

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 7 DEL 2 MARZO 2022

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 94 Gab del 24/11/2021

OGGETTO: Proroga incarico consulenza tecnica Arch. Fiammella Francesca

L'anno duemilaventidue, addì due del mese di marzo nei locali di Viale del Fante N. 66, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, Rag. Francesco Paolo Di Maggio.

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione del Segretario dell'Ente, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E' dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Proroga incarico consulenza tecnica Arch. Fiammella Francesca

Che l'Ente, all'interno del proprio patrimonio immobiliare possiede alcuni edifici che necessitano di urgenti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione;

Considerato che gli immobili di proprietà dell'Ente risultano "Beni Monumentali" tutelati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, quindi assoggettati a vincoli;

Che per l'esecuzione di opere manutentive si rende necessario individuare gli interventi urgenti quantificandone i costi ed i tempi di realizzazione;

Costatato che nell'attuale organico del personale dell'Ente non vi è alcuna figura professionale tale da rivestire un profilo specialistico nella suddetta materia;

Considerato che in precedenza questa A.S.S.A.P. si è avvalsa della collaborazione tecnica dell'Arch. F. Fiammella, che quindi già possiede una ampia conoscenza dello stato degli immobili;

Vista la deliberazione n. 56 del 03/09/2021 con la quale si è provveduto ad prorogare senza soluzione di continuità, fino al 31/12/2021 l'incarico di consulente tecnico dell'Ente all'Arch. Francesca Fiammella, per le varie attività previste nella delibera che si intendono integralmente riportate;

Vista la nota pec inviata dall'Arch. Francesca Fiammella in data 13/01/2021 e rubricata al protocollo dell'Ente al n. 42 del 14/01/2022, con la quale il professionista, in relazione alla scadenza dell'incarico di consulenza tecnica di cui alla delibera n. 56 del 03/09/2021, comunica la propria disponibilità al rinnovo dell'incarico alle medesime condizioni;

Ritenuto opportuno e necessario, continuare ad avvalersi del suddetto professionista e procedere, agli stessi patti e condizioni, ad incaricare, fino al 30/06/2022, l'Arch. Francesca Fiammella quale consulente tecnico dell'Ente attribuendo alla stessa professionista un compenso pari ad € 3.432,00 comprensivi di iva e c.p.a., da liquidare con acconti mensili di € 572,00, mentre il saldo di ogni trimestre da liquidare a seguito di presentazione della relazione tecnica trimestrale;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;

Visto il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

Visto il D.A. 94 Gab del 24/11/2021 di nomina del Commissario Straordinario;

Visto l'art. 3 del D.Lgs del 02.12.1915, n. 1847;

Visto il R.D. del 04.02.1923, n. 214;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n.22;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 in corso di redazione;

SI PROPONE

Prorogare senza soluzione di continuità sino al 30/06/2022 l'incarico di consulente tecnico dell'Ente l'Arch. Francesca Fiammella, attribuendo alla stessa professionista un compenso pari ad € 3.432,00 comprensivi di iva e c.p.a., da liquidare con acconti mensili di € 572,00, mentre il saldo di ogni trimestre da liquidare a seguito di presentazione della relazione tecnica trimestrale;

- Assistenza all'area amministrativa per la gestione del patrimonio immobiliare, relativamente alle proprie competenze tecniche;
- Predisposizione dei computi metrici necessari per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, comprensive delle relative istanze da presentare presso gli enti di competenza, eseguiti dall'A.S.S.A.P. e aventi una stima preliminare fino a € 5.000,00, che non presentino una rilevante complessità progettuale;
- Gestione delle comunicazioni alla Soprintendenza di Beni Culturali e all'ufficio tecnico del Comune di Palermo, relativamente agli interventi di messa in sicurezza e rinnovo delle locazioni dei beni immobili;

- Verifica tecnica relativa alla gestione degli eventi promossi dall'Ente e o dai terzi, che prevedano l'utilizzo degli spazi esterni e o degli immobili dell'A.S.S.A.P.;
- La redazione e trasmissione di elaborati tecnici (dove rientrano anche i computi metrici estimativi) o istanze da presentare presso gli enti, aventi un importo superiore a quanto sopra descritto, sarà subordinata ad apposito incarico conferito dall'A.S.S.A.P.;
- Il professionista, ha facoltà di affidarsi ai propri collaboratori per l'esecuzione del presente incarico, mediante apposita comunicazione scritta, senza alcun aggravio di costo rispetto a quanto sopra citato e relativamente alle proprie competenze.
- Sono escluse da quanto sopra indicato le eventuali consulenze tecniche specialistiche (es. strutturalistica, geologica, ect.), il cui costo sarà preliminarmente sottoposto a valutazione dell'Ente ed eventuali oneri o diritti di istruttoria richiesti dagli Enti di competenza, propedeutici o derivanti dalle istanze in oggetto.

Impegnare la superiore somma di € 3.432,00 al tit. I Cap.5 Art. 1 del bilancio di previsione 2022 in fase di redazione.

Autorizzare l'ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore del predetto professionista a presentazione di regolare fattura elettronica, da liquidare con acconti mensili di € 572,00, mentre il saldo di ogni trimestre da liquidare a seguito di presentazione della relazione tecnica trimestrale;

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'Art. 134 comma 4 del T.U.E.L..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 02/03/2022



IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 02/03/2022



L'ISTRUTTORE CONTABILE
Rag. Alberto Lo Savio

Del chè si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Vincenzo Lauro

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del