



Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Antonio Tumminello

N. 24 del 11 Aprile 2024

OGGETTO: Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile denominato "Fienile" di proprietà di questo Ente.

L'anno duemilaventiquattro il giorno undici del mese di aprile, nella sede dell'Ente sita a Palermo in Viale del Fante, 66, il Commissario Straordinario Sig. Antonio Tumminello, nominato con D.A. n. 95/ Gab del 12/06/2023 e successivo D.A. n. 2/ Gab del 10/01/2024, assistito dal Segretario Sig. Parlapiano Pellegrino Luciano, adotta la presente deliberazione

Visto il vigente Statuto dell'Ente, approvato con D.P. n. 313/Serv.4°/S.G. del 15/12/2004, che all'art. 2, comma 2, stabilisce che l'Ente ha come scopo l'organizzazione e la gestione di servizi, attività ed interventi assistenziali, socio-sanitari ed educativi in favore dei soggetti a cui fa riferimento la legislazione nazionale e regionale concernente la realizzazione del sistema integrato di interventi e dei servizi sopra detti;

Considerata la necessità di valorizzare il patrimonio immobiliare dell'Ente e di avere a disposizione maggiori risorse economiche per perseguire gli obiettivi istituzionali dell'Ente stesso;

Considerate le manifestazioni di interesse rappresentate per le vie brevi da Enti, Associazioni del Terzo Settore e/o altri soggetti privati;

Considerato che l'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona - Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa intende concedere in locazione l'unità immobiliare denominata "Fienile" sita a Palermo in Viale del Fante n. 66, iscritta al NCEU del Comune di Palermo al F. 22, Part. 446, costituita nello specifico dalla struttura al piano terra presente sulla particella ed una porzione dell'area di pertinenza da definire in fase di stesura contrattuale.

Considerato che per detto immobile è stato determinato un canone annuo pari ad euro 17.711,66 e che tale valore viene posto a base della procedura negoziale che sarà attivata con i soggetti che avranno presentato idonea manifestazione d'interesse;

Visto lo schema di Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile denominato "Fienile" ed il relativo modello di domanda, allegati alla presente;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. n. 2/ Gab del 10/01/2024 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2024 in corso di redazione;

DELIBERA

di

1. **Approvare** l'Avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile denominato "Fienile" di proprietà di questo Ente "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaeramosa" e allegato al presente atto e che ne fa parte integrante, e provvedere alla successiva stipula contrattuale.
2. **Approvare** il modello di domanda per la partecipazione all'avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione dell'immobile denominato "Fienile" di proprietà di questo Ente e allegato al presente atto e che ne fa parte integrante
3. **Accertare** sul Tit. 1, Cap. 1, Art. 5, parte entrate del bilancio di previsione 2024, la somma di euro 17.711,66 nell'ipotesi di unica manifestazione di interesse o quella maggiore che si verrà a determinare a seguito della conclusione della procedura aperta che si concluderà con l'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà proposto il canone più alto.
4. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 11/04/2024



Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la presente atto non necessita di copertura finanziaria.

Palermo 11/04/2024



L'Istruttore Contabile.
Rag. Alberto Lo Savio

Il Segretario
Geom. Parlapiano Pellegrino L.



Il Commissario Straordinario
Antonio Tumminello

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del