

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 63 DEL 06 ottobre 2021

OGGETTO: Nomina RUP.

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;
Visto il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;
Visto il D.A. 43/GAB del 08/06/2021 di nomina del Commissario Straordinario;
Visto l'art. 3 del D.Lgs del 02.12.1915, n. 1847;
Visto il R.D. del 04.02.1923, n. 214;
Vista la L.R. del 09.05.1986, n.22;
Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 in fase di redazione;

Premesso

Che questo Ente ha tra il proprio patrimonio un immobile all'interno di Villa Castelnuovo denominato "Casa del custode" con ingresso da Via San Lorenzo n. 1, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 477 che intende recuperare e valorizzare;
Che le risorse economiche del bilancio corrente andrebbero incrementate e quindi si rende necessario ed opportuno provvedere alla locazione del suddetto immobile al fine di avere nuove entrate;
Che questa Amministrazione ha deciso di intervenire e recuperare tale immobile sia per l'interesse dell'Ente di mettere a reddito gli immobili di cui dispone, sia per l'interesse della collettività;
Che questo Ente, con l'indicazione di monumento n. 536, è sottoposto all'alta sorveglianza della Soprintendenza ai BB. CC. AA.;;
Che con deliberazione del C.d.A. n. 15 del 29/01/2016, convalidata con proprio atto n. 34 del 29/03/2016 si è provveduto ad affidare specifico incarico per la redazione del progetto esecutivo di ristrutturazione del predetto immobile all'Ing. Nicolò Navarra e all'Arch. Stefania Giacchino;
Che il predetto progetto è stato inoltrato alla Soprintendenza ai BB.CC.AA. per la verifica e l'approvazione di competenza;

Che la Soprintendenza ai BB.CC.AA., ha rilasciato il prescritto parere, la cui nota del 27/05/2016 prot. n. 3250/S6.6, è stata assunta al protocollo di questo Ente al n. 450 del 23/06/2016;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 57 del 01 luglio 2016 con la quale si è provveduto oltre che prendere atto del computo metrico, approvare ed autorizzare i lavori che riguardano una parte di tutte le opere previste nel progetto e nel suddetto computo metrico (opere di dismissione/rimozione/demolizione – coperture – ponteggi – intonaco esterno – nuova muratura) per un importo complessivo di € 36.426,82 + IVA 10% (totale € 40.069,50) e ad assumere il relativo impegno di spesa;

Vista la deliberazione del C.d.A. n. 68 del 23 agosto 2016 con la quale si è provveduto ad approvare il progetto generale e progetto esecutivo I° stralcio di “Risanamento conservativo del corpo accessorio sito all’interno del parco di Villa Castelnuovo in Palermo con accessi dal Viale del Fante n. 66 e dalla Via San Lorenzo n. 1” – progetto esecutivo – I° Stralcio (monumento n. 536) e ad integrare e modificare la deliberazione n. 57/2016 il cui impegno di spesa si è integrato di ulteriori € 8.769,72 per complessivi € 48.839,22;

Considerato che i suddetti lavori, progetto esecutivo – I° stralcio, sono stati ultimati in data 24/07/2017 e che è intendimento di questa Amministrazione completare i lavori di risanamento del suddetto immobile;

Rilevato che il comodato gratuito dei beni costituisce un utilizzo non coerente, in quanto infruttifero, con le finalità del bene stesso, potendo addirittura risultare fonte di danno patrimoniale per le II.PP.A.B. , e che pertanto devono scegliersi soluzioni che ottimizzino l’utilizzo del proprio patrimonio immobiliare;

Considerato che con delibera commissariale n.10 del 03/02/2021 è stato approvato il Bando Manifestazione di interesse pubblico per locazione dell’immobile denominato “Alloggio Custode Via San Lorenzo”;

Considerato che con delibera commissariale n. 20 del 04 marzo 2021 si è preso atto del Verbale della Commissione di valutazione Manifestazione di interesse pubblico per locazione dell’immobile denominato “Alloggio Custode Via San Lorenzo”;

Rilevato che è stata presentata e aggiudicata conforme la manifestazione di interesse per locazione dell’immobile denominato “Alloggio Custode Via San Lorenzo”;

Rilevato che questo Ente procederà alla locazione del suddetto immobile denominato “Alloggio Custode Via San Lorenzo” dopo il completamento dei lavori di risanamento conservativo dell’immobile alla Sig.ra Talluto Rosalia;

Che, ai sensi dell’art. 31, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016:

- per ogni singolo intervento da realizzarsi le stazioni appaltanti individuano un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell’affidamento, dell’esecuzione;

- il RUP è nominato con atto formale del soggetto responsabile dell’unità organizzativa e nella fattispecie mancando la figura nell’organizzazione dell’Ente lo stesso viene nominato con deliberazione del Commissario Straordinario;

RICHIAMATE le linee guida dell’Anac n. 3 approvate con deliberazione del Consiglio dell’Autorità n. 1096 del 26.10.2016 dalle quali risulta che: - Le funzioni di RUP non possono essere assunte dal personale che versa nelle ipotesi di cui al comma 2 dell’art. 42 del predetto Decreto, né dai soggetti che sono stati condannati, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo I del titolo II del libro secondo del codice penale, ai sensi dell’art. 35-bis del d.lgs. 165/2001, stante l’espresso divieto che la norma contiene in ordine all’assegnazione di tali soggetti agli uffici preposti, tra l’altro,

all'acquisizione di beni, servizi e forniture, anche con funzioni direttive, tenuto conto che le funzioni di RUP sono assegnate ex lege (art. 5, comma 2, legge 7 agosto 1990, n. 241) al dirigente preposto all'unità organizzativa responsabile ovvero assegnate ai dipendenti di ruolo addetti all'unità medesima (art. 31, comma 1, terzo periodo del Decreto). Le funzioni di RUP devono essere svolte nel rispetto di quanto previsto dal D.D.R. n. 62/2013 e dal Codice di comportamento adottato da ciascuna amministrazione aggiudicatrice, nonché in osservanza delle specifiche disposizioni contenute nel Piano triennale di prevenzione della corruzione adottato dall'amministrazione;

ACCERTATA la carenza nell'organico dell'unità organizzativa tecnica;

RITENUTO, pertanto, di procedere, alla nomina del RUP tra gli altri dipendenti in servizio;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Di nominare il dipendente Lo Savio Alberto categoria C1, quale Responsabile Unico del procedimento per il completamento dei lavori dell'immobile all'interno di Villa Castelnuovo denominato "Casa del custode" con ingresso da Via San Lorenzo n. 1, iscritto al NCEU del Comune di Palermo al foglio 22 part. 477 che intende recuperare e valorizzare ai fini della locazione.

Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario dell'Ente
F.to Rag. Francesco Paolo Di Maggio

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Rosario Candela

**Per estratto del registro originale
delle deliberazioni**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI**

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa
P A L E R M O**

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....

Prot. n..... del