

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 29 DEL 13 LUGLIO 2022

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 94 Gab del 24/11/2021

OGGETTO: Affidamento incarico all'Avv. Paolo Merendino per consulenza legale in ordine alla controversia stragiudiziale con la Soc. Coop. Sociale Onlus "Immagine".

L'anno duemilaventidue, addì tredici del mese di LUGLIO nei locali di Viale del Fante N. 66, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, Rag. Francesco Paolo Di Maggio.

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione del Segretario dell'Ente, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E' dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

OGGETTO: Affidamento incarico all'avv. Paolo Merendino per consulenza legale in ordine alla controversia stragiudiziale con la Soc. Coop. Sociale Onlus "Immagine".

Premesso

Che in data 06/09/2016 è stato stipulato atto di concessione tra questo Ente e la società cooperativa sociale Onlus "Immagine", con il quale sono stati assegnati in concessione alcuni terreni, indicati nella planimetria allegata alla concessione, dedicati ad agrumeto per la coltivazione e gestione degli stessi fino al 31 dicembre 2021, con rinnovo per altri cinque anni salvo preventiva disdetta di almeno un anno prima della scadenza con racc. A/R;

che con nota prot. n. 1130 del 03/12/2020 si è provveduto a dare preventiva disdetta per il rinnovo tacito della suddetta concessione;

che in data 12/02/2021 si è stipulato tra le parti l'addendum alla suddetta concessione;

Constatato altresì che la Cooperativa Immagine, malgrado i ripetuti solleciti, si è resa inadempiente, oltre a quanto sopra esposto, anche alle richieste di pagamento del canone relativo all'anno 2021, ed allo sgombero di un magazzino utilizzato senza titolo per il ricovero di attrezzature;

Vista la nota prot. 577 del 20/04/2021 con la quale la Soc. Coop. Sociale Onlus "Immagine" ha chiesto la proroga, per anni sette, della Concessione con decorrenza 01/01/2022 sino al 31/12/2029;

Vista la nota pec del 26/12/2021 rubricata al prot. dell'Ente al n. 1578 del 27/12/2021, con la quale la Soc. Coop. Sociale Onlus "Immagine" ha chiesto al Dipartimento Regionale - Ispettorato Agrario, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs 150/2011, la convocazione per tentativo di conciliazione, rendendo nota l'intenzione di convenire in giudizio l'A.S.S.A.P. Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa;

Vista la nota pec del 03/02/2022 prot. 121 con la quale l'A.S.S.A.P., a seguito delle riscontrate e relazionate mancanze sopra descritte, ha invitato la Cooperativa al rilascio, entro giorni trenta, dei terreni oggetto della concessione, nonché del magazzino occupato in assenza di titolo, provvedendo al pagamento del corrispettivo maturato fino a quel momento;

Vista la nota prot.0004024 del 04/02/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura serv. IX – Ispettorato Agricoltura Palermo, con la quale è stata comunicata la data del 21/02/2022 alle ore 09,30 per l'espletamento del tentativo di conciliazione;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 4 del 17/02/2022 con la quale si è provveduto a nominare l'Avv. Paolo Merendino, del foro di Palermo, con studio a Palermo nel Corso Camillo Finocchiaro Aprile n. 124, per rappresentare questo Ente innanzi all'Ispettorato Agricoltura Palermo nell'incontro del 21/02/2022 per il tentativo di conciliazione;

Considerate che le trattative tra l'Ente e la Coop. sociale Immagine sono attualmente in corso;

Considerato che l'Ente si è avvalso dell'assistenza legale dell'Avv. Paolo Merendino, già legale dell'Ente, che ha partecipato a diversi incontri tra le parti, ha esaminato le diverse note pervenute dalla controparte ed ha provveduto alla redazione di alcune note inviate dall'Ente alla controparte;

Constatato che nell'attuale organico del personale dell'Ente non vi è alcuna figura professionale tale da rivestire un profilo specialistico nella suddetta materia;

Ritenuto necessario ed opportuno incaricare l'Avv. Paolo Merendino per continuare ad avvalersi dell'assistenza legale al fine di proseguire la trattativa in corso e di pervenire, comunque nell'interesse dell'Ente, ad un accordo bonario;

Considerato che, per le vie brevi, l'Avv. Merendino Paolo ha manifestato la sua disponibilità a svolgere il suddetto incarico e ad accettare un compenso di € 500,00 + cpa 4%;

Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il D.A. 94/GAB del 23/11/2021 di nomina del Commissario Straordinario

Visto il bilancio di previsione 2022 in fase di redazione

SI PROPONE

per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti,

Affidare l'incarico all'Avv. Paolo Merendino, del foro di Palermo. con studio a Palermo nel Corso Camillo Finocchiaro Aprile n. 124, di fornire la necessaria consulenza legale per definire le trattative in corso con la Soc. Coop. Sociale Onlus "Immagine".

Impegnare per il suddetto incarico la somma di euro 500,00+ cpa 4% per un importo complessivo di € 520,00 imputandola al Tit. 1 Cap. 7 Art. 2 del bilancio di previsione 2022 in fase di redazione;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R.. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 13 /07/2022



IL SEGRETARIO/DIRETTORE
Rag. Francesco Paolo Di Maggio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 13 /07/2022



L'ISTRUTTORE CONTABILE
Rag. Alberto Lo Savio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la superiore proposta di deliberazione ritenuta conforme sotto il profilo tecnico alle norme di legge e alle norme interne

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione.

IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Vincenzo Lauro

Per estratto del registro originale
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente
dal al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del