



Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOsa

**AVVISO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA
LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FIENILE" DI PROPRIETA'
DELL'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona -
Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa**

L'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona - Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa con sede in Palermo, viale del Fante 66, nel rispetto ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, intende accogliere le manifestazioni di interesse da parte di Enti, Associazioni e soggetti privati, interessati alla locazione del bene immobile di proprietà dello scrivente Ente, sito in Palermo viale del Fante 66 piano terra avente una superficie di metri quadrati di 199 circa categoria catastale C/2, - Magazzini e locali di deposito, iscritta al NCEU del Comune di Palermo al F. 22 Part. 446. All'immobile viene aggregata una porzione dell'area esterna circostante estesa mq 200 circa. L'immobile si trova in cattivo stato di conservazione, pertanto gli interessati che proporranno la manifestazione di interesse dovranno farsi carico, assumendone tutti gli oneri e le spese, di mettere in sicurezza l'intero immobile anche con specifico riferimento al tetto dello stesso al fine di renderlo idoneo all'uso.

DESTINATARI

Al presente avviso esplorativo di manifestazione di interesse per la locazione, possono aderire tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative nonché di avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

La partecipazione al presente avviso è preliminare alla procedura di evidenza pubblica, che sarà espletata con successivo provvedimento, in esecuzione delle disposizioni previste dal codice dei contratti, esclusivamente riservata ai soggetti che hanno manifestato l'interesse.

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse e non a proporre un'offerta di locazione.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per L'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona - Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, in quanto, detto avviso, ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative per la locazione.

La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

La successiva procedura di gara, che si procederà mediante procedura aperta, da esperirsi ai sensi della normativa vigente, sarà aggiudicata in favore del concorrente che avrà proposto il canone più alto, rispetto alla locazione, posta a base d'asta che è determinata in € 17.711,66. La durata della locazione sarà di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto, soggetto alle disposizioni della legge n. 392/78, rinnovabile.

L'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona - Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa, per le proprie finalità statutarie, si riserva la facoltà di sottoscrivere il contratto di locazione anche in presenza di un unico partecipante alla presente manifestazione di interesse

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire, l'apposita richiesta di manifestazione di interesse all'A.S.S.A.P. - Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona - Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa – al seguente indirizzo PEC: **ipabcastelnuovo@pec.it** a pena di esclusione entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26 del mese di Aprile 2024 I, ovvero con consegna della richiesta a mano al protocollo dell'istituto, entro il precitato termine, a pena di esclusione. Detta richiesta deve essere contenuta in un plico con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura – MANIFESTAZIONE D'INTERESSE AFFITTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "FIENILE".

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta secondo il modello allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione e senza riserve di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- tipologia di utilizzo dell'immobile ;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse non costituisce, per l'istituto, impegno vincolante alla locazione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI – PUBBLICITÀ DELL'AVVISO.

Il responsabile del procedimento è il Segretario dell'A.S.S.A.P.

Ai sensi dell'Art. 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page.