



COTTONE

A.S.S.A.P.
 IST.PRINCIPE DI CASTELNUOVO
 E DI VILLARMOSA - PALERMO
 POSTA IN ARRIVO
 Prot.n. 1181 del 10 NOV 2022

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLARMOSA
 PALERMO**

**RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2022
 DELL'IPAB "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLARMOSA"**

L'anno duemilaventidue (2022) il giorno 10 del mese di novembre, il sottoscritto Rag. Stefano Varvaro, Revisore dei Conti dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa", insediatosi giusta delibera di nomina del Commissario Straordinario n. 68 del 29/10/2020.

In data 21 ottobre 2022, con email, il Rag. Alberto Lo Savio dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa" inviava allo scrivente Revisore la documentazione relativa al Bilancio di Previsione 2022, al fine di esprimere il proprio parere.

Il bilancio di previsione 2022 è corredato dai seguenti documenti:

- Relazione al bilancio di previsione 2022 a firma del Commissario Straordinario
- Elenco dei residui attivi 2022
- Elenco dei residui passivi 2022
- Elenco del personale in servizio nell'anno 2022
- Elenco patrimonio immobiliare
- Prospetto dimostrativo dell'avanzo di amministrazione esercizio finanziario 2021
- Prospetto di previsione entrate 2022
- Prospetto di previsione spese 2022

Il risultato di amministrazione al 31.12.2021, derivante dal relativo consuntivo già approvato, è il seguente:

	Importi	
Fondo cassa al 01.01.2021	11.179,28	+
<i>Totale riscossioni anno 2021</i>	281.140,22	+
<i>Totale pagamenti anno 2021</i>	282.994,73	-
Fondo cassa al 31.12.2021	9.324,77	=
<i>Totale residui attivi</i>	112.252,02	+
<i>Totale residui passivi</i>	40.161,51	-
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2021	81.415,28	=

Il Bilancio di previsione 2022 riporta i seguenti aggregati secondo il seguente prospetto:

	Previsione definitiva 2021	Previsione 2022
ENTRATE		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	224.000,49	81.415,28
TITOLO I		
Entrate Ordinarie	264.205,94	251.755,84
Entrate Straordinarie		
Totale	264.205,94	251.755,84
TITOLO II		
Movimenti di Capitale	0,00	0,00
TITOLO III		
Partite di giro	60.350,00	60.350,00
TOTALE ENTRATE	548.556,43	393.521,12

	Previsione definitiva 2021	Previsione 2022
USCITE		
TITOLO I		
Spese Ordinarie	399.124,15	330.588,84
Spese Straordinarie	86.500,00	
Totale	485.624,15	330.588,84
TITOLO II		
Movimenti di Capitale	2.582,28	2.582,28
TITOLO III		
Partite di giro	60.350,00	60.350,00
Fondo di riserva	0,00	0,00
TOTALE SPESE	548.556,43	393.521,12

Il bilancio risulta in pareggio nell'esercizio 2022 per € **393.521,12** (per effetto dell'avanzo di amministrazione di euro **81.415,28**, inserito tra le entrate).

Esame dei Residui

I residui attivi totali presunti al 31/12/2022 ammontano al € **112.252,02** e fanno riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi, si ritiene pertanto necessario monitorare ulteriormente la posizione anche al fine di comprendere le reali possibilità di recupero del credito specie in relazione alla solvibilità del debitore.

I residui passivi totali presunti al 31/12/2022, invece, ammontano a € **40.161,51** essi si riferiscono principalmente ad imposte e compensi professionali.

Esame delle entrate

Per le entrate di previsione dell'anno 2022 si rileva che:

- viene correttamente riportato tra le entrate l'**avanzo di amministrazione di euro 81.415,28 che il commissario propone di destinare per € 5.000,00 a fondo contenziosi e la restante parte di € 76.415,28 al bilancio;**
- Le Entrate principali sono contenute al Titolo I e afferiscono a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell' Ente per complessivi euro **251.755,84;**
- Le rimanenti entrate fanno riferimento al **Titolo III - Partite di giro per euro 60.350,00.**

Esame delle uscite

Per la previsione di uscite dell'anno 2022 si rileva che:

- Al Titolo I per spese effettive ordinarie e straordinarie è stanziata una voce complessiva di euro **330.588,84** destinata prevalentemente al costo del personale e relativi accessori, per materiali di consumo, manutenzioni e servizi vari.
- Ai restanti Titoli sono previsti: **al Titolo II - Movimenti di capitale per euro 2.582,28 e al Titolo III -Partite di giro per euro 60.350,00**

Conclusioni

In relazione alle verifiche effettuate, lo scrivente Revisore **esprime parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2022 e sui documenti allegati, tenuto conto delle osservazioni e raccomandazioni contenute di seguito.

In particolare si raccomanda di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di generare entrate correnti capienti per le spese correnti.

Palermo 10/11/2022

Il Revisore