

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

**ORIGINALE DI DETERMINA
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

n. 9 del 4 settembre 2026

OGGETTO: Decisione di contrarre per l'affidamento diretto dei lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa consistenti in rifacimento bagni, tinteggiatura e pulizia pavimentazione, mediante trattativa diretta su MEPA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Vista** la Legge n. 6972/1890;
- **Vista** la L.R. del 09.05.1986, n. 22;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;
- **Visto** il D.A. n. 42/ Gab del 30.6.2026 di nomina del Commissario Straordinario;
- **Visto** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. Recante il nuovo "Codice dei contratti pubblici";
- **Attesa** l'esigenza di provvedere a lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa;
- **Atteso** che l'oggetto del presente procedimento di affidamento consiste in attività specifiche di manutenzione ordinaria di locali dell'Istituto consistenti in rifacimento bagni, tinteggiatura e pulizia pavimentazione;
- **Visto** il computo metrico estimativo a firma dell'Ing. Stefano Paterniti allegato alla presente per farne parte integrante, che prevede una spesa complessiva di € 29.611,88 oltre Iva;
- **Considerato**, pertanto, che si rende necessario individuare un operatore economico qualificato nella realizzazione delle opere suddette;
- **Visto** che l'importo dell'affidamento rientra nell'ambito delle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Visto** il citato art. 50 comma 1, lettera a) il quale prevede l'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000 euro anche senza consultazione di più

operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- **Ritenuto**, in considerazione della tipologia della prestazione richiesta, di procedere ad un affidamento diretto mediante trattativa diretta su MEPA ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del d.lgs. 36/2023 alla ditta S.V. Aurora s.r.l.s. con sede in Borgetto Via Circonvallazione, n. 18 – Partita Iva 07277120825;
- **Ritenuto** che all'operatore economico verrà richiesta una garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- **Verificata** la disponibilità dei fondi necessari sul bilancio 2026 in corso di approvazione;

DETERMINA

1. **dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **di indicare** quale oggetto del contratto l'affidamento diretto di lavori di manutenzione ordinaria di alcuni locali dell'Istituto principe di Castelnuovo e di Villaermosa e, in particolare rifacimento bagni, tinteggiatura e pulizia pavimentazione;
3. **di procedere** all'affidamento dei suddetti lavori di manutenzione, alla ditta S.V. Aurora s.r.l.s. con sede in Borgetto Via Circonvallazione, n. 18 – Partita Iva 07277120825 mediante trattativa diretta sul MEPA, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera a) del d.lgs. n. 36/2023;
4. **di richiedere** la garanzia definitiva prevista dall'art. 53 comma 4 del d.lgs. 36/2023;
5. **di quantificare** il valore stimato dell'affidamento in oggetto in € 29.611,88 oltre iva e di imputare la relativa spesa sul bilancio 2026 in corso di approvazione che presenta la necessaria disponibilità;
6. **di stipulare** il contratto in formato elettronico con sottoscrizione del modulo predefinito dal MEPA;
7. **di individuare** come punto ordinante e di incaricare delle funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP) il dipendente Gurrado Francesco;
8. **di individuare** quale DEC il dipendente Lo Bianco Gianfranco;
9. **di pubblicare** la presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il Commissario Straordinario



Dot. Natale Tubiolo

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO