i soggetti proponenti possano vantare pretese o diritti;

Dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri finanziari a carico dell'istituto;

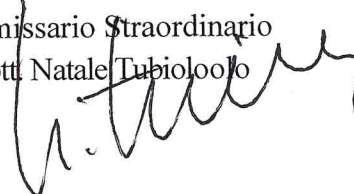
Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134 comma 4 del T.U.E.L.;

Procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Segretario f.f.
Rag. Alberto Lo Savio



Il Commissario Straordinario
Dott. Natale Tubiolo



Disponibilità Locali Sfitti:

1. Appartamento sito al piano terreno di Viale del Fante n. 66/b composto da vani 3,5 identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub. 3;
2. Appartamento sito al piano terreno all'interno della Villa Castelnuovo sita in Viale del Fante n. 66 composto da 4 vani più servizi per un totale di circa 90 mq identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub 2 ;
3. Appartamento sito al piano terreno all'interno della Villa Castelnuovo sita in Viale del Fante n. 66 composto da 3 vani più servizi identificato al NCEU al foglio 22 particella 448 sub 1;
4. Appartamento sito al piano terreno all'interno della Villa Castelnuovo sita in Viale del Fante n. 66 composto da 2 vani più servizi identificato al NCEU al foglio 22 particella 449 sub 2;

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

E S T R E M I D I A P P R O V A Z I O N E T U T O R I A

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO