



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLAERMOZA
PALERMO

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO CONSUNTIVO 2021

DELL'IPAB "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLARMOSA"

L'anno duemila ventidue (2022) il giorno 10 del mese di novembre, il sottoscritto rag. Stefano Varvaro, Revisore dei Conti dell'IPAB "Istituto Principe di Castellnuovo e di Villarmosa", insediatosi giusta delibera di nomina del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020.

Visto il parere favorevole, sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2021, rilasciato in data 28/12/2021 e che in data 21 ottobre 2022, per via e-mail, il Rag. Alberto Lo Savio dell'IPAB "Istituto Principe di Castellnuovo e di Villarmosa" consegnava allo scrivente Revisore la documentazione relativa al Bilancio Consuntivo 2021 corredato dai seguenti documenti

- Prospetto dimostrativo dell'Avanzo di Amministrazione;
- Lista analitica dei Residui attivi e passivi; Prospetto dimostrativo del personale in servizio;
- Prospetto dimostrativo del Patrimonio;
- Relazione sulla formazione dei residui attivi e passivi;
- Relazione del Commissario Straordinario al Conto Consuntivo 2021;
- Conto Economico e Stato Patrimoniale 2021.

In data odierna lo scrivente redige il presente parere, dopo aver effettuato le verifiche sulla documentazione prodotta e dello Statuto dell'Ente.

- visto il bilancio di previsione dell'esercizio 2021;
- viste le disposizioni della parte II - ordinamento finanziario e contabile del Tuel;
- visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera c) del TUEL;
- visto il D.lgs.118/2011;
- visto il regolamento di contabilità;

TENUTO CONTO CHE

- durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL avvalendosi per il controllo di regolarità amministrativa e contabile di tecniche motivate di campionamento;
- il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente:

RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2021.

Verifiche preliminari

L'organo di revisione ha verificato utilizzando, ove consentito, con tecniche di campionamento:

la regolarità delle procedure per la contabilizzazione delle entrate e delle spese in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari;

la corrispondenza tra i dati riportati nel conto del bilancio con quelli risultanti dalle scritture contabili;

il rispetto del principio della competenza finanziaria nella rilevazione degli accertamenti e degli impegni;

la corretta rappresentazione del conto del bilancio nei riepiloghi e nei risultati di cassa e di competenza finanziaria; l'equivalenza tra gli accertamenti di entrata e gli impegni di spesa nelle partite di giro e nei servizi per conto terzi.

Gestione Finanziaria

L'organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta che:

risultano emessi n.238 reversali, n. 294 mandati e n°81 deliberazioni del Commissario Straordinario;

i mandati di pagamento risultano emessi in forza di provvedimenti esecutivi (e/o contratti) e sono regolarmente estinti;

i pagamenti e le riscossioni, sia in conto competenza che in conto residui, coincidono con il conto del tesoriere dell'ente e si compendiano nel seguente riepilogo:

Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2021 risultante dal conto del Tesoriere corrisponde alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente

| | |
|--|----------|
| Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2021 (da conto del tesoriere) | 9.234,77 |
| Fondo di cassa netto al 31 dicembre 2021 (da scritture contabile) | 9.234,77 |

Il personale in organico dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa" è costituito da n. 5 dipendenti con contratto di lavoro a tempo indeterminato, n. 2 dipendenti con contratto di lavoro a tempo determinato e n. 15 dipendenti facenti parte del bacino Emergenza Palermo - categoria ex PIP che sono stati assegnati all'Ente, dall'Assessorato alla Famiglia. Per questa ultima categoria di dipendenti non grava nessun onere sul bilancio dell'Ente.

Il risultato di Amministrazione

Il risultato di amministrazione al 31/12/2021, derivante dal relativo consuntivo, presenta un avanzo di € 81.415,28 come risulta dai seguenti elementi:

| | Residui | Competenza | Totale | |
|---|-----------|------------|------------------|---|
| Fondo cassa al 01.01.2021 | | | 11.179,28 | + |
| <i>Riscossioni residui attivi</i> | 51.189,38 | 229.950,84 | 281.140,22 | + |
| <i>Pagamenti Residui</i> | 54.991,38 | 228.003,35 | 282.994,73 | - |
| Fondo cassa al 31.12.2021 | | | 9.324,77 | = |
| <i>Residui attivi</i> | 69.612,11 | 42.639,91 | 112.252,02 | + |
| <i>Residui passivi</i> | 9.456,06 | 30.705,45 | 40.161,51 | - |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2021 | | | 81.415,28 | = |

Al termine del 2021 l'Ente presenta un avanzo di amministrazione di € 81.415,28 derivante in larga parte dalle importanti economie di spesa conseguite rispetto al previsionale per lo stesso anno.

Tuttavia, come meglio si dirà di seguito in materia di residui, agli accertamenti effettuati nel 2021 non hanno fatto seguito corrispondenti riscossioni, generando nuovi residui di competenza per un valore elevato pari a euro 42.665,37. Tale dato conferma la cronica difficoltà dell'Ente a riscuotere i canoni di affitto attivi del patrimonio immobiliare posseduto, diversi dei quali sono in contenzioso.

Esame dei Residui

I residui attivi totali al 31/12/2021 ammontano ad euro 112.252,02. Essi fanno riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi, per i quali si sono avviate le procedure di riscossione secondo piani di rientro concordati

I **residui passivi** totali al 31/12/2021 ammontano ad euro 40.161,51 e si riferiscono principalmente a spese di servizi vari di manutenzione, spese per emolumenti al personale (costo del personale e relativi accessori), imposte e professionisti.

Si invita l'Ente ad un più accurato rilevamento degli accertamenti e degli impegni.

Il bilancio consuntivo 2021

Il bilancio consuntivo 2021 riporta i seguenti aggregati, in conto competenza, secondo il seguente prospetto:

| | Previsione definitiva 2021 | Accertato 2021 | Riscosso 2021 |
|------------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| ENTRATE | | | |
| AVANZO DI AMMINISTRAZIONE | 224.000,49 | | |
| TITOLO I | | | |
| <i>Entrate Ordinarie</i> | 264.205,94 | 247.733,59 | 207.503,36 |
| <i>Entrate Straordinarie</i> | | | |
| Totale | 264.205,94 | 247.733,59 | 207.503,36 |
| TITOLO II | | | |
| Movimenti di Capitale | | | |
| TITOLO III | | | |
| <i>Partite di giro</i> | 60.350,00 | 24.857,16 | 22.447,48 |
| TOTALE ENTRATE | 548.556,43 | 272.590,75 | 229.950,84 |

| | Previsione definitiva 2021 | Impegni 2021 | Pagamenti 2021 |
|----------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| USCITE | | | |
| TITOLO I | | | |
| <i>Spese Ordinarie</i> | 399.124,15 | 197.899,33 | 184.019,78 |
| <i>Spese Straordinarie</i> | 86.500,00 | 36.005,54 | 22.809,91 |
| Totale | 485.624,15 | 233.904,87 | 206.824,69 |
| TITOLO II | | | |
| Movimenti di Capitale | 2.582,28 | | |
| TITOLO III | | | |
| Partite di giro | 60.350,00 | 24.803,93 | 21.178,66 |
| Fondo di riserva | | | |
| TOTALE SPESE | 548.556,43 | 258.708,80 | 225.003,35 |

Anche da tale prospetto si evince che il predetto avanzo di amministrazione non si è tradotto in una maggiore liquidità per l'Ente, come testimoniato dal mancato incasso di tutti gli accertamenti e pagamento di tutti gli impegni, con maturazione di nuovi residui in conto competenza.

Esame delle entrate

Per le entrate a consuntivo dell'anno 2021 si rileva che:

- Nella previsione definitiva viene correttamente riportato tra le entrate **l'avanzo di amministrazione di euro 224.009,49;**
- Rispetto ad una previsione definitiva di Entrate al **Titolo I^o** _ che afferiscono a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente - pari ad euro **264.205,94** sono state accertate entrate pari ad euro **247.733,59** e sono state riscosse entrate pari ad euro **207.503,36;**
- Rispetto ad una previsione definitiva di Entrate al Titolo II^o - Movimenti di capitale - pari ad euro zero non si evidenziano né accertamenti né riscossioni per l'anno 2021;
Rispetto ad una previsione al Titolo III^o - Partite di Giro - pari ad euro **60.350,00** sono state accertate entrate pari ad euro **24.857,16** e sono state riscosse entrate pari ad euro **21.178,66.**

Esame delle uscite

Per le uscite a consuntivo dell'anno 2021 si rileva che:

- Rispetto ad una previsione definitiva di Uscita al **Titolo I°** - per spese effettive ordinarie e straordinarie - pari ad euro **485.624,15** sono stati assunti impegni per euro **233.904,87** e sono stati sostenuti pagamenti per euro **206.824,69**;
- Rispetto ad una previsione definitiva di Uscita al **Titolo II°** - Movimenti di capitale - pari ad euro **2.582,28** non si evidenziano né impegni né pagamenti per l'anno 2021;
- Rispetto ad una previsione al **Titolo III°** - Partite di Giro - pari ad euro **60.350,00** sono stati assunti impegni per euro **24.803,93** e sono stati sostenuti pagamenti per euro **21.178,66**.

La situazione patrimoniale

La situazione patrimoniale rilevata dall'allegato stato dei capitoli viene di seguito riportata:

| ATTIVO | Consistenza Iniziale | Variazioni | Consistenza Finale |
|----------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|
| TITOLO I°- PATRIMONIO EFFETTIVO | | | |
| Fabbricati Urbani | 2.777.503,50 | | 2.777.503,50 |
| Fondi Rustici | 278.034,21 | | 278.034,21 |
| Oggetti Mobili | 77.958,35 | | 77.958,35 |
| Crediti Diversi | 300.433,66 | -188.181,64 | 112.252,02 |
| Cassa (Tesoreria UNICREDIT) | 11.179,28 | -1.854,51 | 9.324,77 |
| ATTIVO PATRIMONIALE | 3.445.109,00 | -190.036,15 | 3.255.072,85 |
| | | | |
| PASSIVO | Consistenza Iniziale | Variazioni | Consistenza Finale |
| Debiti Diversi | | | |
| Residui passivi | 87.612,45 | -47.450,94 | 40.161,51 |
| PASSIVO PATRIMONIALE | 87.612,45 | -47.450,94 | 40.161,51 |
| ATTIVO PATRIMONIALE NETTO | 3.357.496,55 | -142.585,21 | 3.214.911,34 |

Dalla situazione patrimoniale si evince all'attivo un decremento dei crediti diversi per euro 188.181,64 per via dell'eliminazione di residui attivi inesigibili ed un decremento di cassa per euro 1.854,51 rispetto al precedente esercizio. Al passivo si evidenzia un decremento dei debiti diversi dovuto in parte alla eliminazione di residui passivi insussistenti.

Il **valore netto del patrimonio** è pari ad euro **3.214.911,34**. Sulla rappresentazione del patrimonio si invita l'Ente ad attenzionare l'armonizzazione tra contabilità finanziaria ed economico patrimoniale, dando evidenza in futuro anche delle indicazioni in materia contabile circa la redazione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, evidenziando anche le poste relative ad accontamenti, ammortamenti e relativi fondi.

Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2021.

In particolare si raccomanda di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di generare entrate correnti capienti per le spese correnti, seppure esigue.

Palermo 10/11/2022

Il Revisore dei Conti
Varvaro Stefano

