



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 2 DEL 11 giugno 2025

Oggetto: Alienazione fondo rustico “Mosciarello” sito in agro di Santa Caterina Villarmosa (CL) - autorizzazione al Commissario straordinario ad intervenire alla stipula di atto di vendita.

L'anno 2025 il giorno 11 del mese di Giugno in Palermo presso la sede dell'Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona “Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa”

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

- **Visto** il D.A. n. 17/GAB del 19 febbraio 2025 con il quale è stato nominato Commissario Straordinario;
- **Vista** la Legge n. 6972/1890;
- **Vista** la L.R. del 09.05.1986, n. 22;
- **Visto** il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;
- **Visto** il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;
- **Vista** la delibera n. 117 del 28.11.2024 con la quale è stato approvato il verbale di gara relativo all'asta pubblica per l'alienazione del fondo rustico “Mosciarello” sito in agro Santa Caterina Villarmosa individuato al foglio 26 particelle 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232 e 233 e foglio 27 particella 8, estesi complessivamente Ha 34.72.20 – valore di mercato € 88.560,00;
- **Considerato** che occorre stipulare l'atto pubblico di vendita a favore dell'aggiudicatario dell'asta pubblica Sig. Costa Cordone Antonino residente in Capizzi (ME) Via Dafni, n. 25 al prezzo di € 90.000,00 ;
- **Considerato** che a seguito di interlocuzioni con il Notaio Dott. Alberto Maida, individuato dall'acquirente, è emersa la necessità di confermare il potere di intervenire alla stipula dell'atto di vendita da parte del Commissario straordinario pro tempore;
- **Visto** il decreto dell'Assessore regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro n. 17/GAB del 19 febbraio 2025 di nomina del Commissario straordinario dell'Ipab “Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa di Palermo nella persona del Dott. Natale Tubiolo al fine di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Istituzione;

- **Ritenuto** che il Decreto di nomina di cui sopra costituisce valido presupposto giuridico a che il Commissario straordinario pro tempore dell'Ipab "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa di Palermo, Dott. Natale Tubiolo possa intervenire nella stipula dell'atto di vendita più volte citato;

DETERMINA

Per i motivi in narrativa descritte e che qui si intendono tutte riportate e trascritte:

1. **Di dare atto** che giusta decreto dell'Assessore regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro n. 17/GAB del 19 febbraio 2025 il Dott. Natale Tubiolo è il Commissario straordinario dell'Ipab "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa di Palermo per "provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Istituzione";
2. **Di dare atto** che il decreto di cui al punto 1. costituisce valido presupposto giuridico a che il Commissario straordinario pro tempore dell'Ipab "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa di Palermo, Dott. Natale Tubiolo, possa intervenire nella stipula dell'atto di vendita del fondo rustico "Mosciarellò" sito in agro Santa Caterina Villarmosa individuato al foglio 26 particelle 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232 e 233 e foglio 27 particella 8 estesi complessivamente Ha 34.72.20 in favore del Sig. Costa Cordone Antonino residente in Capizzi (ME) Via Dafni, n. 25 al prezzo di € 90.000,00;
3. **Di autorizzare** il Commissario straordinario Dott. Natale Tubiolo a intervenire nella stipula dell'atto di vendita di cui sopra presso il Notaio Dott. Alberto Maida, individuato dall'acquirente;
4. **Di dare atto** che il decreto dell'Assessore regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro n. 17/GAB del 19 febbraio 2025 fa parte integrante della presente determinazione;
5. **Dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza;
6. **Trasmettere** il presente provvedimento al Notaio Alberto Maida;
7. **Pubblicare** il presente atto all'albo pretorio dell'Ente ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013.



Il Commissario Straordinario
Dott. Natale Tubiolo

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del