

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI**  
**VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N.80 DEL 18 dicembre 2023**

**OGGETTO:** Impegno di spesa lavori della ditta Bonfardeci Geom. Carmelo.

**Considerato** che il complesso immobiliare dell'Ente è costituito da diversi immobili, tra i quali l'edificio già adibito a stalle concesso in precedenza in locazione al sig. Caputo Salvatore e ad oggi utilizzato dallo stesso in regime di occupazione, nel rispetto delle norme previste dal codice civile, nelle more di procedere alla formale stipulazione di un nuovo contratto di affitto;

**Considerato** che il sig. Caputo, titolare del maneggio e presidente del Cub Ippico Siciliano, in data 06/06/2023 alle ore 05.45, come risulta dalla relativa denuncia effettuata presso la Questura di Palermo Commissariato di P.S. San Lorenzo, ha subito un furto nei suddetti locali di proprietà dell'Ente di varie attrezzature da lavoro e l'asporto di diverse grondaie in rame che si trovavano installate lateralmente alla struttura;

**Ritenuto** opportuno e necessario, tenuto conto che è di competenza dell'Ente in quanto proprietario dell'immobile e per la tipologia di danno subito, provvedere alla sistemazione della copertura che è stata oggetto di furto delle grondaie di rame al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza e per evitare gravi problemi d'infiltrazione di acqua nei locali sottostanti;

**Viste** le nota prot. n. 1071, n. 1072 e n. 1073 del 04/10/2023 con la quale si è provveduto ad invitare rispettivamente la ditta Bonfardeci Carmelo con sede ad Altofonte (PA) in Viale degli Astronauti, la ditta Edil Pittura con sede a Cerda in Via T. Ilardi n. 7 e la ditta Faseg Soc. Coop. con sede a Palermo in Via Catania n. 42c ad eseguire, in data da concordarsi con l'Ente, un soprallugo presso l'immobile "Stalle" di proprietà dell'Istituto, al fine di ricevere un preventivo di spesa per l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino di parte delle coperture e parte dei canali di scolo delle acque piovane;

**Vista** la pec del 11/10/2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 1115 del 12/10/2023, con la quale la ditta Bonfardeci geom. Carmelo Impresa edile stradale & Impianti tecnologici invia preventive dei lavori con allegato il computo metrico estimativo avente ad oggetto: lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino di parte delle coperture e parte dei canali di scolo delle acque piovane per un importo di € 7.494,84 oltre iva;

**Vista** la pec del 16/10/2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 1135 pari data, con la quale la ditta Edil Pittura di Loreto Rao invia l'offerta per i lavori tetto con allegato il preventivo n. 64 del 16/10/2023 di fornitura e collocazione gronda e rifacimento di una porzione di tetto nei locali stalla con la descrizione dei lavori da eseguire per un importo a corpo di € 9.250,00 iva esclusa;

**Vista** la pec del 19/10/2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 1162 del 20/10/2023, con la quale la ditta Faseg Soc. Coop. invia l'offerta di disponibilità ad eseguire i lavori con allegato il computo metrico estimativo avente ad oggetto: lavori di manutenzione ordinaria urgente per il ripristino delle grondaie e opere murarie e di manutenzione ordinaria connesse in Via del Fante n. 66 per un importo di € 12.707,76 oltre iva;

**Rilevato** che risulta più economico e conveniente per l'Ente il preventivo di spesa presentato dalla ditta Bonfardeci geom. Carmelo Impresa Edile stradale & Impianti tecnologici per un importo di € 7.494,84 oltre iva di € 1.648,86 per un importo complessivo ammontante ad € 9.143,70;

**Ritenuto** necessario e opportuno provvedere con urgenza alla messa in sicurezza e sistemazione della copertura del tetto con l'installazione delle tegole mancanti e dei canali di scolo;

**Visto** il Cig n. Z1F3DD38E2;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

**Visto** il D.A. n. n. 95/ Gab del 12/06/2023 di nomina del Commissario Straordinario;

**Visto** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023 approvato con atto deliberativo n. 13 del 21/03/2023;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

**Affidare** alla ditta Bonfardeci Geom. Carmelo Impresa edile stradale & Impianti tecnologici con sede in Altofonte (PA) Viale degli Astronauti n. 43 – P.iva 03943290829 i lavori di manutenzione straordinaria necessari al ripristino di parte delle coperture e parte dei canali di scolo delle acque piovane, secondo quanto indicato nel preventivo dei lavori e relativo computo metrico, per un importo di € 7.494,84 oltre iva di € 1.648,86 e per un importo complessivo di € 9.143,70.

**Impegnare** la somma di € 9.143,70 al Tit. I Capitolo 7 Art. 6 del bilancio di previsione del bilancio 2023.

**Provvedere** con successivo atto deliberativo alla liquidazione, a presentazione di regolare fattura elettronica, in favore della ditta Bonfardeci Geom. Carmelo.

**Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 18/12/2023

  
IL SEGRETARIO  
Rag. Francesco Paolo Di Maggio

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

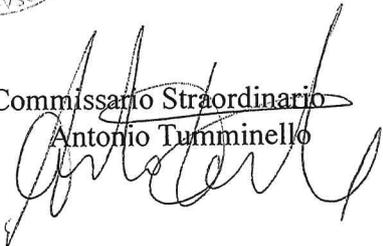
Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 18/12/2023

  
L'ISTRUTTORE CONTABILE  
Rag. Alberto Lo Savio

  
Il Segretario  
Rag. Francesco Paolo Di Maggio



  
Il Commissario Straordinario  
Antonio Tumminello

Per estratto del registro originale  
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI

Palermo, li .....

Palermo, li .....

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

---

---

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa  
PALERMO  
-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo  
Ente

dal ..... al.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

---

---

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....  
del.....

Prot. n..... del .....