



COTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio-Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO
E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 63 DEL 09 LUGLIO 2025

OGGETTO: Regolamento per la Concessione di beni immobili a terzi –
Approvazione Nuovo Tariffario

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di luglio, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Dott. Natale Tubiolo, nominato con D.A. n. 17/ Gab del 19/02/2025 e prorogato con D.A. 58/Gab del 30/06/2025, assistito dal Segretario Rag. Salvatore Vassallo, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso che l'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa è una Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza ai sensi della legge n. 6972/1890;

Rilevato che il complesso immobiliare dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa è costituito da diversi immobili tra i quali alcuni interessanti esempi di cultura ottocentesca sul territorio, il cui valore storico-culturale si inserisce quale patrimonio nella cultura palermitana;

Considerato che con nota prot. 32188 del 05/09/2014 l'Assessorato Regionale della Famiglia delle Politiche sociali e del Lavoro – Dipartimento Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali ha raccomandato ai legali rappresentanti delle II.PP.A.B, alla luce dei generali principi di matrice costituzionale su cui va improntata l'azione amministrativa, a ricorrere a tipologie di contratti a titolo oneroso in grado di garantire la massima valorizzazione del patrimonio;

Vista la Delibera n. 28 del 13/07/2022 con la quale si è provveduto a dotare questo Ente di un nuovo regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi, composto da n. 21 articoli, che si allega alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

Ritenuto opportuno adeguare le tariffe per la concessione temporanea dei beni immobili a terzi indicate nell'Allegato "A" del sopracitato regolamento;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. n. 17/Gab del 19/02/2025 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto il D.A. n. 58/GAB del 30 giugno 2025 con il quale è stato prorogato fino al 31.1.2026 l'incarico di Commissario straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa";

Visto l'art. 3 del D.Lgs del 02.12.1915, n. 1847;

Visto il R.D. del 04.02.1923, n. 214;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n.22;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2025 in fase di redazione;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

Di Approvare il regolamento per la disciplina della concessione dei beni immobili a terzi così come modificato nell'Allegato "A" Tariffario che ne costituisce parte integrante;

Di dare atto che il presente Regolamento verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 09/07/2025



Il Segretario

Rag. Salvatore Vassallo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 09/07/2025



L'Istruttore Contabile

Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Rag. Salvatore Vassallo



Il Commissario Straordinario
Dott. Natale Tubiolo

Tariffe spazi Villa Castelnuovo

	Chiesa	S. Conferenza A	S. Conferenza B	V.le dei Cipressi	Teatro Cottone	Refettorio	S. Garibaldi	Porticato
da Lunedì a Venerdì dalle 08:00 alle 19:00	150	250	250	650	500	250	250	200
Da lunedì a Venerdì dalle 19:00 alle 24:00	200	350	350	850	600	300	300	300
da Lunedì a Venerdì dalle 08:00 alle 24:00	250	500	500	1000	800	350	400	500
Sabato e/o Domenica e Festivi								
dalle 08:00 alle 14:00	200	350	350	550	500	300	300	350
Sabato e/o Domenica e Festivi								
dalle 14:00 alle 20:00	200	350	350	550	500	300	300	350
Sabato e/o Domenica e Festivi								
dalle 20:00 alle 24:00	300	400	400	1100	700	400	400	450
Sabato e/o Domenica e Festivi								
dalle 08:00 alle 24:00	350	700	700	1500	1000	500	500	600

Per fiere mostre e convegni che si svolgono per più di 6 giorni verrà praticato il seguente sconto	
del 25% per una settimana	del 30% per due settimane e del 50 % per un mese ed oltre

Per l'esclusiva della villa e per tutti gli spazi dalle ore 08:00 alle 24:00 da lunedì a venerdì € 4000 sabato e o domenica e festivi € 5000

Ai superiori prezzi verrà aggiunto il costo del personale, calcolato secondo il vigente CCNL EE.II., se le manifestazioni si svolgeranno oltre l'orario ordinario di servizio e o in giorni festivi
--



Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del