



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 125 DEL 04 Dicembre 2024

OGGETTO: Affidamento Incarico legale all'Avv. Paolo Merendino per recupero credito vantato nei confronti dell'Organizzazione di Volontariato "L'Agrumeto".- CIG: B49CE26373.-

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattro del mese di Dicembre, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Sig. Tumminello Antonio, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/ Gab del 10/01/2024 e successivo D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Geom. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle II.PP.A.B;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Premesso che in data 23/03/2023 è stato stipulato un contratto di affitto con l'Organizzazione di Volontariato "L'Agrumeto" per l'immobile denominato "ex Magazzino" identificato nel NCEU al foglio 22, particella 445, sub 1;

Che l'Organizzazione di Volontariato "L'Agrumeto" ha ad oggi un debito accertato, nei confronti dell'Ente, di € 23.080,00 per mancato pagamento di svariati canoni di locazione;

Viste le numerose richieste e solleciti di pagamento inoltrate da questa Amministrazione Commissariale all'Organizzazione di Volontariato in oggetto indicata, rimaste privi di riscontri;

Ritenuto, pertanto, di dovere intraprendere le opportune procedure giudiziarie al fine di recuperare il credito sopra vantato e anche per il recupero della piena disponibilità del bene concesso in affitto;

Ravvisato che si è chiesto, ad un noto ed affermato legale nella persona dell'Avv. Paolo Merendino, un parere sulle procedure da intraprendere allo scopo e alla disponibilità a ricevere l'incarico oggetto della presente;

Vista la nota trasmessa dall'Avv. Merendino in data del 27/11/2024, protocollata il 28/11/2024 al n. 1254 con la quale, in merito alla problematica in oggetto, oltre ad accettare l'incarico, esprime il proprio parere sulle iniziative giudiziarie da assumere;

Considerato di condividere i suggerimenti espressi dal Legale che, sinteticamente, si possono così riassumere:

- Avvio procedimento di sfratto per morosità al fine di ottenere il rilascio dell'immobile;
- Richiesta al Tribunale Civile di Palermo di un Decreto Ingiuntivo per il recupero del Credito;
- Spese legali: € 1.040,00 per onorario + spese varie, bolli, notifiche, etc. € 500,00 circa;

Ritenuto pertanto opportuno, per le suesposte motivazioni, di affidare l'incarico legale all'Avv. Paolo Merendino del foro di Palermo, con studio in Corso C. Finocchiaro Aprile n. 124 – 90138 Palermo e Via San Giusto n. 15 – 90036 Misilmeri (PA), per rappresentare questo Ente, dinnanzi il Tribunale Civile di Palermo, nei confronti dell'Organizzazione di Volontariato "L'Agrumeto";

PRESO ATTO che per il suddetto incarico è stato acquisito regolare CIG n. B49CE26373;

Visto il Bilancio di previsione 2025 in corso di formazione;

D E L I B E R A

Per le motivazioni di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

- 1) Conferire l'incarico libero professionale all'Avv. Paolo Merendino, del foro di Palermo, con studio in Corso C. Finocchiaro Aprile n. 124 – 90138, per il recupero del

credito vantato nei confronti dell'Organizzazione di Volontariato "L'Agrumeto" locataria dell'immobile, di proprietà di questo Ente, denominato "ex Magazzino" identificato nel NCEU al foglio 22, particella 445, sub 1;

- 2) Impegnare la somma lorda di € 1.040,00 per onorario + spese varie, bolli, notifiche, etc. € 500,00 circa, con imputazione della spesa a carico del capitolo 11010004 art. 13 "Fondo contenziosi" della parte Uscita del Bilancio di previsione 2024.
- 3) Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 04/12/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991, n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria.

Palermo 04/12/2024



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

IL SEGRETARIO