



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

ORIGINALE DI DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

n. 3 del 16 marzo 2026

**Oggetto: Manifestazione d'interesse per locazione dell'immobile denominato
"Alloggio custode via San Lorenzo".**

L'anno 2026 il giorno 16 del mese di Marzo in Palermo presso la sede dell'Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona *"Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa"*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Visto** il D.A. n. 17/GAB del 19 febbraio 2025 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario;
- **Visti** il D.A. n. 58/GAB del 30 giugno 2025 e il D.A. n. 6/GAB del 28 gennaio 2026 con i quali è stato confermato l'incarico suddetto;
- **Vista** la Legge n. 6972/1890;
- **Vista** la L.R. del 09.05.1986, n. 22;
- **Visto** il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

PREMESSO

- **Che** questo Ente ha tra il proprio patrimonio un immobile all'interno di Villa Castelnuovo denominato *"Casa del custode"* con ingresso da Via San Lorenzo n. 1, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 477 che intende recuperare e valorizzare;
- **Che** le risorse economiche del bilancio corrente andrebbero incrementate e quindi si rende necessario ed opportuno provvedere alla locazione del suddetto immobile al fine di avere nuove entrate;
- **Che** questa Amministrazione ha deciso di intervenire e recuperare tale immobile sia per l'interesse dell'Ente di mettere a reddito gli immobili di cui dispone, sia per l'interesse della collettività;

- **Che** a tal fine è stato conferito incarico all'Arch. Francesca Fiammella per la predisposizione di un computo metrico afferente i lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato Casa del custode nella pertinenza di questo Istituto;
- **Che** la professionista in data 20.2.2026 ha presentato il computo metrico relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell'ex casa del portiere lato Via San Lorenzo;
- **Che** l'importo dei lavori di manutenzione straordinaria è di € 72.241,79 ;

TANTO PREMESSO

- **Ritenuto** che il comodato gratuito dei beni costituisce un utilizzo non coerente, in quanto infruttifero, con le finalità del bene stesso, potendo addirittura risultare fonte di danno patrimoniale per le II.PP.A.B., e che, pertanto, devono scegliersi soluzioni che ottimizzino l'utilizzo del proprio patrimonio immobiliare;
- **Rilevato** che questa Amministrazione intende procedere alla locazione del suddetto immobile attraverso una manifestazione d'interesse pubblico per locazione dell'Immobile denominato **"Alloggio Custode Via San Lorenzo"** previo il completamento dei lavori di risanamento conservativo dell'immobile come specificato nell'allegato schema di manifestazione d'interesse e nell'allegato computo metrico;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

- a) **Approvare** l'allegato computo metrico estimativo per lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile denominato Casa del custode nella pertinenza di questo Istituto, redatto dall'Arch. Francesca Fiammella che ammonta a € 72.241,79;
- b) **Dare atto** che il computo metrico estimativo fa parte integrante del presente provvedimento;
- c) **Approvare** il bando per la "Manifestazione di interesse pubblico per locazione dell'immobile denominato "Alloggio Custode Via San Lorenzo" allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A" per farne parte integrante;
- d) **Stabilire** di pubblicare l'allegato bando sul sito internet dell'Ente;
- e) **Fissare** al 30 marzo 2026 il termine ultimo per la presentazione delle offerte;
- f) **Stabilire** che l'importo minimo annuale a base d'asta ammonta ad euro 6.000,00, come calcolato nell'allegata manifestazione d'interesse;
- g) **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

Il Commissario Straordinario
Dott. Natale Tubiolo



Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO