



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio-Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO
E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 94 DEL 13 AGOSTO 2026

OGGETTO: Revoca Affidamento Provvisorio Immobile denominato "Cantina".

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di agosto, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Dott. Natale Tubiolo, nominato con D.A. n. 17/ Gab del 19.02.2025, prorogato con D.A. n. 58/GAB del 30.6.2025, con D.A. n. 6/Gab del 28.1.2026, con D.A. n. 24/Gab. del 29.4.2026 e, in ultimo con D.A. n. 42/Gab del 30.6.2026, con l'assistenza del Segretario f.f. Rag. Alberto Lo Savio, adotta la presente deliberazione

Vista la deliberazione n. 94 del 15/10/2025 con la quale si è stabilito di procedere al recupero e alla valorizzazione al fine di renderlo fruibile, anche sotto il profilo commerciale alla collettività, l'immobile denominato "Cantina" con ingresso da Viale del Fante, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 429 e ad approvare l'avviso di manifestazione di interesse da pubblicare sul sito istituzionale dell'Istituto al fine della individuazione dell'operatore economico interessato;

Visto l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse per l'affidamento in concessione della palazzina denominata "Cantina", sita all'interno del complesso monumentale di Villa Castelnuovo - Palermo, pubblicato all'albo pretorio online e sul sito web dell'Ente in data 20/10/2025;

Visto il verbale del 09/04/2026, assunto al prot. dell'Ente al n. 363 del 09/04/2026 dal quale si evince che la commissione di valutazione, di cui alla suddetta nota prot. n. 350 del 07/04/2026, ha esaminato e valutato le tre proposte pervenute ed è risultata migliore la proposta presentata dalla società Casa Morra srl con sede legale in Via dei Greci n. 36 Napoli (NA);

Vista la deliberazione n. 51 del 15/04/2026 con la quale si è provveduto ad affidare provvisoriamente l'immobile denominato "Cantina" con ingresso da Viale del Fante, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 429 all'operatore economico società "Casa

Morra srl" con sede legale in Via dei Greci n. 36, Napoli (NA) nelle more della stipula del relativo contratto di locazione previa acquisizione del parere favorevole da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA.

Vista la nota prot. 0013724 del 18/06/2026 del Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con la quale esprime parere non favorevole in quanto la destinazione e le correlate opere previste costituirebbero perdita di autenticità e compromissione formale del pregevole edificio neoclassico denominato "Cantina", edificato nel 1817 in forma di tempietto dorico a cura di Carlo Cottone principe di Castelnuovo su progetto dell'architetto Antonino Gentile, nonché grave pregiudizio alla tutela dell'intero complesso monumentale Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa.

Ritenuto opportuno procedere alla revoca dell'affido temporaneo dell'immobile denominato "Cantina" con ingresso da Viale del Fante, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 429 all'operatore economico società "Casa Morra srl" con sede legale in Via dei Greci n. 36, Napoli (NA);

Vista la Determina del Commissario Straordinario n 7 del 22/09/2020 con la quale si è provveduto a conferire in supplenza, in caso di assenza od impedimento del Segretario incaricato, al dipendente Rag. Alberto Lo Savio, l'incarico ad interim delle funzioni di Segretario di questo Ente;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. n. 17/Gab del 19.2.2025 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario dell'Istituto principe di Castelnuovo e di Villaerosa e i successivi decreti di proroga n. 58/Gab del 30.6.2025, n. 6/Gab del 28.1.2026, n. 24/Gab del 28.4.2026 e n. 42/Gab del 30.6.2026;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026 in fase di redazione;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

Di revocare l'affido temporaneo dell'immobile denominato "Cantina" con ingresso da Viale del Fante, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 429 all'operatore economico società "Casa Morra srl" con sede legale in Via dei Greci n. 36, Napoli (NA);

Di Dare atto che dal presente provvedimento non scaturiscono oneri finanziari a dell'Istituto;

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134 comma 4 del T.U.E.L.;

Procedere alla pubblicazione della presente deliberazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;

Notificare il presente provvedimento all'operatore economico interessato

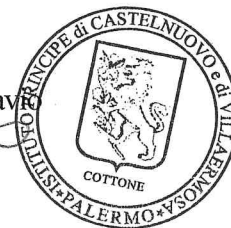
Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 13/08/2026

Il Segretario f.f.
Rag. Alberto Lo Savio



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 13/08/2026

Il Funzionario
Rag. Alberto Lo Savio



Il Segretario f.f.
Rag. Alberto Lo Savio



Il Commissario Straordinario
Dott. Natale Tubiolo

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO