



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 65 DEL 09 LUGLIO 2025

OGGETTO: “Alienazione fondi rustici in agro di Santa Caterina di Villarmosa (CL).-
“Asta Deserta”.-

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di luglio, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Dott. Natale Tubiolo, nominato con D.A. n. 17/ Gab del 19/02/2025 e prorogato con D.A. 58/Gab del 30/06/2025, assistito dal Segretario Rag. Salvatore Vassallo, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che con deliberazione n. 76 del 12/09/2024, (tutorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con Decreto D.G. n. 2791 del 16/10/2024/Serv.9/IPAB) si è venuto nella determinazione di alienare dei fondi rustici, con annessi fabbricati rurali di modesto valore, siti in Agro di Santa Caterina di Villarmosa, in diverse contrade, i quali sono di piena proprietà e disponibilità dell'Ente, come appresso individuati:

- fondo Muleri, foglio 53, part. 57;
- fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;
- fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;
- fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;
- fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;
- fondo Mosciarellò, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233; foglio 27 part. 8
- fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3.
- fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23;

Vista la deliberazione n. 99 del 22.10.2024 con la quale è stato approvato il bando di gara per l'alienazione dei fondi di cui sopra;

Vista la deliberazione n. 116 del 28.11.2024 con la quale è stato approvato il verbale di gara negativo (Asta deserta);

Vista la deliberazione n. 117 del 28.11.2024 con la quale è stato approvato il verbale di gara da cui risulta che il fondo Mosciarello, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233; foglio 27 part. 8, è stato aggiudicato al Sig. Costa Cardone Antonio;

Vista la deliberazione n. 118 del 28.11.2024 con la quale è stato approvato il verbale di gara da cui risulta che il fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23 è stato aggiudicato ai Sigg. Fasciana Giuseppe e Fasciana Alessio;

Vista la deliberazione 43 del 07/05/2025 con la quale è stato approvato il bando di asta pubblica per l'alienazione dei seguenti fondi rustici con annessi fabbricati di modesto valore:

- fondo Muleri, foglio 53, part. 57;
- fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;
- fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;
- fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;
- fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;
- fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3

Che il bando d'asta è stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "www.operapiacastelnuovo.it" nella sezione "Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio Online del comune di Santa Caterina di Villarosa (CL);

Considerato che non sono pervenute offerte

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. n. 17/Gab del 19/02/2025 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto il D.A. n. 58/GAB del 30 giugno 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31.1.2026 l'incarico di Commissario straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaeramosa";

Visto l'art. 3 del D.Lgs del 02.12.1915, n. 1847;

Visto il R.D. del 04.02.1923, n. 214;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n.22;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 in fase di redazione;

DELIBERA

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Di Prendere atto dell'esito negativo della gara in oggetto

Di Dichiarare la suddetta gara deserta

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 09/07/2025



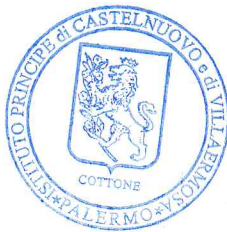
Il Segretario

Rag. Salvatore Vassallo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

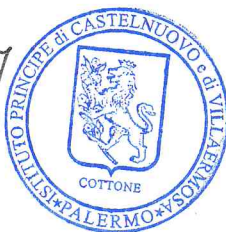
Palermo 09/07/2025



L'Istruttore Contabile

Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Rag. Salvatore Vassallo



Il Commissario Straordinario
Dott. Natale Tubiolo

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del