



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio-Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO**  
**E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Antonio Tumminello**

**N. 135 DEL 30 Dicembre 2024**

**OGGETTO: Affidamento ulteriori Lavori di somma urgenza - Fabbricato “ La Casina del Principe”, alla ditta Geom , Carmelo Bonfardeci.- CIG: B5069921A8.-**

L'anno duemilaventiquattro il giorno trenta del mese di Dicembre, nella sede dell'Ente, sita a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

**Visto** il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

**Vista** la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

**Premesso** che l'intero edificio oggetto dell'intervento “La Casina del Principe”, così come da sopralluogo effettuato e da relazione tecnica prodotta dall'arch. Luca Raimondo, risulta in pessime condizioni circa lo stato della copertura del fabbricato, condizioni che si riverberano anche negli ambienti interni.

**Considerato** che per difficoltà economiche l'Ente ad oggi non ha potuto effettuare l'intervento di manutenzione straordinaria come da computo metrico, che prevede lo

smantellamento della copertura, sostituzione delle travi e tavolato, l'impermeabilizzazione con guaina e la revisione del manto di tegole dell'intero tetto.

**Premesso** che con deliberazione n. 129 del 05/12/2024 questa A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona – Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa” ha dato incarico alla ditta Bonfardeci Geom. Carmelo Impresa edile stradale & Impianti tecnologici con sede in Altofonte (PA) Viale degli Astronauti n. 43 – P.iva 03943290829, di effettuare lavori di manutenzione straordinaria per lavori urgenti per tamponare in via provvisoria le infiltrazioni delle acque piovane nelle coperture della Casina del Principe, per un importo di € 2.141,20 oltre iva per € 471,06. ;

**Che** in corso d'opera e in sede di lavori, la ditta sopra descritta ha fatto presente che al fine di rendere l'opera funzionale occorrono ulteriori lavori urgenti quantificabili in € 816,48 come da computo metrico allegato;

**Visto** l'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 b) che prevede che le stazioni appaltanti possano procedere all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo mediante affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Visto** che l'Allegato 1.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Ritenuto** opportuno e necessario, in quanto urgente ed indifferibile, affidare i lavori aggiuntivi di cui sopra alla ditta Bonfardeci Geom. Carmelo Impresa edile stradale & Impianti tecnologici con sede in Altofonte (PA) Viale degli Astronauti n. 43 – P.iva 03943290829;

**Visto** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024;

#### DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

**Affidare** alla ditta Bonfardeci Geom. Carmelo Impresa edile stradale & Impianti tecnologici con sede in Altofonte (PA) Viale degli Astronauti n. 43 – P.iva 03943290829 gli ulteriori lavori aggiuntivi di manutenzione straordinaria per lavori urgenti per l'eliminazione infiltrazione delle acque piovane nelle coperture della Casina del Principe, per un importo di € 816,48 oltre iva per € 179,63.

**Impegnare** l'ulteriore somma di € 996,11 al Tit. I Capitolo 7 Art. 6 del bilancio di previsione del bilancio 2024.

**Provvedere** con successivo atto deliberativo alla liquidazione, a presentazione di regolare fattura elettronica, in favore della ditta Bonfardeci Geom. Carmelo.

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 30/12/2024



Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la presente atto non necessita di copertura finanziaria

Palermo 30/12/2024



L'Istruttore Contabile  
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa**  
**PALERMO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di  
questo Ente dal ..... al.....  
Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....  
del.....

Prot. n ..... del .....

---

---

Per estratto del registro originale **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
delle deliberazioni **AGLI ATTI**

Palermo, li .....

**IL SEGRETARIO**