



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**RELAZIONE MORALE AL CONTO CONSUNTIVO 2022**  
**ART. 21 LEGGE 6972/1890**

Si premette che l'attuale gestione commissariale ha avuto inizio a seguito della nomina effettuata con D.A. n. 95 del 12/06/2023, quindi, dopo la chiusura dell'esercizio finanziario al 31/12/2022;

**Visto** il Bilancio di Previsione 2022 approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 53 del 10/11/2022, il cui valore previsionale complessivo era di € **393.521,12**;

**Che** il conto consuntivo in esame è stato redatto ai sensi del R.D. 6972/1890 ed ai sensi dell'Art. 48 del Regolamento di Contabilità 97/2003 e s.m.i;

Oltre alle informazioni d'ordine finanziarie si intendono dare anche quelle inerenti l'attività in genere svolta dall'Amministrazione nel corso dell'esercizio finanziario 2022 a dimostrazione dell'impegno che la stessa ha posto in essere per migliorare la situazione deficitaria della struttura per un auspicato rilancio dell'Ente nel medio e lungo periodo.

Per la parte entrata il consistente ammontare dei residui attivi provenienti da anni pregressi ha da sempre rappresentato un annoso problema per l'Ente, che continua a causare effetti negativi sul piano economico, patrimoniale, finanziario e fiscale. Certamente, gli effetti della pandemia da Covid-19 che si sono trascinati anche negli anni successivi alla fine dell'emergenza ha reso, ancora più complesso e problematico per l'Ente recuperare i propri crediti poiché, la crisi economica generale scaturita dalla pandemia, ha indotto alcuni conduttori, tipicamente rispettosi dei pagamenti e delle scadenze, a sospendere e/o ritardare i loro pagamenti con un effetto negativo sulle entrate dell'ente.

La gestione, così come si evince dalle riscossioni e dai pagamenti nonché dalle risultanze complessive finali si è chiusa in avanzo di € 101.829,77. Tra i residui attivi continua a permanere un importo rilevante per il quale sono state poste in essere le attività per il recupero del credito, principalmente, nei confronti dei locatari.

Si è continuato a provvedere al mantenimento dell'agrumeto e di tutto il giardino attraverso il lavoro eseguito dalla Cooperativa Sociale ONLUS "Imagine", la quale conduce in locazione una parte dei terreni dell'Ente, oltre che con l'ausilio di ditte esterne.

All'interno della struttura vi sono degli immobili, attualmente concessi in locazione o che si trovano con contratti scaduti e non rinnovati, ove si svolgono le attività di: Maneggio/galoppatoio, ludoteca, centro diurno anziani ed attività sportive Tennis Club 2.

Nel corso del 2022 sono stati eseguiti alcuni piccoli lavori di manutenzione e/o di messa in sicurezza sugli immobili di proprietà dell'Ente che, necessitavano di opere manutentive di diversa entità ed urgenza.

Passando ad analizzare le riscossioni ed i pagamenti si evidenzia che le entrate sono così avvenute:

- a) per quanto riguarda gli affitti degli immobili, essi sono state introitati in base al titolo giuridico in possesso.
- b) Si è provveduto alla riscossione dei residui attivi degli esercizi precedenti per € 42.164,86;
- c) Si è provveduto, in conto competenza entrate, alla riscossione della somma di € 203.066,52.

I pagamenti sono stati così effettuati:

- a) per quanto riguarda le spese al personale, gli stipendi sono stati elargiti in base al vigente C.C.N.L. per la categoria.
- b) Le spese al personale in Convenzione: n.1 Consulente del lavoro, n.1 Consulente fiscale, sono state determinate con regolari atti deliberativi;
- c) Le spese per le forniture varie di cancelleria, luce, acqua, etc., sono state determinate secondo le effettive necessità.

In sintesi nel corso dell'esercizio finanziario 2022 è stata realizzata la seguente attività amministrativa - contabile: n. 269 Mandati di pagamento; n. 233 Reversali d'incasso e n. 68 Deliberazioni del Commissario Straordinario.

L'Ente ha adottato le misure organizzative per garantire, compatibilmente con la liquidità disponibile, il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture ed appalti, anche in relazione all'obbligo previsto dall'art. 183, comma 8 del Tuel.

Il fondo di cassa al 31/12/2022 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente per un importo di € 52.307,48

Dall'attività economica – finanziaria espletata nel corso dell'anno 2022 si evidenziano le seguenti risultanze finanziarie finali:

<b>DETERMINAZIONE DELL'AVANZO/DISAVANZO</b>	
<b>Fondo cassa al 01/01/2022</b>	<b>€ 9.371,21</b>
<i>Riscossioni competenza 2022</i>	€ 203.066,52
<i>Riscossioni residui attivi 2021 e anni precedenti</i>	€ 42.161,86
<b>Totale riscossioni anno 2022</b>	<b>€ 245.228,38</b>
<i>Pagamenti competenza 2022</i>	€ 181.545,92
<i>Pagamenti residui passivi 2021 e anni precedenti</i>	€ 20.746,19
<b>Totale pagamenti anno 2022</b>	<b>€ 202.292,11</b>
<b>Fondo Cassa al 31/12/2022</b>	<b>€ 52.307,48</b>
<i>Residui attivi anno 2021 e precedenti</i>	€ 70.090,16
<i>Residui attivi da competenza 2022</i>	€ 88.365,11
<b>Totale residui attivi al 31/12/2022</b>	<b>€ 158.455,27</b>
<i>Residui passivi anni 2021 e precedenti</i>	€ 19.415,32
<i>Residui passivi da competenza 2022</i>	€ 89.517,66
<b>Totale residui passivi al 31/12/2022</b>	<b>€ 108.932,98</b>
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2022</b>	<b>€ 101.829,77</b>

L'attività quindi si è chiusa al 31/12/2022 con un Avanzo di Amministrazione pari ad € 101.829,77

Si rappresenta che si è proceduto al riaccertamento dei residui attivi e passivi secondo quanto previsto dall'art. 69 del Regolamento di contabilità, effettuato con deliberazione n. 63 del 26/06/2024, sulla quale il revisore contabile ha espresso il proprio parere favorevole con verbale n. 03 del 18/07/2024 con raccomandazioni relativamente alla carente esplicitazione delle ragioni che hanno determinato il mantenimento dei residui nonché sulla necessità di porre in essere tutte le azioni utili ad accelerare la riscossione dei crediti vantati ed ancora sulla necessità di provvedere ad una ulteriore ricognizione dei residui di lunga durata al fine di approfondire le ragioni del loro effettivo mantenimento nelle scritture contabili.

Si precisa, infine, che l'Avanzo di Amministrazione di € 101.829,77 non potrà avere nessuna destinazione/utilizzo considerato che il rendiconto 2022 sarà approvato dopo la chiusura dell'anno finanziario 2023.

Palermo, 26/08/2024

Il Commissario Straordinario  
*Antonio Tumminello*