



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**Antonio Tumminello**

**N. 76 DEL 12 settembre 2024**

**OGGETTO:** Alienazione fondi rustici in agro di Santa Caterina di Villarmosa (CL)  
Richiesta Autorizzazione.

L'anno duemilaventiquattro il giorno dodici del mese di settembre, nella sede dell'Ente, sito a Palermo, in viale del Fante n. 66, il Commissario Straordinario pro-tempore, Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023, D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 e D.A. n. 55/Gab del 27/06/24, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Visto** lo Statuto dell'Ente;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L. R. n. 22 del 09.05.1986;

**Vista** la Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188;

**Vista** la Circolare dell'Ass.to Reg.le della Famiglia del 10/09/2024, prot. n. 41074;

**Premesso**

**che** la Struttura che ospita la sede Istituzionale dell'Ente ha necessità di molteplici ed urgenti interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, prioritariamente relativamente ai soffitti che presentano danni causati da infiltrazioni d'acqua piovana, nonché ai servizi igienici, ai prospetti, e agli infissi esterni risalendo alla metà secolo scorso sono oramai vetusti e fatiscenti per cui occorre sostituirli con serramenti resistenti che abbiano un maggiore coefficiente termico;

**Considerato**, che si rende necessario ed urgente provvedere all'effettuazione dei lavori sopra indicati al fine di migliorare l'abitabilità, la funzionalità, la valorizzazione e la ricettività della struttura, investendo su misure dirette ad ottenere un risparmio energetico;

**Visto** il computo metrico redatto dall'Arch. Luca Raimondo, giusto incarico conferito con atto deliberativo n. 68 del 06/08/2024, allegato in copia alla presente, dal quale si evince l'importo relativo dei lavori di cui sopra, da eseguirsi presso la sede istituzionale ed ammontanti a complessivi euro 166.406,91;

**Che** l'Ente al momento non dispone di risorse finanziarie sufficienti per affrontare tali spese e che, viste le esigue entrate annuali, non si può prevedere di disporne a breve;

**Dato atto** che l'Ente dispone di fondi rustici, con annessi fabbricati rurali di modesto valore, siti in Agro di Santa Caterina di Villarmosa, in diverse contrade, i quali sono di piena proprietà e disponibilità dell'Ente, come appresso individuati: fondo Muleri, foglio 53, part. 57; fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382; Fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316; fondo Tre Finaite, foglio 40, part. 35; fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59; fondo Masciarelo, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213232, 233; Fondo Castello fogli: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; foglio 63, part. 1, 2 e 23;

**Considerato** che è intendimento di questa amministrazione procedere all'alienazione dei suddetti fondi rustici e degli immobili che in essi insistono;

**Vista** la deliberazione n. 33 del 08/06/2023 con la quale è stato dato all'Arch. Rosario Colaianni, con studio in Santa Caterina Villarmosa (CL), via J. Palach n. 4, iscritto al n. 342 dell'albo degli Architetti della Provincia di Caltanissetta, l'incarico per la redazione di perizia di stima del valore di affitto e/o di vendita di ogni singolo lotto di terreno di proprietà dell'Ente siti nel Comune di Santa Caterina di Villarmosa;

**Vista** la perizia di stima del 18/07/2023, redatta dal tecnico Arch. Rosario Colaianni, ammontante a complessivi euro 158.570,00;

**Vista** la nota dell'11/04/2024, prot. n. 5160, con la quale è stato richiesto al Comune di Santa Caterina di Villarmosa il parere di congruità del prezzo dei beni oggetto della perizia di stima suddetta;

**Visto** il parere di congruità espresso dal Comune di Santa Caterina di Villarmosa in data 27/06/2024, prot. n. 8401 e pervenuto in data 28/06/2024, protocollato al n. 700, che si allega in copia alla presente e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**Considerato**, altresì, che i fondi rustici e gli immobili in oggetto non sono sottoposti a vincolo da parte della Sovrintendenza regionale ai Beni Culturali e che gli stessi non costituiscono beni strumentale dell'Ente;

**Dare atto** di utilizzare l'intero ricavato della vendita per interventi di manutenzione straordinaria;

**Dare Atto**, altresì, che all'alienazione si procederà mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici e che si procederà a trattativa privata soltanto dopo il terzo tentativo infruttuoso di indizione dell'asta pubblica come previsto dalla legge,

### **DELIBERA**

Per le finalità di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

- Art. 1 – Richiedere, all'Organo Tutorio, l'autorizzazione all'alienazione degli immobili di proprietà dell'Ente, sito nel comune di Santa Caterina di Villarmosa (CL) dei seguenti fondi rustici: fondo Muleri, contraddistinto nel foglio 53, part. 57; fondo Scavo e Monaco, foglio 53, part. 255, 301, 381 e 382; Fondo Scaleri: foglio 22, particella 91 e foglio 36, part. 5, 87, 93 e 316; fondo tre finaite, foglio 40, part. 35; fondo Due Arate, foglio 59, part. 45 e 59; fondo Masciarelo, foglio 26, part. 1, 16, 17, 19, 32, 53, 55, 188, 208, 212, 213232, 233; fondo Castello fogli: 26, part. 25, 39, 54, 218 e 227; foglio 25, part. 134, 139, 141, 149 e 184; Foglio 63, part. 1, 2 e 23.
- Art. 2 – Procedere all'alienazione degli immobili mediante asta pubblica con le modalità delle vigenti norme previste dal Testo Unico per le gare e forniture sui contratti pubblici.
- Art. 3 - Destinare il 100% del ricavato della vendita per i lavori di ristrutturazione degli edifici di proprietà dell'Ente così come anche previsto dalla Circolare dell'Assessorato Regionale della Famiglia del 05/09/2014, prot. n. 32188 e della successiva Circolare del 10/04/2024, prot. n. 41074.
- Art. 4 – Nel caso in cui non venga utilizza l'intera somma proveniente dall'alienazione per i lavori di manutenzione straordinaria suindicati, la somma residuale sarà investita in titoli di Stato, così come previsto dal su citato ex art. 28 della L. n. 6972/1890.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/19990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R.. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 12.09.2024



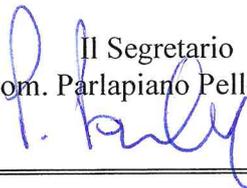
Il Segretario  
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

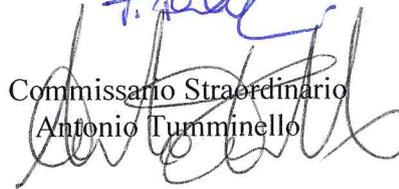
Palermo 12/09.2024

Il Segretario  
Geom. Parlapano Pellegrino



L'Istruttore Contabile.  
Rag. Alberto Lo Savio

Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello



**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaeramosa  
PALERMO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente dal ..... al.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....

del.....

Prot. n ..... del .....

Per estratto del registro originale **COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
delle deliberazioni **AGLI ATTI**

Palermo, li .....

Palermo, li .....

**IL SEGRETARIO**

**IL SEGRETARIO**