



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Antonio Tumminello**

**N. 02 DEL 09 GENNAIO 2025**

**OGGETTO:** Conferimento incarico per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa

L'anno duemilaventicinque il giorno nove del mese di Gennaio, nella sede dell'Ente, sita a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Legge n. 6972/1890;

**VISTA** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**PREMESSO**

**CHE** questa Amministrazione Commissariale deve gestire un ricco complesso monumentale e architettonico di fabbricati e strutture alcune delle quali sottoposte a Tutela dell'Assessorato Regionale Beni Culturali;

**CHE** è volontà di questa Amministrazione commissariale iniziare ad intraprendere un percorso per il loro recupero e la loro salvaguardia, attivando idonei processi di riqualificazione, dalla fase della progettazione complessiva degli interventi alla ricerca delle risorse comunitarie del PNRR o altri fondi pubblici idonei;

**CHE**, pertanto, con deliberazione n. 131 del 17/12/2024 questa Amministrazione ha indetto una manifestazione di interesse mediante Avviso, pubblicato regolarmente

sul sito on-line dell'Ente - Amministrazione Trasparente, finalizzato all'affidamento di un incarico professionale per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa;

**CHE** l'importo previsto per la redazione della relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro è pari ad € 15.000,00 (euro quindicimila/00), incluso Iva al 22% ed oneri;

**VISTO** l'Avviso di manifestazione d'interesse allegato alla deliberazione n. 131 del 17/12/2024 nel quale sono contemplati i requisiti generali, professionali, economici, finanziaria, tecnici professionali, nonché i criteri per la scelta del contraente;

**CHE**, col predetto Avviso, si invitavano gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti, a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla presente procedura dichiarando il possesso di tutti i requisiti previsti dalla manifestazione di interesse, allegando un curriculum professionale secondo il formato europeo e un documento di riconoscimento in corso di validità;

**CHE** entro le ore 13,00 del 27/12/2024, termine previsto entro il quale gli interessati avrebbero dovuto presentare, sono pervenute, via pec, come da verbale del 02/01/2025 del Segretario dell'Ente, n. 10 istanze così specificate:

- 1) Arch. Bradaschia Maurizio, istanza del 20/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente al n. 1346 di pari data;
- 2) Arch. Renato Belvedere, istanza del 20/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 23/12/2024, al n. 1350;
- 3) Arch. Damiano Spanò, istanza del 23/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 24/12/2024, al n. 1352;
- 4) Arch. Francesco Maria Terranova, istanza del 23/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 24/12/2024, al n. 1353;
- 5) Arch. Russo Fabrizio (Rappresentante Legale dello Studio di professionisti "Studio Fra Architettura e Ecoinnovazione s.r.l."), istanza del 24/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in data 24/12/2024, al n. 1354;
- 6) Arch. Enrico Anello, istanza del 26/12/2024 e protocollata al protocollo dell'Ente in data 27/12/2024, al n. 1355;
- 7) Arch. Vito Aliquò, istanza del 26/12/2024 assunta al protocollo dell'Ente in data 27/12/2024, al n. 1356;
- 8) Arch. Cascella Salvatore, istanza del 27/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in pari data, al n. 1357;
- 9) Studio PAI s.r.l.s., - arch. Luppino istanza del 27/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in pari data, al n. 1358
- 10) Arch. Villanti Emanuele, istanza del 27/12/2024 e assunta al protocollo dell'Ente in pari data, al n. 1359;

**VISTO** il Verbale del 02/01/2025 con il quale il responsabile del procedimento, Geom. Parlapiano Pellegrino Luciano, Segretario dell'Ente, ha fornito allo scrivente una

terna di nomi dei professionisti considerati in possesso dei requisiti richiesti dalla manifestazione di interesse in parola individuati nei seguenti sigg.:

1. Arch. Belvedere Renato;
2. Arch. Terranova Francesco Maria;
3. Arch. Villanti Emanuele.

**VISTO** il proprio Verbale del 09/01/2025, allegato alla presente, con il quale si è provveduto ad individuare il tecnico professionista nella persona dell'Arch. Emanuele Villanti, nella considerazione che i tre soggetti selezionati sono in possesso di requisiti complessivamente equivalenti;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2025, in corso di formazione

### **DELIBERA**

per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- approvare il Verbale del 09/01/2025, allegato alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- conferire l'incarico, salva accettazione, per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaeramosa all'Arch. Emanuele Villanti, come contemplato dall'art. 50 del D.lgs n.36/2023, riconoscendogli il compenso nella misura di euro 12.000,00 (dodicimila/00) incluso Iva al 22% ed oneri.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo, 09/01/2025.

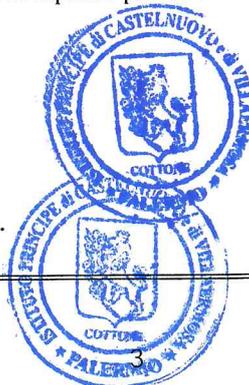


Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo, 09/01/2025



Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

L'Istruttore Contabile.  
Rag. Alberto Lo Savio

Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa**  
**PALERMO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di  
questo Ente dal ..... al.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....  
del.....

Prot. n ..... del .....

---

---

Per estratto del registro originale  
delle deliberazioni

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**AGLI ATTI**

Palermo, li .....

**IL SEGRETARIO**

