



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 06 DEL 16 Gennaio 2025

OGGETTO: Incarico legale all'Avv. Luigi Domingo.- Impegno spesa.-
CIG.: B5354AFB37

L'anno duemilaventicinque il giorno sedici del mese di Gennaio, nella sede dell'Ente, sita a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

PREMESSO

- che con concessione del 06/09/2016 registrata il 28/09/2016 e successivo *addendum* del 12/02/2021 l'Istituto concedeva alla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U. S. Immagine i terreni "ad agrumeto" di cui al fg. 22 p.lle 443, 431, 544, 545, 463, 462, 47, 799, 468, 472, 476, 470, perché li coltivasse e li gestisse unitamente ai fabbricati rurali (fg. 22 p.lle 432,442,469), sino al 31/12/2021;
- che ai sensi dell'art. 4 la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U. S. Immagine a partire dal 01/01/2019 avrebbe dovuto corrispondere all'istituto, oltre al canone annuo di €. 2.500,00, il 10% del prodotto degli agrumi da destinare a finalità sociali (beneficenza);

- che in base all'art. 2 della concessione, la durata del rapporto, alla scadenza del 31/12/2021, avrebbe potuto rinnovarsi per uguale periodo, qualora non fosse intervenuta disdetta da recapitarsi almeno un anno prima a mezzo di raccomandata a/r;
- che a causa delle molteplici inadempienze e violazioni dei termini della concessione, più volte rappresentare da questo Istituto alla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, sia per iscritto che verbalmente, l'Istituto con lettera prot. n. 1130 del 03/12/2020 inviata a mezzo raccomandata a/r n. 154705130774, ricevuta dalla Cooperativa anche a mezzo pec il 16/12/2020, comunicava la propria disdetta della concessione;
- che a partire dal 01/01/2022, pertanto, la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine avrebbe dovuto rilasciare i beni concessi dall'Istituto;
- che la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine si rifiutava di consegnare detti beni, continuando ad utilizzare arbitrariamente e senza alcun titolo i beni indicati nella concessione del 06/09/2016 ma anche altri beni dell'Istituto (fabbricato di cui al fg 22 p.lla 445) ed addirittura permettendosi di coltivare ortaggi ed estirpare piante, senza alcuna autorizzazione da parte dell'Istituto e soprattutto senza il preventivo nulla osta della Sovrintendenza;
- che recentemente la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, senza alcuna autorizzazione da parte dell'Istituto (ma anche in violazione della concessione scaduta il 31/12/2021), si è permessa persino di installare una struttura precaria amovibile all'interno della p.lla 443 del fg. 22;
- che malgrado i ripetuti tentativi bonari di rilascio dei fondi illegittimamente detenuti dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, questa si è rifiutata di rilasciare i terreni ed i fabbricati dell'Istituto liberi da cose e persone, come si evince dalle diffide, del 20/07/2023 dell'avvocato Paolo Merendino nella qualità legale dell'Istituto, e successive dell'Ente con note prot. n. 1953 del 13/12/2023, e n. 525 del 13/05/2024 inviate alla stessa Cooperativa Immagine.
- che l'occupazione abusiva ed illegittima dei terreni e dei fabbricati da parte della Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine non si ritiene oltremodo tollerabile, non consentendo all'Istituto di destinare i terreni ed i fabbricati alle finalità sociali dello stesso;
- che malgrado l'ultima diffida prot. n. 525 del 13.05.2024 la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine non ha ancora rilasciato i terreni ed i fabbricati liberi da cose e persone;

RITENUTO che è necessario proseguire l'azione giudiziaria, al fine di ottenere il rilascio dei terreni e dei fabbricati detenuti illegittimamente dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U. S. Immagine;

VISTA la nota di richiesta di disponibilità del 07/05/2024, prot. n. 498, avanzata da questo Ente nei confronti dell'Avv. Domingo;

VISTA la nota con allegato curriculum del professionista Avvocato Luigi Domingo trasmessa il 16/05/2024 via e-mail (assunta al protocollo al n. 545 di pari data);

RITENUTO che lo stesso Avvocato si è dichiarato disponibile a ricevere l'incarico, per l'attività di mediazione e giudiziale civile di primo grado, dietro corresponsione di un onorario di € 7.000,00 oltre gli oneri di legge;

VISTA la deliberazione n. 41 del 31/05/2024 con la quale l'Avv. Luigi Domingo del foro di Palermo, è stato nominato legale dell'Ente per avviare tutte le azioni del caso al fine di ottenere il rilascio, dei terreni e dei fabbricati detenuti illegittimamente dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, e per recuperare le indennità di occupazione non pagate e quant'altro previsto nella Concessione;

CHE col medesimo atto deliberativo si è provveduto ad impegnare la somma di €. 2.000,00 per la procedura di mediazione con riserva di impegnare la rimanente somma di € 5.000,00 oltre oneri accessori per i compensi da corrispondere al predetto legale Avv. Domingo in caso di soluzione negativa del tentativo di conciliazione inerente l'intero procedimento dinanzi al Tribunale di Palermo;

CONSIDERATO che il Giudice Civile del Tribunale di Palermo con sentenza del Dicembre 2024 si è dichiarato incompetente per la causa de quò in quanto ritiene che si debba andare in giudizio presso la Sezione Agraria dello stesso Tribunale di Palermo;

ATTESO che è necessario sciogliere la riserva in favore dell'Avv. Domingo di cui al superiore atto ed invitarlo a intraprendere le attività presso la predetta Sezione Agraria tese al recupero dei beni e delle somme dovute all'I.P.A.B.;

PRESO ATTO che per il suddetto incarico è stato acquisito regolare CIG n. B5354FB37;

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2025 in corso di formazione,

Per le motivazioni di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DELIBERA

Art. 1) Mantenere l'incarico di cui alla delibera n. 41 del 31/05/2024 all'Avv. Luigi Domingo del Foro di Palermo, con studio in Palermo, Via Giovanni Raffaele, 7, al fine di avviare, presso la Sezione Agraria del Tribunale di Palermo, tutte le azioni necessarie volte ad ottenere il rilascio dei terreni e dei fabbricati detenuti illegittimamente dalla Società Cooperativa

Sociale O.N.L.U.S. Immagine e il recupero delle indennità di occupazione non pagate e quant'altro previsto nella Concessione;

- Art. 2) di impegnare la somma di €. 4.990,00 per la procedura di mediazione in favore del predetto legale Avv. Domingo Luigi.
- Art. 3) di imputare la spesa complessiva di € 4.990,00 a carico del capitolo "Spese legali" della parte Uscita del Bilancio 2025, in corso di formazione;
- Art. 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/19990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R.. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 16/01/2025



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 16/01/2025



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

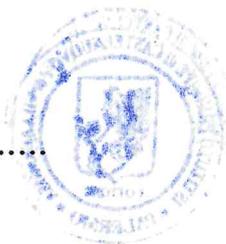
Il Segretario

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.

del.....

Prot. n..... del



Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI**

Palermo, li



IL SEGRETARIO

