



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 41 del 31 Maggio 2024

OGGETTO: “Incarico all’Avv. Luigi Domingo per ottenere il rilascio degli Immobili occupati illegittimamente dalla Cooperativa Immagine Onlus e recupero del credito vantato nei confronti della stessa.”

L’anno duemilaventiquattro il giorno trentuno del mese di maggio, nella sede dell’Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/Gab del 12/06/2023 e successivo D.A. n. 2/ Gab del 10/01/2024, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

PREMESSO

- che con concessione del 06/09/2016 registrata il 28/09/2016 e successivo *addendum* del 12/02/2021 l’Istituto concedeva alla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U. S. Immagine i terreni “ad agrumeto” di cui al fg. 22 p.lle 443, 431, 544, 545, 463, 462, 47, 799, 468, 472, 476, 470, perché li coltivasse e li gestisse unitamente ai fabbricati rurali (fg. 22 p.lle 432,442,469), sino al 31/12/2021;
- che ai sensi dell’art. 4 la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U. S. Immagine a partire dal 01/01/2019 avrebbe dovuto corrispondere all’istituto, oltre al canone annuo di €. 2.500,00, il 10% del prodotto degli agrumi da destinare a finalità sociali (beneficenza);

- che in base all'art. 2 della concessione, la durata del rapporto, alla scadenza del 31/12/2021, avrebbe potuto rinnovarsi per uguale periodo, qualora non fosse intervenuta disdetta da recapitarsi almeno un anno prima a mezzo di raccomandata a/r;
- che a causa delle molteplici inadempienze e violazioni dei termini della concessione, più volte rappresentare da questo Istituto alla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, sia per iscritto che verbalmente, l'Istituto con lettera prot. n. 1130 del 03/12/2020 inviata a mezzo raccomandata a/r n. 154705130774, ricevuta dalla Cooperativa anche a mezzo pec il 16/12/2020, comunicava la propria disdetta della concessione;
- che a partire dal 01/01/2022, pertanto, la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine avrebbe dovuto rilasciare i beni concessi dall'Istituto;
- che la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine si rifiutava di consegnare detti beni, continuando ad utilizzare arbitrariamente e senza alcun titolo i beni indicati nella concessione del 06/09/2016 ma anche altri beni dell'Istituto (fabbricato di cui al fg 22 p.lla 445) ed addirittura permettendosi di coltivare ortaggi ed estirpare piante, senza alcuna autorizzazione da parte dell'Istituto e soprattutto senza il preventivo nulla osta della Sovrintendenza;
- che recentemente la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, senza alcuna autorizzazione da parte dell'Istituto (ma anche in violazione della concessione scaduta il 31/12/2021), si è permessa persino di installare una struttura precaria amovibile all'interno della p.lla 443 del fg. 22;
- che malgrado i ripetuti tentativi bonari di rilascio dei fondi illegittimamente detenuti dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, questa si è rifiutata di rilasciare i terreni ed i fabbricati dell'Istituto liberi da cose e persone, come si evince dalle diffide, del 20/07/2023 dell'avvocato Paolo Merendino nella qualità legale dell'Istituto, e successive dell'Ente con note prot. n. 1953 del 13/12/2023, e n. 525 del 13/05/2024 inviate alla stessa Cooperativa Immagine.
- che l'occupazione abusiva ed illegittima dei terreni e dei fabbricati da parte della Società Cooperativa Sociale O.N.L.U. S. Immagine non si ritiene oltremodo tollerabile, non consentendo all'Istituto di destinare i terreni ed i fabbricati alle finalità sociali dello stesso;
- che malgrado l'ultima diffida prot. n. 525 del 13.05.2024 la Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine non ha ancora rilasciato i terreni ed i fabbricati liberi da cose e persone;

RITENUTO che è necessario agire, anche in via giudiziaria, al fine di ottenere il rilascio dei terreni e dei fabbricati detenuti illegittimamente dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U. S. Immagine;

ATTESO CHE l'avv. Paolo Merendino è stato incaricato con delibera n. 04 del 17.02.2022 e n. 29 del 13.07.2022, in data 28 marzo 2024 a mezzo pec ha comunicato

che in relazione alla fattispecie in esame, ritiene opportuno che l'Ente possa incaricare al suo posto altro legale esperto;

CONSIDERATO CHE l'Istituto ha individuato nell' Avv. Luigi Domingo del foro di Palermo, il legale idoneo ad avviare tutte le azioni del caso al fine di ottenere il rilascio, dei terreni e dei fabbricati detenuti illegittimamente dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine, recuperare le indennità di occupazione non pagate e quant'altro previsto nella Concessione;

ATTESO che è necessario nominare un legale di fiducia dell'Ente per intraprendere le attività tese al recupero delle somme dovute all'I.P.A.B.;

VISTA la nota di richiesta di disponibilità del 07/05/2024, prot. n. 498, avanzata da questo Ente nei confronti dell'Avv. Domingo;

VISTA la nota con allegato curriculum del professionista Avvocato Luigi Domingo trasmessa il 16/05/2024 via e-mail (assunta al protocollo al n. 545 di pari data);

RITENUTO che lo stesso Avvocato si è dichiarato disponibile a ricevere l'incarico, per l'attività di mediazione e giudiziale civile di primo grado, dietro corresponsione di un onorario di € 7.000,00 oltre gli oneri di legge;

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2024 in corso di formazione,

Per le motivazioni di cui in premessa e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo,

DELIBERA

- Art. 1) di dare incarico sull'Avv. Luigi Domingo del Foro di Palermo, con studio in Palermo, Via Giovanni Raffaele, 7, al fine di avviare tutte le azioni necessarie volte ad ottenere il rilascio dei terreni e dei fabbricati detenuti illegittimamente dalla Società Cooperativa Sociale O.N.L.U.S. Immagine e il recupero delle indennità di occupazione non pagate e quant'altro previsto nella Concessione;
- Art. 2) di impegnare in atto la somma di €. 2.000,00 per la procedura di mediazione con riserva di impegnare la rimanente somma di € 5.000 oltre oneri accessori per i compensi da corrispondere al predetto legale Avv. Domingo in caso di soluzione negativa del tentativo di conciliazione inerente l'intero procedimento dinanzi al Tribunale di Palermo;
- Art. 3) di imputare la spesa complessiva di € 2.000,00 a carico del capitolo "Spese legali" della parte Uscita del Bilancio 2024, in corso di formazione;
- Art. 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 31/05/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta che il presente atto non necessita di copertura finanziaria.

Palermo 31/05/2024



Il Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del