



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Antonio Tumminello**

**N. 131 DEL 17 Dicembre 2024**

**OGGETTO:** Approvazione avviso per manifestazione di interesse relativamente all'affidamento di un incarico per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa.-

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciassette del mese di Dicembre, nella sede dell'Ente, sita a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

**VISTA** la Legge n. 6972/1890;

**VISTA** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**PREMESSO**

**CHE** questa amministrazione commissariale ha "Ereditato" un ricco e fatiscente complesso monumentale e architettonico di fabbricati e strutture;

**CHE** è volontà di questa amministrazione commissariale iniziare ad intraprendere un percorso per il loro recupero e salvaguardia attraverso processi di riqualificazione iniziando la fase della progettazione complessiva degli interventi per poi potere attingere alle risorse comunitarie del PNRR o altri fondi idonei;

**CONSIDERATO** pertanto che si rende necessario affidare incarico tecnico ad un professionista esperto del settore;

**VISTO** l'art. 77 – Consultazioni preliminari di mercato – comma 1 del D.Lgs.36/2023 che recita “Le stazioni appaltanti possono svolgere consultazioni di mercato per predisporre gli atti di gara, ivi compresa la scelta delle procedure di gara e per informare gli operatori economici degli appalti da esse programmati e dei relativi requisiti richiesti”;

**VISTO** l'art. 2 – Indagini di mercato – dell'Allegato II.1 del D.Lgs.36/2023 che recita “Le indagini di mercato sono svolte secondo le modalità ritenute più convenienti dalla stazione appaltante .... anche tramite la consultazione di cataloghi elettronici del mercato elettronico propri o delle altre stazioni appaltanti”;

**VISTO** l'art. 49 – Principio di rotazione degli affidamenti – comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che afferma “Gli affidamenti ...avvengono nel rispetto del principio di rotazione”;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art.62, comma 1, del Dlgs n.36/2023, l'IPAB può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;

**Che** l'art. 50, comma 1, let. B) del Dlgs n.36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 140.000, si può procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**Che** l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come “l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

**Ritenuto** pur potendo provvedere, alla luce dell'importo sopra indicato al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria per la fattispecie normativa, a tale affidamento con modalità diretta, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi dell'art. 50, lett. b) del D.L. 36/2023, in assenza di riferimenti sul catalogo elettronico in ordine ai servizi in questione e di apposito albo presso questa stazione appaltante, di dover procedere, preliminarmente all'affidamento dell'incarico, ad una consultazione di mercato così come previsto dal succitato l'art. 77 comma 1 del D.Lgs.36/2023, precisato dal sopra indicato l'art. 2 dell'Allegato II.1, sempre del D.Lgs.36/2023, mediante manifestazione di interesse da pubblicare ai sensi di legge, che con la presente deliberazione si approva,

anche al fine di rispettare il principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, proporzionalità e pubblicità oltre a tutti gli altri principi stabiliti dal Libro I, parte I e II, del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), nonché dalle Linee Guida n. 4 emanate dall'ANAC, di attuazione del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. che, sempre in assenza di precisi e univoci riferimenti di costo, di poter proporre, alla base di una prima indagine di mercato, il prezzo massimo di riferimento, per l'eventuale affidamento, di € 15.000,00 compresa IVA e altre imposte e contributi di legge;

**CHE pertanto**, allo scopo di cui sopra è stato predisposto un avviso per l'affidamento di un incarico per la redazione di una relazione sullo stato di consistenza e la fattibilità sullo stato d'uso futuro degli immobili dell'Ente;

**VISTO** l'Avviso di manifestazione d'interesse allegato alla presente e che costituisce parte integrante del presente dispositivo;

**VISTO** il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024

#### **DELIBERA**

Per le motivazioni meglio specificate in premessa, e che di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

Approvare l'avviso per manifestazione di interesse allegato alla presente e che né costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 17/12/2024



Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

#### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 17/12/2024



L'Istruttore Contabile  
Rag. Alberto Lo Savio

Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello

Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



---

---

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa**  
**PALERMO**

-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di  
questo Ente dal ..... al.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....

del.....

Prot. n ..... del .....

---

---

Per estratto del registro originale  
delle deliberazioni

Palermo, li .....

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

AGLI ATTI

IL SEGRETARIO