

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 71 DEL 19 Novembre 2021

OGGETTO: Affidamento incarico al tecnico per redazione perizia di stima immobiliare e spazi esterni.

Premesso che l' Ente ha tra il proprio patrimonio diversi immobili all'interno della Villa Castelnuovo ed in particolare il prestigioso edificio in stile neoclassico Gymnasium;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione continuare a mettere a reddito alcuni locali e spazi al fine d'incrementare l'entrate dell'Ente e per una maggiore fruizione della Villa da parte della collettività;

Ritenuto necessario ed opportuno dotarsi di una perizia di stima immobiliare di alcuni locali del suddetto edificio e di alcuni spazi esterni da locare;

Vista la nostra nota prot. 1332 del 04/11/2021 con la quale, in riferimento ai precedenti rapporti di collaborazione professionale con questo Istituto, si è provveduto a chiedere, all' Ing. Angelo Formoso con studio a Bagheria in corso Butera n. 56 PI: 05679540822, la formulazione di un preventivo di spesa professionale per la redazione di perizie di stima immobiliare e degli spazi esterni, già visionati, e precisamente:

- i due saloni dell'immobile denominato "Gymnasium" e il portico centrale con le otto colonne
- i locali siti sotto il Gymnasium: ambiente cucina, refettorio, salette e salone "Garibaldi"
- spazio esterno del viale dei cipressi comprensiva di un tratto delle aiuole laterali
- spazio esterno aiuola denominata "Giovanni Verga";

Vista la nota del 09/11/2021 dell'Ing. Angelo Formoso con studio a Bagheria in corso Butera n. 56 P.Iva: 05679540822, con la quale comunica la volontà di redigere la relazione e perizia di stima immobiliare asseverata nei tempi brevi per un compenso professionale omnicomprensivo di € 312,00, alla luce dei precedenti rapporti di collaborazione professionale con questo Istituto;

Ritenuto opportuno inserire nella richiesta di perizia di stima anche l'area esterna intorno ai locali siti sotto il Gymnasium;

Visto che, stante l'entità della spesa, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura, si può procedere ad affidamento diretto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. 43/GAB del 08/06/2021 di nomina del Commissario Straordinario;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il bilancio di previsione 2021 in corso di redazione;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Affidare all'Ing. Angelo Formoso con studio a Bagheria in corso Butera n. 56 P.Iva: 05679540822, l'incarico per la redazione di una perizia di stima immobiliare asseverata, con valutazioni separate, dei seguenti locali e spazi:

- i due saloni dell'immobile denominato "Gymnasium" e il portico centrale con le otto colonne
- i locali siti sotto il Gymnasium: ambiente cucina, refettorio, salette e salone "Garibaldi"
- spazio esterno del viale dei cipressi comprensiva di un tratto delle aiuole laterali
- spazio esterno aiuola denominata "Giovanni Verga";
- area esterna intorno ai locali siti sotto il Gymnasium;

Stabilire che la somma dovuta al Tecnico incaricato è di € 312,00 onnicomprensivo;

Impegnare la somma di € 312,00 al cap. 7 art. 2 del bilancio di previsione 2021;

Di provvedere alla liquidazione e pagamento del suddetto compenso ad espletamento dell'incarico e acquisizione della perizia e a presentazione di regolare fattura elettronica e con indicazione del codice Iban dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Segretario dell'Ente
F.to Rag. Francesco Paolo Di Maggio

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Rosario Candela

**Per estratto del registro originale
delle deliberazioni**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI**

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa
P A L E R M O**

**La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente**

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

**Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....**

Prot. n..... del