



COTTONE

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI
VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 30 del 09 Maggio 2024

OGGETTO: Locazione immobile denominato “Fienile” di proprietà di questo Ente.

L'anno duemilaventiquattro il giorno nove del mese di maggio, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023 e successivo D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il vigente Statuto dell'Ente, approvato con D.P. n. 313/Serv.4°/S.G. del 15/12/2004, che all'art. 2, comma 2, stabilisce che l'Ente ha come scopo l'organizzazione e la gestione di servizi, attività ed interventi assistenziali, socio-sanitari ed educativi in favore dei soggetti a cui fa riferimento la legislazione nazionale e regionale concernente la realizzazione del sistema integrato di interventi e dei servizi sopra detti;

Premesso che con deliberazione n. 24 dell'11/04/2024 si era provveduto, nell'intento di valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente e di avere a disposizione maggiori risorse economiche per perseguire gli obiettivi istituzionali dell'Ente stesso, ad approvare l'avviso esplorativo per una manifestazione d'interesse per la locazione dell'immobile denominato “Fienile” di proprietà di questo Ente “Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa” per un canone annuo di € 17.711,66;

Che col suddetto atto si determinava, altresì, che il termine di presentazione delle istanze era fissato per le ore 12,00 del giorno 26/04/2024;

Che entro le ore 12,00 del giorno 26/04/2024, termine previsto nell'avviso esplorativo, è pervenuta una sola richiesta di locazione specificatamente del Sig. Luigi D'Agostino, nella qualità di Presidente, Rappresentante Legale dell'Associazione Enogastronomica Giardini di Verdura (C.F. e P.I.: 07219060824), con sede legale in Palermo, via Aci, 9;

Che nessun'altra manifestazione di interesse è pervenuta anche fuori termine;

Ritenuto, pertanto, di affidare il piano terra dell'immobile denominato "Fienile" di proprietà di questo Ente "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa" per un canone annuo di € 17.711,66 all'Associazione Enogastronomica Giardini di Verdura (C.F. e P.I.: 07219060824), con sede legale in Palermo, via Aci, 9, secondo quanto previsto nell'avviso della relativa manifestazione d'interesse;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023 di nomina del Commissario Straordinario e successivo D.A. n. 2/Gab del 10/01/2024 di proroga;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 in corso di redazione;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono integralmente riportate e trascritte, di:

1. Affidare all'Associazione Enogastronomica Giardini di Verdura (C.F. e P.I.: 07219060824), con sede legale in Palermo, via Aci, 9, l'immobile denominato "Fienile" di proprietà di questo Ente sita a Palermo in Viale del Fante n. 66, iscritta al NCEU del Comune di Palermo al F. 22, Part. 446, costituita nello specifico dalla struttura al piano terra presente sulla particella ed una porzione dell'area di pertinenza da definire in fase di stesura contrattuale per un canone annuo di € 17.711,66.
2. Con successivo provvedimento si provvederà ad approvare il relativo schema di contratto di locazione da sottoporre, al parere, dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Sicilana.
3. **Accertare** sul Tit. 1, Cap. 1, Art. 5, parte entrate del bilancio di previsione 2024, la somma di euro 10.331,80, quale canone per il periodo da giugno a dicembre 2024 dovuto dall'Associazione Enogastronomica Giardini di Verdura (C.F. e P.I.: 07219060824), con sede legale in Palermo, via Aci, 9.
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 09/05/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
FINANZIARIA**

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere **FAVOREVOLE** e si attesta la il presente atto non necessita di copertura finanziaria.

Palermo 09/05/2024



Il Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonio Ruffinello

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del