



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

---

**VERBALE DI GARA**

per la vendita di Fondi rustici siti in agro di Santa Caterina di Villaermosa (CL) di seguito elencati:

- **fondo Muleri**, foglio 53, part. 57, esteso Ha. 00.8.00 – pascolo arborato – **valore di mercato € 270,00;**
- **fondo Scavo - Monaco**, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382, esteso Ha. 04.41.60 – pascolo – **valore di mercato € 12.520,00;**
- **fondo Scaleri**: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316, esteso Ha. 02.61.90 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 7.200,00;**
- **fondo Tre Finaite**, foglio 40, part. 35, esteso Ha. 00.44.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 2.080,00;**
- **fondo Due Arate**, foglio 59, part. 45 e 59; esteso Ha. 00.46.30 – , pascolo arborato – **valore di mercato € 1.130,00;**
- **fondo Castello**, foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38, part. 3; estesi complessivamente Ha. 18.32.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 34.550,00;**

---

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventotto del mese di Novembre, alle ore 13,30, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario dell'Ente Parlapiano Pellegrino L., ed alla presenza continua dei Sigg:

1) Dott. Leonardo Coniglio, nato a Baucina il 11/06/1965 e residente in

(PA);

2) Sig. Sergio Di Franco, nato a Palermo il 19/10/1976 e residente in (PA),

entrambi testimoni noti ed idonei

### PREMESSO

CHE con deliberazione n. 76 del 12/09/2024, (tutorialmente approvata dall'Ass.to Reg.le della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro con Decreto D.G. n. 2791 del 16/10/2024/Serv.9/IPAB) si è venuto nella determinazione di alienare dei fondi rustici, con annessi fabbricati rurali di modesto valore, siti in Agro di Santa Caterina di Villarosa, in diverse contrade, i quali sono di piena proprietà e disponibilità dell'Ente, come appresso individuati:

- fondo Muleri, foglio 53, part. 57;
- fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382;
- fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316;
- fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35;
- fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59;
- fondo Castello foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38 part. 3.

CHE con deliberazione n. 99 del 22/10/2024, è stato predisposto il relativo bando d'asta che prevedeva la vendita del bene al migliore offerente per il valore posto a base d'asta, così appresso indicate:

- **fondo Muleri**, foglio 53, part. 57, esteso Ha. 00.8.00 – pascolo arborato – **valore di mercato € 270,00;**
- **fondo Scavo - Monaco**, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382, esteso Ha. 04.41.60 – pascolo – **valore di mercato € 12.520,00;**
- **fondo Scaleri**: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316, esteso Ha. 02.61.90 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 7.200,00;**
- **fondo Tre Finaite**, foglio 40, part. 35, esteso Ha. 00.44.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 2.080,00;**
- **fondo Due Arate**, foglio 59, part. 45 e 59; esteso Ha. 00.46.30 – , pascolo arborato – **valore di mercato € 1.130,00;**
- **fondo Castello**, foglio: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 38, part. 3; estesi complessivamente Ha. 18.32.00 – seminativo, pascolo arborato – **valore di mercato € 34.550,00;**

CHE il bando d'asta era stato pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, sul sito Web dell'Ente "[www.operapiacastelnuovo.it](http://www.operapiacastelnuovo.it)" - Amministrazione trasparente", all'Albo Pretorio On — line del comune di Santa Caterina di Villarosa (CL) ed

inoltre era stata data pubblicità con avvisi affissi in vari locali pubblici del territorio;

### **Tutto ciò premesso e ritenuto**

Il Commissario straordinario, Antonio Tumminello, con l'assistenza di cui sopra, dopo aver ricordato l'oggetto e le modalità della gara, da atto che entro le ore 10,00 di oggi giorno 28/11/2024, termine previsto nell'avviso di gara, presso la segreteria dell'Ente **nessuna offerta, per i lotti sopra indicati**, è pervenuta né da ditte né da persone fisiche e pertanto

### **Dichiara**

**Deserta** la gara di oggi **29/11/2024 delle ore 13,30**, avente per oggetto: Bando per l'alienazione di Fondi rustici siti in agro di Santa Caterina di Villaerosa (CL).

Dal ché si è redatto il presente verbale che letto e confermato viene sottoscritto.

IL COMMISSARIO



IL SEGRETARIO



I TESTIMONI:

Dott. Leonardo Coniglio



Sig. Sergio Di Franco

