

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 4 DEL 17 FEBBRAIO 2022

Nominato per la gestione dell'Ente con Decreto Assessoriale n. 94 Gab del 24/11/2021

OGGETTO: Nomina Legale Avv. Paolo Merendino per tentativo di conciliazione dinnanzi all'Ispettorato dell'Agricoltura di Palermo – Sooc. Coop. Gruppo Immagine Onlus

L'anno duemilaventidue, addì diciassette del mese di febbraio alle ore 16,30 nei locali di Viale del Fante N. 66, è presente il Commissario Straordinario Vincenzo Lauro

Partecipa il Segretario, Rag. Francesco Paolo Di Maggio.

IL COMMISSARIO

VISTA la proposta di deliberazione del Segretario dell'Ente, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione

VISTO il parere espresso dal Segretario dell'Ente;

FATTO proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DELIBERA

Di far propria la proposta di delibera nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale

E' APPROVATA

E dichiarata immediatamente esecutiva ed urgente.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO: Nomina Legale Avv. Paolo Merendino per tentativo di conciliazione dinnanzi all'Ispettorato dell'Agricoltura di Palermo – Sooc. Coop. Gruppo Immagine Onlus.

VISTA Convenzione del 06-09-2016, registrata all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Palermo – Ufficio Territoriale di Palermo 1 al n. 3799 serie 3, con la quale questo Ente ha concesso alla Soc. Coop. O.n.l.u.s. – Gruppo Immagine, alcuni terreni destinati per lo più ad agrumeto, (n.15 particelle, per una superficie complessiva di circa tre ettari) di proprietà dell'A.S.S.A.P. siti in Palermo, all'interno di Villa Castelnuovo, per la cura e la coltivazione degli stessi dal 07-09-2016 al 31-12-2021

CONSIDERATO che detta convenzione agli artt. 2 e 3 stabilisce l'obbligo, da parte della Condittrice, di effettuare a propria cura e spese la coltivazione e la gestione dei terreni concessi (potatura, concimazione, irrigazione, raccolta degli agrumi, commercializzazione e valorizzazione del prodotto)

CONSIDERATO che, per i primi due anni, in considerazione dell'impegno assunto, di provvedere a propria cura e spese alla bonifica ed alla manutenzione straordinaria dell'agrumeto, la Cooperativa non è stata onerata del pagamento di alcun corrispettivo (art. 4 della Convenzione);

CONSTATATO che, a distanza di cinque anni dalla stipula della Convenzione de quo, i terreni concessi versano in condizioni peggiori, si è provveduto, con delibera n.48/2020, a conferire incarico di consulenza all'Agronomo Dott. Alessandro Agnello il quale ha prodotto una relazione, corredata da documentazione fotografica, sullo status agronomico e fitosanitario dei terreni dati in concessione alla Cooperativa, dalla quale si evincono particolari criticità che, con il perdurare delle stesse porterà ad un progressivo depauperamento del patrimonio erboreo presente, con evidente danno storico-culturale e paesaggistico.

CONSTATATO altresì che la Cooperativa Immagine, malgrado i ripetuti solleciti, si è resa inadempiente, oltre a quanto sopra esposto, anche alle richieste di pagamento del canone relativo all'anno 2021, ed allo sgombero di un magazzino utilizzato senza titolo per il ricovero di attrezzature.

VISTA la nota prot 1130 del 03/12/2020 con la quale, ai sensi dell'Art. 1 della sopracitata convenzione, l'Ente comunica preventiva disdetta del rapporto in essere, così da scongiurare un rinnovo automatico per ulteriori anni cinque;

VISTA la nota prot. 577 del 20/04/2021 con la quale la Soc. Coop. O.n.l.u.s. – Gruppo Immagine chiede la proroga, per anni sette, della Convenzione con decorrenza 01/01/2022 sino al 31/12/2029;

VISTA la nota pec del 26/12/2021 rubricata al prot. dell'Ente al n. 1578 del 27/12/2021, con la quale la Sooc. Coop. Gruppo Immagine, chiede, al Dipartimento Regionale - Ispettorato Agrario, ai sensi dell'art. 11 D.Lgs 150/2011, la convocazione per tentativo di conciliazione, rendendo nota l'intenzione di convenire in giudizio l'A.S.S.A.P. Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerrosa

VISTA la nota pec del 03/02/2022 prot. 121 con la quale L'A.S.S.A.P., a seguito delle riscontrate e relazionate mancanze sopra descritte, invita la Cooperativa al rilascio, entro giorni trenta, dei terreni oggetto della concessione, nonché del magazzino occupato in assenza di titolo, provvedendo al pagamento del corrispettivo maturato fino a quel momento.

VISTA la nota rot.0004024 del 04/02/2022 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea – Dipartimento Regionale dell'Agricoltura serv. IX – Ispettorato Agricoltura Palermo, con la quale viene comunicata la data per esperire il tentativo di conciliazione in data 21-02-2022 alle ore 09:30

CONSIDERATO che la pratica di cui in oggetto si trova nella fase preliminare al giudizio;

RITENUTO opportuno procedere alla nomina di un legale, al fine di poter prendere parte all'incontro fissato per esperire il tentativo di conciliazione;

VISTO l'O.A.EE.LL.

VISTO il D.L.vo 267/2000 e succ. mod. ed integr. ;

VISTO il DL.vo 50/2016 e succ. mod. ed integr.

VISTA la Legge n. 6972/1890;

VISTO il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;
VISTO il D.A. 94/GAB del 24/11/2021 di nomina del Commissario Straordinario;
VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022 in corso di redazione;

SI PROPONE

- 1) per le motivazioni di cui in premessa, qui da intendersi richiamate e trascritte, nominare l'Avv. Paolo Merendino del foro di Palermo. con studio in Corso C. Finocchiaro Aprile n. 124 – 90138 Palermo e Via San Giusto n. 15 – 90036 Misilmeri (PA), per rappresentare questo Ente dinnanzi all' Ispettorato Agricoltura Palermo il prossimo 21/02/2022;
- 2) impegnare per la fase dinnanzi all' Ispettorato Agricoltura Palermo, la somma di euro Euro 179,40 (di cui € 22,50 per spese generali 15% su € 150,00, € 6,90 per c p a 4% su € 172,50) imputandoli al Tit. 1 Cap. 4 Art. 2 del bilancio di previsione 2022 in fase di redazione.
- 3) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art.53 della L.8/6/19990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n. 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n°30, dell'art.147 bis del TUEL in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Palermo 17/02/2022



IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art.53 della L. 8/6/1990 N. 142 recepito dall'art.1 della L.R. 11/12/1991 n° 48, così come sostituito dall'art.12 della L.R. 23/12/2000 n° 30, dell'art. 147 bis del TUEL in ordine alla regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE e si attesta la copertura finanziaria

Palermo 17/02/2022

l'ISTRUTTORE CONTABILE
Rag. Alberto Lo Savio

Del chè si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO
Rag. Francesco Paolo Di Maggio



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Vincenzo Lauro

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa
PALERMO

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del