



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI
VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 31 DEL 16 MAGGIO 2024

OGGETTO: Impegno di spesa per lavori di impermeabilizzazione terrazzo.

L'anno duemilaventiquattro il giorno sedici del mese di maggio, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023 e successivo D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso

Che l'Ente, all'interno del proprio patrimonio immobiliare possiede alcuni edifici che necessitano di urgenti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione;

Considerato che gli immobili di proprietà dell'Ente risultano "Beni Monumentali" tutelati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, quindi assoggettati a vincoli;

Vista la nota del 26/10/2023 della Sig.ra Lucia di Natale, assunta al prot. dell'Ente al n. 1211 del 26/10/2023, nella qualità di conduttrice dell'unità immobiliare di proprietà dell'Ente sito in Palermo in Viale del Fante n. 66, identificato al foglio 22 particella 448 sub 1, con la quale chiede un intervento di manutenzione straordinaria, al fine di evitare l'ulteriore deterioramento dell'immobile, riguardante il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura del terrazzo, la sistemazione del cordolo perimetrale del terrazzo e di alcune crepe e distacchi

d'intonaco in alcune parti del prospetto che determinano infiltrazioni d'acqua e ove possibile lo spostamento dei due recipienti d'acqua;

Considerato che si rende necessario ed urgente effettuare i suddetti interventi che consentirebbero con una spesa contenuta la sistemazione dell'immobile ripristinando le dovute condizioni di sicurezza, decoro e salubrità e si eviterebbe l'ulteriore deterioramento con conseguenziali maggiori danni;

Considerato che si è provveduto a contattare, per le vie brevi, la ditta Edil Pittura di Loreto Rao con sede in Cerda (PA) Via Tenente Ilardi n. 7 - P.iva 0364969660820, già ditta di fiducia dell'Ente, che a seguito di sopralluogo, ha inviato con pec del 18/01/2024 il preventivo di spesa n. 2 del 09/01/2024, assunto al prot. dell'Ente al n. 73 del 18/01/2024, che prevede quanto segue:

- Ripristino delle crepe esistenti
- Sistemazione intonaco ammalo rato pareti interne terrazzo
- Una mano di primer acriluk ghom
- Due mani di guaina liquida ipergum colore grigio
- Impermeabilizzazione anche delle pareti interne del terrazzo

per un importo complessivo a corpo iva esclusa di € 1.780,00;

Ritenuto necessario ed urgente provvedere alla realizzazione dei lavori sopra indicati al fine di ripristinare le necessarie e dovute condizioni di abitabilità;

Preso atto che per i suddetti lavori è stato acquisito regolare CIG n. B198EA3939;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario anno 2024, in corso di formazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Di affidare alla ditta Edil Pittura di Loreto Rao con sede in Cerda (PA) Via Tenente Ilardi n. 7 - P.iva 0364969660820, i lavori impermeabilizzazione terrazzo al fine di ripristinare le necessarie condizioni di abitabilità un importo di € 1.780,00 iva esclusa oltre € 391,60 per I.V.A AL 22% e quindi complessivamente per € 2.171,60.

Di impegnare la somma complessiva di € 2.171,60, iva compresa al Tit. 1 Cap. 7 Art. 6 del Bilancio di previsione 2024, in corso di formazione.

Di provvedere con successivo atto deliberativo alla liquidazione, a fine lavori ed a presentazione di regolare fattura elettronica con indicazione del codice IBAN ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ed acquisizione del DURC secondo normativa vigente.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R.. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R.. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 16/05/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 16/05/2024



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di
questo Ente dal
al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del

Per estratto del registro originale
ALL'ORIGINALE
delle deliberazioni

COPIA

CONFORME

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO



IL SEGRETARIO