

DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO DEL GYMNASIUM IN SENO
ALLA I.P.A.B. "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA"

L'anno 2026 il giorno 12 del mese di Maggio 2026 presso le loro sedi, di seguito indicate, viene stipulato il seguente disciplinare di incarico fra:

il **dott. Natale Tubiolo**, nato a Misilmeri (PA), il 18/11/1959 e residente in Corso Vittorio Emanuele n.74 Misilmeri (PA) nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'I.P.A.B. "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA", con sede a Palermo in Viale del Fante n. 66, cap. 90146, P.IVA 80016490825, in qualità di Legale Rappresentante che di seguito verrà denominato come "**Committente**"

il professionista:

ing. Gabriella D'Orsi nata ad Agrigento il 26/08/82, iscritta all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Agrigento al n. 2454 sez. A, con studio professionale in Palma di Montechiaro, Piazza Duomo n°1, P. IVA 02981440841, Professionista Antincendio iscritta al n.AG02454I00414 che di seguito verrà denominata come "**Titolare dell'incarico**" / "**professionista**"

Premesso che:

a) la committente intende procedere alla progettazione dell'adeguamento alle norme antincendio della sede del Gymnasium dell'I.P.A.B. ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA, sita in Palermo in Viale del Fante n. 66, fatta salva la preliminare analisi della regolarità urbanistica e catastale, con valutazione delle procedure da adottare per la eventuale regolarizzazione dell'immobile oggetto dell'incarico. Nello specifico relativamente al sito:

✓ Gymnasium dell'I.P.A.B. ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA, sita in Palermo in Viale del Fante n. 66 censito al N.C.T. del Comune di Palermo al fg. 22, part. 475, avente una superficie complessiva di circa mq. 1000;

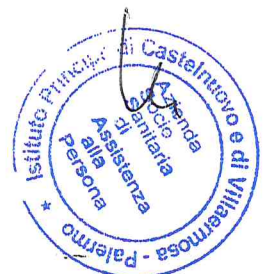
b) la Committente intende affidare l'incarico descritto al successivo art. 2 al professionista;

c) la Committente dichiara, sotto la propria responsabilità, che l'incarico oggetto del presente disciplinare non è stato in precedenza affidato a soggetti terzi ovvero che eventuali precedenti incarichi sono stati regolarmente risolti;

d) il Titolare dell'incarico/professionista si dichiara interessato ad accettare il relativo incarico professionale di cui al presente Disciplinare, alle condizioni di seguito riportate; dichiara di disporre delle competenze, delle risorse tecniche e capacità organizzative adeguate all'esecuzione di tutte le attività professionali previste nel presente Disciplinare.

Tutto quanto sopra premesso

Si conviene quanto segue



**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO DEL GYMNASIUM IN SENO
ALLA I.P.A.B. "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA"**

Art. 1 - Definizioni

- 1.1. Committente: sta ad indicare il dott. Natale Tubiolo;
- 1.2. Titolare dell'incarico: sta ad indicare l'ing. Gabriella D'Orsi;
- 1.3. Professionista: sta ad indicare l'ing. Gabriella D'Orsi;;
- 1.4. Disciplinare: sta ad indicare il presente accordo;
- 1.5. Servizi: sta ad indicare lo sviluppo ed il prodotto delle prestazioni professionali affidate al titolare dell'incarico con il presente contratto.

Art. 2. - Oggetto dell'incarico e descrizione delle prestazioni

Con la sottoscrizione del presente Contratto ed ai termini e condizioni dello stesso, il Committente conferisce al Titolare dell'incarico/Professionisti, che accettano, l'incarico di effettuare le prestazioni professionali qui indicate e descritte esclusa ogni altra e ulteriore prestazione professionale non specificatamente prevista:

- 2.1 Progettazione Antincendio
- 2.2 Individuazione delle procedure di regolarizzazione;
- 2.3 Regolarizzazione come da procedure individuate e condivise con la committente.

Le prestazioni professionali verranno eseguite in relazione alle opere in oggetto da eseguirsi nel comune in cui ricadono presso gli uffici competenti di zona, di cui il committente dichiara d'avere piena e completa disponibilità.

Art. 3. - Documentazione di base

Il Committente si impegna a fornire al Titolare dell'incarico delega per il reperimento della seguente documentazione funzionale all'espletamento dell'incarico:

- Estratto catastale;
- Titolo di proprietà;
- Documentazione architettonica;
- Convenzioni gravanti sugli immobili;
- Vincoli di natura civilistica registrati e non registrati;
- Apposizione di vincolo specifico;
- Elaborati di qualsiasi tipo dell'immobile (progetti, rilievi, prove geologiche, calcoli statici, ecc.);
- Precedenti pratiche edilizie;
- Provvedimenti della pubblica amministrazione;
- Pratiche di sanatoria o di condono.



**DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO DEL GYMNASIUM IN SENO
ALLA I.P.A.B. "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA"**

Art. 4. - Modalità di espletamento dell'incarico

Il Titolare dell'incarico è tenuto ad eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza; Svolgerà lo stesso in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione nei confronti della Committente, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità, senza alcun aggravio di costi. Eventuali prestazioni specialistiche non comprese nel presente accordo potranno essere affidate a terzi con incarico diretto da parte della Committente (es. impiantisti, strutturisti, catastali, energetici, geologi...), con espressa esenzione dei Titolari dell'incarico / professionisti da qualsiasi responsabilità in merito. Nello svolgimento dell'incarico, i Titolari, avranno cura di prendere tutti i contatti che si rendessero necessari con gli organi, enti ed organismi competenti, curando tutti gli adempimenti indispensabili ed opportuni per garantire l'espletamento delle prestazioni sopraindicate. Negli elaborati inerenti l'incarico dovranno essere chiaramente ed esaurientemente riportati e descritti, con chiara simbologia, tutti gli interventi oggetto di prestazione professionale. Gli eventuali elaborati grafici dovranno essere predisposti in idonea scala in relazione al livello di progettazione previsto dall'incarico.

Gli elaborati saranno presentati al Committente su supporto informatico non editabile (mantenimento dei diritti intellettuali).

Art. 5 - Polizza assicurativa

Il professionista, ai sensi dell'art. 9 d.l. 1/2012 convertito in legge il 22/03/2012 informa la Committente che a sua tutela è in vigore una Polizza Assicurativa della quale si impegna a fornire copia tramite pec entro 60 giorni se richiesta.

Art. 6 - Determinazione del compenso

Per le attività espletate in forza del presente incarico, il compenso da corrispondere al Titolare dell'incarico, consensualmente convenuto, è commisurato nella misura di €8.700 (diconsi ottomilasettecento /00), omnicomprendivo di IVA (se dovuta) ed al contributo Inarcassa, nella misura di legge al momento dell'emissione delle fatture (od oggi 4%).

Esso non comprende ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico di natura burocratica e amministrativa:

Sono invece compresi spostamenti, sopralluoghi, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere. Eventuali modifiche, varianti, aggiunte che fossero richieste dal Committente e/o che si rendessero necessarie, purché non conseguenti ad errori del Titolare dell'incarico, saranno compensate a parte secondo le modalità di cui al precedente art. 7.

Art. 7 – Fatturazione e pagamenti

Il pagamento del corrispettivo di cui al precedente art. 6 avverrà secondo le seguenti modalità e termini di cui all'articolo 2:



DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO DEL GYMNASIUM IN SENO
ALLA I.P.A.B. "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA"

- ✓ Anticipo, alla sottoscrizione dell'incarico, pari al 15% del compenso ipotizzato (determinato su 4 siti) forfettariamente determinato in € 1.305,00;
- ✓ Saldo all'evidenza dell'ottenimento dell'agibilità antincendio.

I pagamenti dovranno essere effettuati all'ordine del professionista previo accordo tra committente e beneficiario sulle modalità di fatturazione.

Qualora il pagamento non sia effettuato entro i termini di cui al presente articolo, decorrono, alla data di scadenza di detti termini, a favore del Titolare dell'incarico/professionista ed a carico del Committente, gli interessi di cui all'art. 5 del D. Lgs. 9 ottobre 2002 n° 231.

Art. 8 – Segretezza - riservatezza

Il Titolare dell'incarico si impegna ad osservare, e a fare osservare ai suoi dipendenti e collaboratori, il massimo segreto su tutti i dati forniti dal Committente.

Il Titolare dell'incarico, in particolare, dovrà mantenere la segretezza relativamente a disegni, specifiche e qualunque altro documento consegnatogli per l'esecuzione dei Servizi; tutta la documentazione fornita sarà conservata con riservatezza ed al termine dei Servizi sarà restituita al Committente.

Tutta la documentazione e le informazioni tecniche e commerciali fornite dal Committente dovranno essere considerate di carattere strettamente riservato.

Esse non potranno quindi essere utilizzate per scopi diversi da quelli per i quali sono state fornite, salvo diversa esplicita autorizzazione scritta da parte del Committente a terzi per l'esecuzione del presente Contratto.

Art. 9 – Controversie e foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Palermo.

Art. 10 - Disposizioni finali

- a) Per quanto non esplicitamente riportato nel presente Contratto si fa riferimento a quanto previsto dal Codice Civile, ai parametri professionali vigenti e dalle altre disposizioni di legge che risultino applicabili.
- b) Il Committente dichiara inoltre che le prestazioni di cui al presente incarico sono state oggetto di compiuta ed esauriente illustrazione da parte del Titolare dell'incarico che, ai sensi dell'art. 9 della L. 27/2012 ha fornito ogni informazione utile circa gli oneri ipotizzabili dal momento di conferimento fino alla conclusione dell'incarico, nonché tutte le spiegazioni



DISCIPLINARE D'INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ANTINCEDIO DEL GYMNASIUM IN SENO
ALLA I.P.A.B. "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA"

richieste per la piena comprensione di quanto riportato e dichiara quindi di accettarne il contenuto.

- c) I titolari dell'incarico/professionisti, accettando l'incarico dichiarano, sotto la propria responsabilità, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità per l'espletamento del proprio mandato professionale.

Si dà atto che il presente Contratto, redatto in duplice copia, sarà oggetto di registrazione esclusivamente in caso d'uso.

Palermo li, 12/05/2026

Letto firmato e sottoscritto

ing. Gabriella D'Orsi



COMMISSARIO STRAORDINARIO

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. D'Orsi", written over the stamp and the text "COMMISSARIO STRAORDINARIO".

