



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

---

**VERBALE DI GARA**

per la vendita di Fondi rustici siti in agro di Santa Caterina di Villaermosa (CL) di seguito elencati:

- **fondo Garcia**, foglio 63, part. 1, 2 e 23; esteso Ha. 05.26.54 – seminativo, pascolo – **valore di mercato € 12.260,00;**

---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Novembre, alle ore 14,00, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., ed alla presenza continua dei Sigg:

- 1) Dott. Leonardo Coniglio, nato a Baucina il 11/06/1965 e residente in (PA);
- 2) Sig. Sergio Di Franco, nato a Palermo il 19/10/1976 e residente in (PA),

entrambi testimoni noti ed idonei

**PREMESSO**

CHE con deliberazione n. 76 del 12/09/2024, (tutorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con Decreto D.G. n. 2791 del 16/10/2024/Serv.9/IPAB) si è venuto nella determinazione di alienare dei fondi rustici, con annessi fabbricati rurali di modesto valore, siti in Agro di Santa Caterina di Villarmosa, in diverse contrade, i quali sono di piena proprietà e disponibilità dell'Ente, come appresso individuati:

fondo Muleri, foglio 53, part. 57;  
fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;  
fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;  
fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;  
fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;  
fondo Mosciarelo, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213, 232, 233;  
foglio 27 part. 8  
fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3.  
fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23;

CHE con deliberazione n. 99 del 22/10/2024, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevedeva la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta:

**fondo Garcia, foglio 63, part. 1, 2 e 23; esteso Ha. 05.26.54 – seminativo, pascolo – valore di mercato € 12.260,00;**

CHE il bando d'asta era stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "[www.operapiacastelnuovo.it](http://www.operapiacastelnuovo.it)" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On — line del comune di Santa Caterina di Villarosa (CL) ed inoltre era stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

CHE entro le ore 10,00 di oggi giorno 28/11/2024, termine previsto nell'avviso di gara, presso la segreteria dell'ente sono pervenute le seguenti offerte dei sigg o delle seguenti ditte:

Sigg.: Fasciana Giuseppe e Fasciana Alessio, c.da Zotta Caldaia s.n.c., Villarosa (EN), PROT. N. 1253 del 28/11/2024

### **Tutto ciò premesso e ritenuto**

Il Commissario straordinario, Antonio Tumminello, con l'assistenza di cui sopra, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara,

Accerta preliminarmente l'integrità dei plichi pervenuti entro il termine prescritto e

segunte offerta: € 13.011,00===

(diconsi €: Tredicimilaundici/00=== );

Preso atto che l'offerta dei Sigg. Fasciana Giuseppe e Fasciana Alessio è l'unica offerta pervenuta ed è vantaggiosa per l'Ente, il Commissario Regionale Sig. Tumminello Antonio, aggiudica provvisoriamente l'asta a per l'importo di € 13.011,00== ai Sigg. Fasciana Giuseppe e Fasciana Alessio che hanno praticato l'offerta di cui sopra, in attesa di acquisire agli atti la la documentazione prevista dalla legge 936/82 e successive modifiche ed integrazioni, con l'avvertenza detta aggiudicazione, mentre è impegnativa per la ditta aggiudicataria, per l'Ente è subordinata alla approvazione di legge.

Si da atto che i Sigg: Fasciana Giuseppe e Fasciana Alessio aggiudicatari sono presenti alla gara.

Dal ché si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO

IL SEGRETARIO



I TESTIMONI

Dott. Leonardo Coniglio

Sig. Sergio Di Franco