



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLAERMOSA
PALERMO**

A.S.S.A.P.
IST.PRINCIPE DI CASTELNUOVO
E DI VILLAERMOSA - PALERMO
POSTA IN ARRIVO
Prot.n. 378 del 14 APR 2026

Prot. del

Oggetto: Verbale commissione di valutazione per manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo".

Oggi 14 aprile dell'anno 2026 alle ore 09.00 presso gli uffici amministrativi Ente, si è riunita la commissione di valutazione composta da personale dell'Ente in relazione alla determina del Commissario Straordinario n. 3 del 16/03/2026 per la manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo".

Premesso che:

- a) -con Determina del Commissario Straordinario n. 3 del 16/03/2026 avente per oggetto Manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode via San Lorenzo" è stato stabilito di indire asta pubblica esperita con il criterio dell'offerta più alta secondo l'osservanza delle norme previste nel Regolamento sulla contabilità generale dello Stato e stabilendo, altresì, che all'aggiudicazione dell'unità immobiliare si provvederà in base al criterio del massimo rialzo per mezzo di offerte segrete e secondo quanto stabilito nel relativo bando approvato;
- b) - in data 16/03/2026 è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente un Avviso di manifestazione di interesse pubblico per locazione dell'immobile denominato "Alloggio Custode via San Lorenzo";
- c) - che entro il termine fissato dall'Avviso di Manifestazione di Interesse (30/03/2026 entro le ore 12:00) sono pervenute all'Ufficio protocollo dell'Ente IPAB Castelnuovo n. 1 Manifestazione d'interesse..

Considerato che, con nota prot. n. 369 del 13/04/2026, è stata nominata la commissione di valutazione per la "Manifestazione d'interesse pubblico per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode via San Lorenzo" così composta:

- Rag. Vassallo Salvatore– Segretario incaricato – pro tempore – Presidente;
- Rag. Lo Savio Alberto, dipendente Funzionario Amm.vo Contabile – Componente;
- Rag. Gurrado Francesco, dipendente Istruttore Amm.vo - Contabile – Componente;
- di dare atto che le funzioni di Segretario verbalizzante saranno svolte dal Sig. Gurrado Francesco;

La Commissione constatato che è pervenuta una sola offerta da parte della Sig.ra Talluto Rosalia Via Trabucco n. 178 - 90146 Palermo entro i termini previsti, rubricata al prot. dell'Ente al n. 323 del 30/03/2026, procede all'apertura della busta riportante la dicitura Non aprire – offerta asta pubblica per affitto dell'immobile denominato "Alloggio custode via San Lorenzo".

Apertala si rinviene la Busta 1 e la Busta 2

Si procede all'apertura della Busta 1 e si rinviene:

istanza di ammissione alla gara redatta in carta semplice con allegata fotocopia della carta d'identità e codice fiscale.

La commissione constatato che il contenuto della busta 1 è conforme a quanto previsto dall'Avviso di manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo", procede all'apertura della busta 2.

Apertala si rinviene:

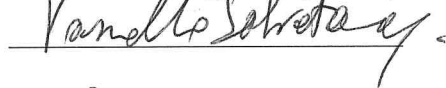
offerta economica per l'affitto "Alloggio del custode Via San Lorenzo". L'offerta rinvenuta ammonta ad € 6.120,00 annui.

La commissione constatato che il contenuto della busta 2 è conforme a quanto previsto dall'Avviso di manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo" e constatata la regolarità dell'offerta **di € 6.120,00 superiore a quella di base d'asta ammontante ad € 6.000,00** stabilisce di concedere in locazione l'immobile de quo alla Sig.ra Talluto Rosalia.

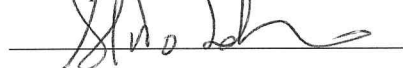
Tutto quanto premesso così come previsto nella manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato "Alloggio custode Via San Lorenzo", si provvederà con successivo atto alla stipula della promessa del contratto di locazione entro 30 giorni dalla data odierna.

Il presente Verbale viene letto dal Presidente agli intervenuti i quali lo sottoscrivono

Il Presidente - Segretario pro tempore dell'Ente Vassallo Salvatore



Il Componente - Funzionario dell'Ente Lo Savio Alberto



Il Componente - Istruttore dell'Ente Gurrado Francesco





La seduta viene chiusa alle ore 10:35