



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI
VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 137 DEL 30 Dicembre 2024

OGGETTO: Impegno di spesa per lavori di ripristino intonaco.- CIG: B50EFD723

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di Dicembre, nella sede dell'Ente, sita a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che l'Ente, all'interno del proprio patrimonio immobiliare possiede alcuni edifici che necessitano di urgenti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione;

Considerato che gli immobili di proprietà dell'Ente risultano "Beni Monumentali" tutelati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, quindi assoggettati a vincoli;

Vista la richiesta più volte comunicata della Sig.ra Lucia di Natale, nella qualità di conduttrice dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sito in Palermo in Viale del Fante n. 66, identificato al foglio 22 particella 448 sub 1, con la quale chiede un intervento di ripristino dell'intonaco, al fine di evitare l'ulteriore deterioramento dell'immobile.,

Considerato che si rende necessario ed urgente effettuare i suddetti interventi che consentirebbero con una spesa contenuta la sistemazione dell'immobile ripristinando le dovute condizioni di sicurezza, decoro e salubrità e si eviterebbe l'ulteriore deterioramento con consequenziali maggiori danni;

Considerato che si è provveduto a contattare, per le vie brevi, la ditta Edil Pittura di Loreto Rao con sede in Cerda (PA) Via Tenente Ilardi n. 7 - P.iva 0364969660820, già ditta di fiducia dell'Ente, che a seguito di sopralluogo, ha inviato il preventivo di spesa n.27 del 30/05/2024, assunto al prot. dell'Ente al n. 1362 del 30/12/2024, che prevede quanto segue:

- Rimozione intonaco ammalo rato nella parte sollevata
- Trattamento dei ferri con convertitore e cemento emaco
- Risanamento intonaco ammalorato;
- Fissativo acrilico più 2 mani di quarzite dello stesso colore

per un importo complessivo a corpo iva esclusa di € 2.100,00;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere alla realizzazione dei lavori sopra indicati al fine di ripristinare le necessarie e dovute condizioni di abitabilità;

Preso atto che per i suddetti lavori è stato acquisito regolare CIG n. B50EFD7F23;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario anno 2024, in corso di formazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Di affidare alla ditta Edil Pittura di Loreto Rao con sede in Cerda (PA) Via Tenente Ilardi n. 7 - P.iva 0364969660820, i lavori di ripristino dell'intonaco al fine di assicurare le necessarie condizioni di abitabilità un importo di € 2.100,00 + € 462,00 per I.V.A AL 22% e quindi complessivamente per € 2.562,00.

Di impegnare la somma complessiva di € 2.562,00, iva compresa al Cap. 11010005 del Bilancio di previsione 2024.

Di provvedere con successivo atto deliberativo alla liquidazione, a fine lavori ed a presentazione di regolare fattura elettronica con indicazione del codice IBAN ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del DURC secondo normativa vigente.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 30/12/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 30/12/2024



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal
al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI**

Palermo, li Palermo, li

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO