

CONVENZIONE

Oggi, l'anno 2024 addì del mese di marzo in Palermo, sono presenti:

l'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa di Palermo (P.I.: 80016490825), sita in Palermo, Viale del Fante n. 66, in persona del legale rappresentante pro-tempore Commissario straordinario Antonio Tumminello, d'ora in avanti denominato CONCEDENTE,

e l'Associazione La Dolce Vita (C.F. 97319660821) con sede a Palermo, in via Danae n. 28, in persona del legale rappresentante pro-tempore sig.ra Enrica Enea, nata a Palermo il 16/11/1982, C.F. NEENRC82S56G273E, residente in Palermo, via Danae n. 28, d'ora in avanti denominata CONCESSIONARIA,

PREMESSO

che l'Ente Concedente, nell'ambito delle proprie finalità socioassistenziali si propone di promuovere l'integrazione sociale e di valorizzare i processi di socializzazione, assistenza e crescita culturale, anche attraverso esperienze di aggregazione in ambito culturale e ricreativo riservate agli anziani del Centro Diurno Anziani "Principe Carlo Cottone";

che la Concessionaria, nel rispetto delle proprie finalità statutarie, persegue, tra gli altri, il fine di divulgare la musica e il ballo come attività di benessere psico-fisico e veicolo di socializzazione per gli anziani;

che la Concessionaria ha richiesto all'Ente Concedente di poter usufruire degli spazi e dei servizi messi a disposizione dall'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa di Palermo attraverso la stipula di una idonea Convenzione, nel rispetto del

Regolamento dell'Ente, della natura pubblica degli spazi da questo gestiti e compatibilmente con le esigenze e l'utilizzo degli stessi spazi anche da parte di altri soggetti terzi portatori dei medesimi interessi, che l'Ente Concedente ha manifestato la propria disponibilità alla temporanea concessione in godimento all'Associazione La Dolce Vita di quanto infra specificato.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1–OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La Convenzione ha per oggetto lo svolgimento, sotto il controllo e la direzione dell'Ente, da parte dell'Associazione La Dolce Vita, delle proprie attività del Centro Diurno per Anziani “Principe Carlo Cottone”, così come indicate e specificate nella Deliberazione del C.D.A. n. 24/2013, con le precisazioni meglio specificate agli artt. 4, 6 e 7 della presente Convenzione.

ART. 2 – FINALITA'

La Convenzione si propone di consentire agli anziani, iscritti ed in regola con il versamento delle quote sociali annuali, di usufruire degli spazi e dei locali dell'Ente per finalità ricreative e socioculturali, nel rispetto degli scopi dell'Ente stesso, al fine di favorire attività di aggregazione e di solidarietà sociale e per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ipab.

ART. 3 – DURATA

La presente Convenzione decorre dalla data di sottoscrizione e ha una validità biennale a decorrere dalla data di sottoscrizione, tacitamente rinnovabile, salvo disdetta di una delle parti ed entro 90 giorni dalla naturale scadenza. Entro lo stesso termine di 90 giorni le parti potranno chiedere modifiche, integrazioni e adeguamenti economici alla presente convenzione;

trascorso il termine di giorni dieci dalla richiesta di modifica la stessa si intende approvata.

ART. 4 – OBBLIGHI DELL'ASSOCIAZIONE

L'associazione si obbliga a:

- comunicare tempestivamente ogni variazione della rappresentanza legale, dell'atto costitutivo e dello Statuto;

- attivare una casella di posta elettronica certificata per le comunicazioni istituzionali;

- incassare le quote associative annuali, pari ad euro 25,00 per ciascun iscritto, per conto del Concedente e a versarle nell'apposito conto corrente entro il termine di giorni trenta dalla sottoscrizione della Convenzione; in fase di rinnovo annuale entro il 31 gennaio di ciascun anno ed entro giorni 30 per tutti i nuovi iscritti.

- utilizzare i propri soci volontari e a individuare un referente per ciascuna delle attività svolte;

- garantire che le attività programmate siano rese con continuità;

- presentare entro 30 giorni dalla data di stipula della presente convenzione ovvero, in caso di rinnovo, entro 30 giorni dallo stesso, il programma sulle attività annuali che l'Associazione si prefigge di realizzare, che dovranno essere autorizzate e potranno essere oggetto di modifica ovvero di integrazione da parte dell'Ente;

- presentare, annualmente e al termine del periodo di durata della convenzione, una dettagliata relazione sulle attività svolte.

ART. 5 - DIRITTI DELL'ENTE

L'Ente Concedente si impegna a:

- procedere, periodicamente, ad effettuare controlli, ad emanare atti di indirizzo e successive verifiche sulla qualità e regolarità delle attività svolte dall'Associazione, anche attraverso incontri periodici con i referenti;
- verificare i risultati raggiunti e se gli stessi siano in linea con la propria programmazione operativa;
- vigilare sul rispetto del Regolamento dell'Ente, sulla correttezza della attività svolte e se le stesse siano riconducibili alle politiche sociali dell'Ente stesso.

ART. 6 – ATTIVITA' DELL'ASSOCIAZIONE

L'Associazione Concessionaria, di concerto con l'Ente Concedente, si pone l'obiettivo di realizzare la riduzione della condizione di disagio e di solitudine delle persone anziane, con il fine primario di impedirne l'esclusione sociale. A tale scopo l'Associazione, sotto il controllo ed in sinergia con l'Ente, andrà a programmare, svolgere e gestire attività, finalizzate principalmente a favorire l'aspetto relazionale degli anziani e il loro sostegno quali ballo, cineforum, sala lettura, tornei di carte, laboratori ricreativi, gite, attività motorie, corsi di informatica e laboratorio di musica.

ART. 7 – LOCALI E SPAZI

Sono destinati all'attività del Centro Diurno per Anziani "Principe Carlo Cottone" l'utilizzo, non in esclusiva, all'Associazione La Dolce Vita, i locali e gli spazi di proprietà dell'Ente, siti nell'immobile denominato "Palladium" e in particolare la Sala Conferenza "A" e i servizi igienici adiacenti. Occasionalmente, su specifica richiesta dell'Associazione e su autorizzazione dell'Ente potranno essere messi a disposizione ulteriori spazi.

Nella considerazione che Villa Castelnuovo sede dell'Ipab Principe di Castelnuovo e di Villaerrosa è aperta al pubblico dalle 8.00 alle 19.00 dal Lunedì al Venerdì, con la presente Convenzione, si concede l'utilizzo delle aree sopra individuate che è consentito nei giorni di martedì, giovedì e il Sabato qualora ci sia apertura al pubblico della Villa e sia presente personale dipendente dalle ore 15,00 alle ore 19,00, sotto la guida, la cura e la gestione da parte del personale dell'Associazione, con assunzione di ogni responsabilità, manlevando l'Ente da ogni responsabilità civile, penale e amministrativa al riguardo. Qualora le dette giornate del martedì e giovedì ricadano in giorni festivi, ogni attività verrà sospesa, a meno di consenso scritto del Concedente da richiedere preventivamente. L'accesso ai locali individuati, la loro apertura e chiusura, così come l'accensione e lo spegnimento delle luci, dovrà avvenire alla presenza di almeno un dipendente dell'IPAB incaricato.

L'utilizzo dei locali e degli spazi dell'Ente fuori dai giorni e dagli orari oggetto della presente Convenzione, è in ogni caso soggetto alla disciplina del Regolamento interno dell'Ente sia per quanto concerne gli aspetti patrimoniali che gestionali.

Per particolari esigenze e finalità dell'Ente, i locali sopra individuati, nei giorni in cui è previsto l'utilizzo degli stessi da parte dell'Associazione, dovranno essere lasciati a disposizione dello stesso su semplice richiesta tempestiva e formale effettuata dall'Ente, anche per vie brevi.

In caso di necessità e urgenza per interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, di ristrutturazione o di altra destinazione d'uso, l'Associazione

è tenuta a rilasciare l'uso locali, senza nulla pretendere, previo preavviso non inferiore a giorni 30.

ART. 8 – RAPPORTI ECONOMICI

A fronte dell'utilizzo degli spazi e dei locali dell'Ente l'Associazione corrisponderà le quote associative al Centro Diurno per Anziani "Principe Carlo Cottone" rimosse per conto del Concedente.

Il mancato pagamento delle quote di cui all'art. 4 produrrà di diritto la risoluzione della presente convenzione da notificarsi a mezzo posta elettronica certificata.

Ogni attività svolta in tempi, luoghi e forme diverse, soggiace alle obbligazioni ed agli oneri economici così come disposti nel Regolamento dell'Ente.

I costi del noleggio di materiali, le spese relative al personale, i costi di SIAE, le imposte ed in generale ogni altra spesa di utilizzo sono interamente a carico dell'Associazione.

Ogni obbligo tributario, per patto espresso fra le parti, rimarrà in capo all'Associazione Concessionaria.

ART. 9 – RECESSO

Qualora dovessero venire meno le condizioni di opportunità sociale e/o gestionale, ovvero in caso di mancato rispetto di quanto previsto nella presente Convenzione o del Regolamento interno dell'Ente, quest'ultimo ha facoltà di dichiarare la risoluzione della Convenzione ovvero recedere dalla stessa, con preavviso di gg. 30 da comunicarsi con posta elettronica certificata.

ART. 10 – COPERTURA ASSICURATIVA

L'Associazione Concessionaria si obbliga a fornire entro 30 giorni dalla stipula della presente convenzione idonea polizza assicurativa annuale a copertura dei rischi e degli eventuali infortuni, rinnovabile per l'intero periodo della convenzione, cui possono incorrere i propri iscritti ovvero le persone che li accompagnano, esonerando l'Ente da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 11 - CLAUSOLA FINALE

Per tutto ciò che non è previsto dalla presente Convenzione, dal Regolamento e dallo Statuto dell'Ente Concedente, si applicano le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti che regolano la materia, in quanto applicabili e compatibili.

Per l'Ente

Il Commissario Straordinario

~~Antonio Tumminello~~

Per l'Associazione La Dolce Vita

Il Rappresentante legale

~~Enrica Enea~~

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti approvano espressamente le clausole previste dall'Art. 3 Durata; Art. 4 Obblighi dell'Associazione; Art. 5 Diritti dell'Ente; Art. 6 Attività dell'Associazione; Art. 7 Locali e Spazi; Art. 8 Rapporti Economici; Art. 9 Recesso; Art. 10 Copertura Assicurativa

Per l'Ente

Il Commissario Straordinario

~~Antonio Tumminello~~

Per l'Associazione La Dolce Vita

Il Rappresentante legale

~~Enrica Enea~~