



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
“ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO e DI VILLAERMOSA”
PALERMO
Organo di Revisione

Inviato a mezzo PEC

Verbale n. 04 del 14/08/2025

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL RENDICONTO DI GESTIONE ANNO 2025

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno 14 del mese di agosto, il sottoscritto Revisore dei Conti, nominato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 17 del 14 marzo 2024, prende in esame la proposta di deliberazione inerente al Rendiconto di gestione anno 2025 e la documentazione di corredo (Protocolli n° 763 del 21/07/2026 e n. 806 del 04/08/26 - PEC del 10/08/2026), al fine di redigere la Relazione di competenza.

L'Organo di revisione, esaminato lo schema di Rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione commissariale del Rendiconto della gestione 2025, operando ai sensi e nel rispetto:

- del d. lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d. lgs. 23 giugno 2011 n.118;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali, approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

presenta

l'allegata Relazione sulla Proposta di deliberazione commissariale del Rendiconto della gestione e sullo schema di Rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 dell'Istituto Principe di CASTELNUOVO e di VILLAERMOSA, che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Il Revisore Unico
Prof. Giuseppe Pedalino

Il Revisore Unico

Dato atto che:

- in data 10/06/2026, con Deliberazione Commissariale n. 71, è stata approvata la revisione ordinaria dei Residui attivi e passivi al 31/12/2025;
- in data 21 luglio 2026, con nota PEC a firma del Rag. Alberto Lo Savio, è stata trasmessa richiesta di parere al Rendiconto di gestione anno 2025;
- in data 04/08/2026, è stata trasmessa la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Approvazione Conto Consuntivo 2025";
- in data 10/08/2026, è stato trasmesso lo schema completo del Conto Consuntivo 2025;

Richiamato:

- il R.D. n. 6972/1890;
- il Bilancio di previsione per l'esercizio 2025, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n° 104 del 30/10/2025;
- il D.R.S. n. 3408 del 07/11/2025 /Serv. 9/IPAB;

Esaminata la proposta deliberativa e la documentazione di corredo:

- a) Conto Consuntivo - Parte Entrata e Parte Spesa;
- b) Situazione di cassa al 31/12/2025;
- c) Prospetto dimostrativo dell'Avanzo/Disavanzo di Amministrazione;
- d) Lista analitica dei Residui Attivi e Passivi;
- e) Deliberazione di riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 (Delibera del Commissario Straordinario n° 71 del 10/06/2026);
- f) Elenco del patrimonio Immobiliare;
- g) Prospetto dimostrativo del Patrimonio;
- h) Prospetto del Conto Economico;
- i) Relazione del Commissario Straordinario al Conto Consuntivo 2025 (Art. 21 L. 6972/1890);

Effettuate le necessarie verifiche e i richiesti riscontri, procede con la stesura della Relazione/Parere di competenza.

Visto il Bilancio di previsione dell'esercizio 2025;

Viste le disposizioni della parte II - Ordinamento finanziario e contabile del Tuel;

Visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d), del TUEL;

Visto il D.lgs.118/2011;

Visto lo Statuto e il Regolamento di contabilità;

Vista la Relazione al Conto Consuntivo;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dall'Istruttore Contabile Rag. Alberto Lo Salvo;

Richiamato la L. R. n. 22 del 09/05.1986 (Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia) e la Legge n. 6972 del 1890 sulle istituzioni pubbliche di beneficenza;

TENUTO CONTO CHE

- durante l'esercizio 2025 le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL;
- l'Organo di revisione si è insediato in data 21/03/2024;
- il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'Istituto:

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul Rendiconto di gestione dell'esercizio 2025.

Verifiche preliminari

L'Organo di revisione ha verificato utilizzando, ove consentito, tecniche di campionamento:

- la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese;
- la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;
- il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;
- la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria;
- l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa nelle partite di giro e nei servizi per conto terzi.

Gestione Finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, evidenzia che:

- i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi e sono regolarmente estinti;
- i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del Tesoriere dell'Istituto e si compendiano nel seguente riepilogo:

Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025, risultante dal conto del Tesoriere, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Si ha:

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del tesoriere)	€ 184.684,84
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabile)	€ 184.684,84

Il Risultato di Amministrazione

Il Risultato di Amministrazione al 31/12/2025, derivante dal relativo Conto Consuntivo, presenta un **Avanzo** come di seguito determinato:

	Residui	Competenza	Totale	
Fondo cassa al 01.01.2025			73.197,28	+
Riscossioni residui attivi	24.394,41	378.976,25	403.370,66	-
Pagamenti Residui passivi	37.051,47	254.831,63	291.883,10	-
Fondo cassa al 31.12.2025			184.684,84	=
Residui attivi	52.660,18	51.714,43	104.374,61	+
Residui passivi	33.500,60	52.039,69	85.540,29	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2025			203.519,16	=

Al termine dell'esercizio 2025 l'Avanzo di Amministrazione è pari ad euro **203.519,16**

L'Organo di revisione evidenzia che agli accertamenti effettuati nel 2025 (€ 430.690,68) non hanno fatto seguito corrispondenti riscossioni (€ 378.976,25), generando residui di competenza per un valore pari a euro **€ 51.714,43**. Tale dato evidenzia difficoltà dell'Istituto a riscuotere i canoni di affitto attivi derivanti dal patrimonio immobiliare posseduto, alcuni dei quali, per come riferito dal Responsabile contabile, sono oggetto di contenzioso.

Gli stanziamenti definitivi di Bilancio ammontano ad € 696.036,76, di cui € 622.839,48 della competenza ed € 77.537,16 quali residui dei residui.

Gli accertamenti sono pari al 69,15% delle previsioni definitive.

Le riscossioni sono pari al 87,99% delle somme accertate.

Nel merito, si sollecita l'Istituto a porre in essere ogni azione/adempimento necessario, anche di natura coattiva, finalizzato al recupero dei crediti vantati.

Esame dei Residui

I **residui attivi** totali al 31/12/2025 ammontano ad **euro 104.374,61**, con un incremento, rispetto all'anno 2024 (**77.537,16**), di **€ 26.837,45**. Essi derivano, prevalentemente, da canoni di locazione non riscossi, di cui relativamente agli esercizi precedenti per € 52.660,18, per i quali, come riferito dal Responsabile dell'Ufficio, si sono avviate, nel tempo, le procedure di riscossione anche a mezzo piani di rientro concordati.

I **residui passivi** totali al 31/12/2025 ammontano ad **€ 85.540,29**, con un incremento, rispetto all'anno 2024 (€ **79.698,29**), di **€ 5.842,00**.

Si richiede un più accurato rilevamento degli accertamenti e degli impegni.

Il Rendiconto di gestione anno 2025

Il Bilancio consuntivo 2025 evidenzia i seguenti aggregati in c/to competenza:

	Stanziamenti definitivi 2025	Accertato 2025	Riscosso 2025
ENTRATE			
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	71.036,05		
TITOLO I			
<i>Entrate Ordinarie</i>	291.203,43	258.077,26	212.383,76
<i>Entrate Straordinarie</i>	40.000,00	40.304,70	40.304,70
Totale	331.203,43	298.381,96	252.688,46
TITOLO II			
Movimenti di Capitale	150.000,00	92.929,00	92.929,00
TITOLO III			
<i>Partite diro</i>	70.600,00	39.379,72	33.358,79
TOTALE ENTRATE	622.839,48	430.690,68	378.976,25

	Stanziamenti definitivi 2025	Impegni 2025	Pagamenti 2025
USCITE			
TITOLO I			
<i>Spese Ordinarie</i>	400.239,48	267.491,60	223.083,08
<i>Spese Straordinarie</i>	0,00	0,00	0,00
Totale	400.239,48	267.491,60	223.083,08
TITOLO II			
Movimenti di Capitale	150.000,00	0,00	0,00
TITOLO III			
Partite di giro	70.600,00	39.379,72	31.748,55
Fondo di riserva	2.000,00	0,00	0,00
TOTALE SPESE	622.839,48	306.871,32	254.831,63

Esame delle entrate

Per le entrate a consuntivo dell'anno 2025 si *rileva* che:

- rispetto ad una previsione definitiva di Entrate al **TITOLO I**, che afferisce a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente - pari ad euro **331.203,43**, sono state accertate entrate per euro **298.381,96** e sono state riscosse entrate per euro **252.688,46**;
- Rispetto ad una previsione definitiva di Entrate al **TITOLO II** - Movimenti di capitale - pari ad euro **150.000,00** sono state accertate e riscosse entrate per euro **92.929,00**;
- Rispetto ad una previsione definitiva al **TITOLO III** - Partite di Giro - pari ad euro **70.600,00** sono state accertate entrate pari ad euro **39.379,72** e sono state riscosse entrate pari ad euro **33.358,79**.

Esame delle uscite

Per le uscite a consuntivo dell'anno 2025 si *rileva* che:

- rispetto ad una previsione definitiva di Uscita al **Titolo I** - per spese effettive ordinarie e straordinarie - pari ad euro **400.239,48**, sono stati assunti impegni per euro **267.491,60** e sono stati sostenuti pagamenti per euro **223.083,08**;
- rispetto ad una previsione definitiva di Uscita al **Titolo II** - Movimenti di capitale - pari ad € **150.000,00** non si evidenziano impegni né pagamenti per l'anno 2025;
- rispetto ad una previsione al **Titolo III** - Partite di Giro - pari ad euro **70.600,00** sono stati assunti impegni per euro **39.379,72** e sono stati sostenuti pagamenti per euro **31.748,55**.

La situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale, rilevata dall'allegato al Rendiconto, viene di seguito riportata:

	ATTIVO	Consistenza iniziale	Variazioni	Consistenza finale
	PATRIMONIO EFFETTIVO			
	Fabbricati Urbani	2.777.503,50		2.777.503,50
	Fondi Rustici	278.034,21	-103.011,00	175.023,21
	Oggetti Mobili	77.958,35		77.958,35
	Crediti Diversi (Residui Attivi)	77.537,16	26.837,45	104.374,61
	Cassa (Tesoreria Intesa San Paolo)	73.197,28	111.487,56	184.684,84
	ATTIVO PATRIMONIALE	3.284.230,50	35.314,01	3.319.544,51
	PASSIVO	Consistenza iniziale	Variazioni	Consistenza Finale
	Debiti Diversi			
	Residui passivi	79.698,29	5.842,00	85.540,29
	PASSIVO PATRIMONIALE	79.698,29	5.842,00	85.540,29
	PATRIMONIA NETTO	3.204.532,21	29.472,01	3.234.004,22
	Tot. Passivo + P. N.	3.284.230,50	35.314,01	3.319.544,51

Dalla situazione patrimoniale si evince all'attivo un incremento dei Crediti diversi, per euro 26.837,45, rispetto all'esercizio precedente.

Al passivo si evidenzia un incremento dei debiti diversi (Residui Passivi) per € 5.842,00.

Il valore netto del Patrimonio iniziale è pari ad euro 3.204.532,21.

Il valore netto del **Patrimonio finale** è pari ad **euro 3.234.004,22** e registra un incremento pari ad **€ 29.472,01 (Risultato economico)**.

La Situazione Economica rileva un **risultato economico d'esercizio** pari ad **€ 29.472,01** (euro 336.825,90 - euro 307.353,89).

Totale a pareggio (Passivo + Patrimonio Netto) = € 3.319.544,51.

Sulla rappresentazione del Patrimonio si *o s s e r v a / i n v i t a / s o l l e c i t a* l'Ente ad attenzionare l'armonizzazione tra contabilità finanziaria ed economico patrimoniale, dando evidenza, in futuro, anche delle indicazioni in materia contabile, circa la redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, rilevando anche le poste relative ad accontamenti, ammortamenti e relativi fondi.

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto, si attesta la corrispondenza del Rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime, per quanto di competenza, *giudizio positivo* per l'approvazione del Rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

Il Revisore raccomanda di dare impulso alle attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare, anche al fine di generare entrate correnti sufficienti a dare copertura alle spese del Titolo I.

Il Revisore Unico
Prof. ~~Giuseppe~~ Pedalino