



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 136 DEL 30 Dicembre 2024

OGGETTO: Affidamento incarico per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa.- **IMPEGNO di SPESA**

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di Dicembre, nella sede dell'Ente, sita a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO lo Statuto dell'Ente;

VISTA la Legge n. 6972/1890;

VISTA la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

VISTO il D.Lgs. 36/2023;

PREMESSO che con deliberazione n. 131 del 17/12/2024 questa Amministrazione ha indetto una manifestazione di interesse mediante Avviso, pubblicato regolarmente sul sito on – line dell'Ente – Amministrazione Trasparente - , finalizzato all'acquisizione del servizio, propedeutico ad eventuali, progetti preliminari o definitivi o esecutivi, per la riqualificazione, il restauro, la rigenerazione e la valorizzazione dell'area e degli immobili di proprietà dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, per perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

CHE l'importo previsto per la redazione della relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro è pari ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00), incluso Iva al 22% ed oneri.

CHE, col predetto Avviso, si invitavano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura dichiarando il possesso di tutti i requisiti previsti dalla manifestazione di interesse, allegando un curriculum professionale secondo il formato europeo e un documento di riconoscimento in corso di validità (documento non necessario in caso di firma digitale);

CHE entro le ore 13,00 del 27/12/2024, termine previsto entro il quale gli interessati avrebbero dovuto presentare le istanze di richiesta sono pervenute, via pec, n. 10 istanze precisamente dei Signori:

- 1) **Arch. Bradaschia Maurizio**, istanza del 20/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente al n. 1346 di pari data;
- 2) **Arch. Renato Belvedere**, istanza del 20/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 23/12/2024, al n. 1350;
- 3) **Arch. Damiano Spanò**, istanza del 23/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 24/12/2024, al n. 1352;
- 4) **Arch. Francesco Maria Terranova**, istanza del 23/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 24/12/2024, al n. 1353;
- 5) **Arch. Russo Fabrizio** (Rappresentante Legale dello Studio di professionisti "Studio Fra Architettura e Ecoinnovazione s.r.l."), istanza del 24/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 24/12/2024, al n. 1354;
- 6) **Arch. Enrico Anello**, istanza del 26/12/2024 e protocollata al protocollo dell'Ente in data 27/12/2024, al n. 1355;
- 7) **Arch. Vito Aliquò**, istanza del 26/12/2024 assunta al protocollo dell'Ente in data 27/12/2024, al n. 1356;
- 8) **Arch. Cascella Salvatore**, istanza del 27/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in pari data, al n. 1357;
- 9) **Studio PAI s.r.l.s., - arch. Luppino** istanza del 27/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in pari data, al n. 1358
- 10) **Arch. Villanti Emanuele**, istanza del 27/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in pari data, al n. 1359;

VISTO l'Avviso di manifestazione d'interesse allegato alla deliberazione n. 131 del 17/12/2024 nel quale sono contemplati i requisiti generali, professionali, economici-finanziaria, tecnici professionali, nonché i criteri per la scelta del contraente;

CONSIDERATO che sono in corso di istruttoria le istanze di cui sopra dalle quali dovranno essere selezionate fino ad un massimo n. 03 istanze tra quelle ritenute ammissibili da parte del responsabile del procedimento;

RAVVISATO che a seguito dell'attività di cui sopra l'IPAB potrà dare seguito a quanto previsto dalla manifestazione di interesse;

VISTO il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024

DELIBERA

Per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte, di assumere l'impegno di spesa di € 15.000,00 da imputare al capitolo 11010005 di spesa del bilancio 2024; al fine di dare idonea copertura finanziaria.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 30/12/2024



Il Segretario
Geom. Parlapano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 30/12/2024



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Il Segretario
Geom. Parlapano Pellegrino L.



Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario

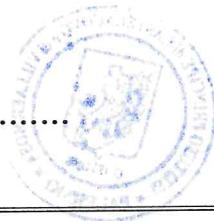
ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.

del.....

Prot. n

del



Per estratto del registro originale

delle deliberazioni

Palermo, li

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AGLI ATTI

IL SEGRETARIO

