



COTTOFENE

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMO
PALERMO**

Relazione

Delibera n. 76 del 12/09/2024 “Alienazione fondi rustici in Agro di Santa Caterina di Villarmosa (CL).- Richiesta Autorizzazione” -

A seguito dell'adozione dell'atto deliberativo commissariale n. 76 del 12/09/2024 di cui all'oggetto e in ottemperanza alla nota di codesto Ass.to Regionale della Famiglia, prot. n. 41074 del 10/09/2024, con la presente si relaziona quanto segue.

Si premette che questo Ente è proprietario di un ingente patrimonio immobiliare costituito soprattutto da fabbricati monumentali di notevole importanza storica e architettonica il cui decorrere del tempo, le condizioni meteorologiche con la complicità di una mancata periodica manutenzione, ha causato molteplici danni alle coperture, agli infissi e anche alle strutture murarie.

Per quanto sopra esposto questa Amministrazione commissariale si è prefissata di salvaguardare e ripristinare, per quanto le risorse economiche dell'Ente siano scarse, alcuni immobili, meglio descritti nel corpo della delibera oggetto della presente, reperendo parzialmente le necessarie risorse economiche attraverso l'alienazione (se autorizzata) di fondi rustici in Agro di Santa Caterina di Villarmosa (CL) per la cifra di € 158.570,00 da porre, con bando di vendita pubblico successivo alla concessione della relativa autorizzazione, a base d'asta.

Detto importo deriva dalla perizia estimativa redatta all'Arch. Colaianni Rosario, giusto incarico conferito con delibera n. 33 del 08/06/2023 e successivo parere di congruità reso in data 27/06/2024, prot. n. 8401 dall'Ufficio Tecnico comunale di Santa Caterina di Villarmosa (CL).

Pertanto, con l'intero ammontare (100%) del ricavato si andrà ad appaltare i lavori di ristrutturazione così come previsto dal computo metrico redatto dall'Arch. Luca Raimondo, giusto incarico conferito con delibera n. 68 del 06/08/2024, per le risorse che si renderanno disponibili.-

Si Comunica inoltre, che per mero errore non sono stati indicati nella delibera n. 76 del 12.09.2024 i terreni ricadenti in Fondo Garcia foglio 63 particelle 1; 2 e 23, già facenti parte della relazione di stima dell'Arch. Colaianni del 18.07.2023 e di cui si devono considerare parte integrante alla delibere stessa.

Il Commissario Straordinario

Antonio Tumminello

