

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N.06 DEL 23 FEBBRAIO 2023

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 14/Gab del 06/02/2023

OGGETTO: incarico tecnico per direzione dei lavori e autorizzazione dei lavori di allaccio alla rete fognaria comunale.

L'anno duemilaventitre, addì ventotre del mese di febbraio nei locali di Viale del Fante N. 66, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, Rag. Francesco Paolo Di Maggio.

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione del Segretario dell'Ente, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E' dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: incarico tecnico per direzione dei lavori e autorizzazione dei lavori di allaccio alla rete fognaria comunale.

Vista la nota del 07/02/2023 dell'Associazione "Il Quadrifoglio", inviata con pec e assunta al prot. dell'Ente al n. 139 del 08/02/2023, con la quale chiede, in relazione alla nostra precedente pec di comunicazione dei permessi, inerenti la pratica per la realizzazione della rete fognaria dell'edificio in affitto all'Associazione, rilasciati dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. e dal Comune di Palermo, di affidare ad un tecnico abilitato di fiducia dell'Ente la Direzione dei lavori di costruzione delle rete fognaria interna al lotto di proprietà di questa Ipab;

Considerato che con la suddetta nota si chiede, inoltre, quanto segue:

- di autorizzare i lavori di allaccio alla fognatura comunale e l'espletamento delle necessarie procedure propedeutiche all'emissione del relativo preventivo di spesa da parte dell'AMAP SpA per l'allaccio del tratto in uscita dalla rete privata interna al lotto di proprietà dell'Ipab alla rete fognaria pubblica su Viale del Fante;
- di delegare il Sig. Kevin Davi, facente parte dell'Associazione "Il Quadrifoglio", a espletare tutte le pratiche burocratiche e a intrattenere i rapporti con l'AMAP SpA, in nome e per conto di questa Ipab, fino all'espletamento di tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione dei lavori di allaccio alla fognatura dinamica comunale;

Considerato, altresì, che con la suddetta richiesta l'Associazione "Il Quadrifoglio" precisa che tutte le spese necessarie ad eseguire le procedure burocratiche, le spese per eseguire i lavori per la realizzazione della rete fognaria interna al lotto, le spese d'allaccio da commisurare all'AMAP SpA ed infine i costi tecnici per il corrispettivo da commisurare al tecnico per l'espletamento della Direzione dei lavori che come si evince nella suddetta nota è determinato nella percentuale del 5% sull'importo indicato nel computo metrico, ovvero € 1.000,00 oltre oneri previdenziali ed iva per un totale di € 1.268,80, alla luce dell'estrema urgenza del caso, saranno anticipate dall'Associazione;

Vista la pec del 08/02/2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 149 del 09/02/2023, dell'Associazione "Il Quadrifoglio" con la quale trasmette il computo metrico, ammontante ad € 19.961,56, inerente i lavori per la realizzazione dell'impianto di sollevamento, convogliamento e immissione in fognatura dei liquami a servizio dell'immobile sito a Palermo in Viale del Fante n. 66, censito al catasto urbano di Palermo al foglio 22, particella 267, di proprietà di questo Ente e locato all'Associazione "Il Quadrifoglio";

Vista la nota dell'Associazione "Il Quadrifoglio", inviata con pec il 23/02/2023 e assunta al prot. dell'Ente al n. 191 del 23/02/2023, con la quale chiede, così come precedente richiesto, di affidare ad un tecnico abilitato di fiducia dell'Ente la Direzione dei lavori di costruzione delle rete fognaria interna al lotto di proprietà di questa Ipab e di autorizzare i lavori di allaccio alla fognatura comunale e l'espletamento delle necessarie procedure propedeutiche all'emissione del relativo preventivo di spesa da parte dell'AMAP SpA per l'allaccio del tratto in uscita dalla rete privata interna al lotto di proprietà dell'Ipab alla rete fognaria pubblica su Viale del Fante e comunica, a differenza di quanto indicato nelle precedente nota del 07/02/2023, che tutte le spese necessarie ad eseguire le procedure burocratiche, le spese per eseguire i lavori per la realizzazione della rete fognaria interna al lotto, le spese d'allaccio da commisurare all'AMAP SpA ed infine i costi tecnici per il corrispettivo da commisurare al tecnico per l'espletamento della Direzione dei lavori, restano totalmente a carico dell'Associazione che non avanzerà pretese nei confronti dell'Amministrazione;

Ritenuto opportuno, in relazione alla suddetta richiesta e alle motivazioni espresse e in particolare alla comunicazione dell'Associazione "Il Quadrifoglio" di sostenere tutti i costi relativi all'esecuzione, alla direzione tecnica e definizione dei lavori sopra citati, autorizzare i lavori di allaccio alla fognatura comunale e l'espletamento delle necessarie procedure propedeutiche all'emissione del relativo preventivo di spesa da parte dell'AMAP SpA ed incaricare un tecnico abilitato per la Direzione dei lavori;

Considerato che in precedenza questo Ente si è avvalso della collaborazione tecnica dell'Arch. Francesca Fiammella, che quindi già possiede una ampia conoscenza dello stato degli immobili e degli spazi;

Vista la nostra nota prot. n. 152 del 10/02/2023 con la quale, in relazione alla necessità di dovere affidare a un tecnico abilitato la Direzione lavori per la realizzazione dello scarico fognario e relativo allaccio all'impianto pubblico, si è provveduto a chiedere all'Architetto Francesca Fiammella la disponibilità all'assunzione del suddetto incarico per un compenso determinato nella percentuale del 5% dell'importo documentato dei lavori nel relativo computo metrico;

Vista la pec del 14/02/2023, assunta al prot. dell'Ente al n. 171 del 15/02/2023, dell'Arch. Francesca Fiammella con la quale nell'accettare l'incarico invia il modulo di accettazione e specifica che le modalità di pagamento prevedano il versamento di un acconto del 50% oltre oneri e tasse all'accettazione dell'incarico e il saldo a fine lavori;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del'15/12/2004;
Visto il D.A. n. 14/Gab del 06/02/2023 di nomina del Commissario Straordinario;
Visto il redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2023;

SI PROPONE

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Conferire l'incarico all'Arch. Francesca Fiammella nata a Cernusco sul Naviglio (MI) il 10/05/1977, iscritta all'albo degli architetti della Provincia di Palermo al n. 5398, per la Direzione lavori per la realizzazione della rete fognaria dell'immobile concesso in locazione all'Associazione "Il Quadrifoglio" e relativo allaccio all'impianto, per un compenso determinato nella percentuale del 5% sull'importo indicato nel computo metrico, ovvero € 1.000,00 oltre oneri previdenziali ed iva per un totale di € 1.268,80;

Autorizzare i lavori di allaccio alla fognatura comunale e l'espletamento delle necessarie procedure propedeutiche all'emissione del relativo preventivo di spesa da parte dell'AMAP SpA;

Impegnare la predetta superiore spesa di € 1.268,80 comprensiva di cpa ed iva al tit. 1 cap. 7 art. 2 del redigendo bilancio di previsione 2023;

Di dare atto che tutte le spese necessarie per eseguire i lavori, le spese da parte dell'Amap, la direzione dei lavori sono a totale carico dell'Associazione "Il Quadrifoglio" che non avrà nulla a pretendere da questo Ente;

Provvedere alla liquidazione della spesa con successivi atti deliberativi, a seguito di regolare fattura elettronica, nella misura del 50% oltre oneri e tasse all'accettazione dell'incarico e il saldo a fine lavori, in favore del predetto tecnico incaricato e chiedere il relativo rimborso all'Associazione "Il Quadrifoglio";

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 23/02/2023

IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 23/02/2023

L'ISTRUTTORE CONTABILE
Rag. Alberto Lo Savio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione

IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Vincenzo Lauro

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa

PALE R M O

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del