



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 68 DEL 06 Agosto 2024

OGGETTO: Incarico all'Arch. Luca Raimondo per la quantificazione dei costi per gli interventi ritenuti urgenti ed indifferibili da effettuare nel tetto della Casina del Principe, nel tetto del Fienile, nel tetto del corpo centrale denominato Palladium e nell'ex ristorante già denominata "Palazzina di Canto", ai sensi del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36 del 2023

L'anno duemilaventiquattro il giorno sei del mese di Agosto, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023 e successivo D.A. n. 2/ Gab del 10/01/2024, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO REGIONALE

Premesso che con deliberazione n. 93 del 19/10/2015 è stato adottato il Regolamento di contabilità;

Che si rende necessario provvedere alla individuazione degli interventi aventi carattere di estrema urgenza sugli immobili dell'IPAB.

Vista la L. n. 6972 del 17.07.1890 – c.d. "Legge Crispi" contenente norme sulle Istituzioni pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IIPPAB), che trova ancora parziale applicazione in materia di Opere Pie, nel territorio della Regione Siciliana;

Visto il R.D. n. 99 del 05.02.1891 – approvazione dei regolamenti per l'esecuzione della legge sulle IIPPAB;

Visto il D.P.R. n. 636 del 30.08.1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;

Vista la L.R. n. 22 del 09.05.1986 – riordino delle IIPPAB;

Vista la L. n. 127 del 17.05.1997 – misure urgenti per lo snellimento degli atti amministrativi di decisione e di controllo;

Vista la L. n. 328 art. 10 del 08.11.2000;

Visto il D.Lgs. n. 207 del 04.05.2001 di riordino del sistema delle IIPPAB a norma dell'art. 10 della L. n. 328/2000;

Visto il codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36 del 2023;

Considerato che l'Ipab è stata, più volte, sollecitata dal conduttore del Teatro di Verdura (Comune di Palermo) ad intervenire con carattere di urgenza per ripristinare il tetto della Casina del Principe, in atto utilizzata, dal Conduttore del Teatro di Verdura, in cui vi è presenza costante di personale;

Preso atto:

- che il tetto della Casina del Principe, presenta, ormai da parecchio tempo, infiltrazioni da acque meteoriche che superano gli elementi a protezione della casina stessa, poiché in stato di degrado;
- che il tetto del cosiddetto Fienile, presenta, ormai da parecchio tempo, infiltrazioni derivanti da acque meteoriche che superano gli elementi a protezione dello stesso;
- che il tetto del cosiddetto Palladium, presenta ormai da parecchio tempo, nella parte centrale del fabbricato, infiltrazioni derivanti da acque meteoriche che superano gli elementi a protezione dello stesso;
- che il tetto del cosiddetto immobile "Ristorante" già denominato "Palazzina di Canto", attiguo al teatro di verdura, presenta, ormai da parecchio tempo, infiltrazioni derivanti da acque meteoriche che superano gli elementi a protezione dello stesso, anche alla luce di diversi interventi tampone effettuati nel passato;

Considerato che il mancato intervento negli immobili sopra individuati potrebbe causare ulteriori danni a cose e persone ed aumento di futuri oneri;

Ravvisato che occorre intervenire con la massima urgenza ed auspicabilmente prima dell'inizio della stagione delle piogge;

Considerato che l'Ipab non dispone di professionalità interne, tra i dipendenti, che possano predisporre una stima dei costi per gli interventi sopra individuati;

Preso atto che il Segretario/Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione regionale e/o statale in materia;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, di:

Art. 1) Affidare con carattere di urgenza, incarico tecnico per la quantificazione dei costi per gli interventi ritenuti urgenti ed indifferibili da effettuare nel tetto della

Casina del Principe, nel tetto del Fienile, nel tetto del corpo centrale denominato Palladium e nell'ex Ristorante già denominato "Palazzina di Canto", ai sensi del codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 36 del 2023;

Art. 2) Di prendere atto della disponibilità dell'Arch. Luca Raimondo ad assumere l'incarico in parola, formulata con nota assunta al protocollo dell'IPAB n. 817 del 31/07/2024 con la tempistica ivi indicata (Allegata);

Di individuare, il dott. Arch. Luca Raimondo n.q. di Tecnico incaricato per la quantificazione dei costi per gli interventi ritenuti urgenti ed indifferibili da effettuate nel tetto della Casina del Principe, nel tetto del Fienile, nel tetto del corpo centrale denominato Palladium e nell'ex Ristorante già denominato "Palazzina di Canto";

Art. 3) Di determinare il compenso per tale attività tutto incluso e nulla escluso in € 1.120,00 (millecentoventi,00) che troveranno copertura finanziaria al capitolo del bilancio di previsione per l'anno finanziario 2024 in corso di redazione;

Art. 4) Di destinare a tali interventi che saranno come sopra quantificati, le risorse finanziarie che si renderanno disponibili con carattere di priorità, viste le esigue risorse delle quali dispone, in atto, l'ente;

Art. 5) Di disporre, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 33/2013, la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'IPAB.

Art. 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 06/08/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 06/08/2024



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.

del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI**

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO