



COTTONE

I.P.A.B.

A.S.S.A.P.
IST.PRINCIPE DI CASTELNUOVO
E DI VILLAERMOSA - PALERMO
POSTA IN ARRIVO
Prot.n. 266 del 20 MAR 2023

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone
ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di
VILLAERMOSA PALERMO

Viale Del Fante n 66 -90146-Palermo Tel 091-6884241
fax 091-6884242 Part. IVA Cod. Fisc. 80016490825

L'anno duemilaventitre (2023) il 20 del mese di marzo, alle ore 09,30 gli uffici amministrativi dell'A.S.S.A.P. Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa sito in Palermo in viale del Fante n. 66, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Trapani al n. 68, e nel Registro dei Revisori Legali al n. 59.891, pubblicato sulla G.U. n. 31 bis del 21/04/1995, nominato Revisore Contabile dell'Ente con delibera del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020, redige il presente verbale per analizzare ed esprimere parere sul Bilancio di Previsione dell'anno 2023.

Tutto ciò premesso, si dà atto che il documento contabile oggetto di parere, corredato dalla relativa documentazione, è stato consegnato al Revisore in data 16 marzo 2023 con email, per l'acquisizione del relativo parere di competenza.

Il Revisore ha chiesto i chiarimenti ritenuti necessari al Rag. dell'Ente Alberto Lo Savio, per fornire ogni utile elemento informativo per la redazione del prescritto parere e, dopo avere effettuato le verifiche con il metodo del campionamento, redige la relazione al Bilancio di Previsione 2023 che viene allegata al presente verbale (allegato 1) e ne costituisce parte integrante.

Non essendovi altri argomenti da trattare, alle ore 10,30 viene chiuso il presente verbale e trasmesso all'Ente per la comunicazione agli Enti di Vigilanza competenti.

Palermo ... 20 MAR 2023

Revisore dei Conti

Varvaro Stefano



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLARMOSA
PALERMO**

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022
DELL'IPAB "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLARMOSA"**

L'anno duemilaventitre (2023) il giorno 20 del mese di marzo, il sottoscritto Rag. Stefano Varvaro, Revisore dei Conti dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa", insediatosi giusta delibera di nomina del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020.

In data 16 marzo 2023, con email, il Rag. Alberto Lo Savio dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa" inviava allo scrivente Revisore la documentazione relativa al Bilancio di Previsione 2023, al fine di esprimere il proprio parere.

Il bilancio di previsione 2023 è corredato dai seguenti documenti:

- Relazione al bilancio di previsione 2023 a firma del Commissario Straordinario
- Elenco dei residui attivi 2021
- Elenco dei residui passivi 2021
- Elenco del personale in servizio nell'anno 2022
- Elenco patrimonio immobiliare 2022
- Prospetto dimostrativo dell'avanzo di amministrazione esercizio finanziario 2021
- Prospetto di previsione entrate 2023
- Prospetto di previsione spese 2023

Il risultato di amministrazione al 31.12.2021, derivante dal relativo consuntivo già approvato, è il seguente:

	Importi	
Fondo cassa al 01.01.2021	11.179,28	+
<i>Totale riscossioni anno 2021</i>	281.140,22	+
<i>Totale pagamenti anno 2021</i>	282.994,73	-
Fondo cassa al 31.12.2021	9.324,77	=
<i>Totale residui attivi</i>	112.252,02	+
<i>Totale residui passivi</i>	40.161,51	-
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2021	81.415,28	=

Il Bilancio di previsione 2023 riporta i seguenti aggregati secondo il seguente prospetto:

	Previsione definitiva 2021	Previsione 2023
ENTRATE		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	224.000,49	81.415,28
TITOLO I		
Entrate Ordinarie	264.205,94	252.055,84
Entrate Straordinarie		
Totale	264.205,94	252.055,84
TITOLO II		
Movimenti di Capitale	0,00	0,00
TITOLO III		
Partite di giro	60.350,00	60.350,00
TOTALE ENTRATE	548.556,43	393.821,12

	Previsione definitiva 2021	Previsione 2023
USCITE		
TITOLO I		
Spese Ordinarie	399.124,15	330.888,84
Spese Straordinarie	86.500,00	
Totale	485.624,15	330.888,84
TITOLO II		
Movimenti di Capitale	2.582,28	2.582,28
TITOLO III		
Partite di giro	60.350,00	60.350,00
Fondo di riserva	0,00	0,00
TOTALE SPESE	548.556,43	393.821,12

Il bilancio risulta in pareggio nell'esercizio 2023 per € **393.821,12** (per effetto dell'avanzo di amministrazione di euro **81.415,28**, inserito tra le entrate).

Esame dei Residui

I residui attivi totali al 31/12/2021 ammontano al € **112.252,02** e fanno riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi, si ritiene pertanto necessario monitorare ulteriormente la posizione anche al fine di comprendere le reali possibilità di recupero del credito specie in relazione alla solvibilità del debitore.

I residui passivi totali al 31/12/2021, invece, ammontano a € **40.161,51** essi si riferiscono principalmente ad imposte e compensi professionali.

Esame delle entrate

Per le entrate di previsione dell'anno 2023 si rileva che:

- viene correttamente riportato tra le entrate l'**avanzo di amministrazione di euro 81.415,28 che il commissario propone di destinare per € 5.000,00 a fondo contenziosi e la restante parte di € 76.415,28 al bilancio;**
- Le Entrate principali sono contenute al Titolo I e afferiscono a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente per complessivi euro **252.055,84;**
- Le rimanenti entrate fanno riferimento al **Titolo III - Partite di giro per euro 60.350,00.**

Esame delle uscite

Per la previsione di uscite dell'anno 2023 si rileva che:

- Al Titolo I per spese effettive ordinarie e straordinarie è stanziata una voce complessiva di euro **330.888,84** destinata prevalentemente al costo del personale e relativi accessori, per materiali di consumo, manutenzioni e servizi vari.
- Ai restanti Titoli sono previsti: **al Titolo II - Movimenti di capitale per euro 2.582,28 e al Titolo III -Partite di giro per euro 60.350,00**

Premesso

Che nell'anno 2022 si è provveduto ad espletare apposita gara per l'assegnazione del servizio di Tesoreria dell'Ente e che, a seguito del passaggio di gestione del servizio tra, la Unicredit s.p.a. e la Intesa San Paolo s.p.a., si è ad oggi in attesa del conto consuntivo definitivo relativo al periodo Gennaio/Ottobre 2022 da parte dell'ex Tesoriere;

Ritenuto opportuno provvedere all'approvazione del bilancio di previsione dell'anno 2023 al fine di poter programmare le attività dell'Ente non limitandole alla gestione in dodicesimi, il progetto di bilancio è stato redatto secondo le risultanze del Conto Consuntivo anno 2021;

Conclusioni

In relazione alle verifiche effettuate, lo scrivente Revisore **esprime parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2023 e sui documenti allegati, tenuto conto delle osservazioni e raccomandazioni contenute di seguito.

In particolare si raccomanda di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di generare entrate correnti capienti per le spese correnti.

Il Revisore

