

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 42 DEL 31 maggio 2021

OGGETTO: Affidamento incarico al tecnico per rilascio documento attestante prestazione energetica immobile “Scuole”.

Premesso che questo Ente è proprietario di un immobile denominato “Scuole” e del terreno pertinente identificati catastalmente a Palermo nel foglio di mappa 22 particella 467 (fabbricato) di mq. 413,30 circa, e l’adiacente terreno di pertinenza censito in catasto al foglio di mappa 22 particella 465 di mq. 1.119,86 circa;

Vista la deliberazione del 13 maggio 2021 n. 40 con la quale si è provveduto ad approvare lo schema dell’atto di transazione e lo schema del contratto di locazione, tra l’Ente Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona “Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa” e l’Associazione “Il Quadrifoglio”;

Visto l’atto di transazione e il contratto di locazione sottoscritto dalle parti in data 19/05/2021;

Considerato che nell’art. 6 del suddetto contratto di locazione è stato previsto l’impegno dell’Ente a predisporre l’attestato di prestazione energetica ai fini della registrazione dell’atto;

Considerato che è necessaria l’acquisizione della certificazione energetica degli edifici – A.P.E. per la relativa registrazione;

Ritenuto necessario affidare l’incarico ad un tecnico per la redazione della certificazione energetica “APE” ;

Considerato che questo è un monumento storico identificato con il n. 546 del quale i BB.CC.AA. hanno anche l’alta sorveglianza;

Visto che, stante l'entità della spesa, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura, si può procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 125, comma 11, del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Considerato che, per le vie brevi, il Geom. Gaetano Demma nato a Palermo il 26/03/1985 con studio in Monrelale Via Chiesa del Carmine n. 14 C.F. DMMGTN85C26G273L - P.IVA 06092150827 ed iscritto al collegio dei Geometri di Palermo al n. 4773, ha dato la propria disponibilità alla redazione della suddetta certificazione per un compenso di € 120,00 oltre cassa previdenza 5% per un importo complessivo di € 126,00 ;

Visto il Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. 27/GAB del 24/03/2020 di nomina del Commissario Straordinario;

Vista la Legge n. 6972/1890;

Vista la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

Visto il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

Visto il bilancio di previsione 2021 in corso di redazione;

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

Affidare al Geom. Gaetano Demma nato a Palermo il 26/03/1985 con studio in Monrelale Via Chiesa del Carmine n. 14 C.F. DMMGTN85C26G273L - P.IVA 06092150827 ed iscritto al collegio dei Geometri di Palermo al n. 4773, l'incarico per la redazione della Certificazione Energetica "APE" dell'immobile sito in Palermo nel foglio di mappa 22 particella 467 (fabbricato) di mq. 413,30 circa, necessaria per la registrazione del contratto di locazione, stipulato in data 19/05/2021, secondo le indicazioni della normativa vigente;

Incaricare il predetto tecnico per la redazione ed inoltre ed acquisizione del certificato "Ape" entro il 10/06/2021;

Stabilire, che la somma dovuta al Tecnico incaricato è di € 120,00 oltre cassa previdenza 5% per un importo complessivo di € 126,00;

Impegnare la somma di € 126,00 al cap. 7 art. 2 del bilancio di previsione 2021;

Di provvedere alla liquidazione e pagamento del suddetto compenso ad espletamento dell'incarico e acquisizione del certificato e a presentazione di regolare fattura elettronica e con indicazione del codice Iban dedicato per la tracciabilità dei flussi finanziari.

Il Segretario ad Interim
F.to Rag. Alberto Lo Savio

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Rosario Candela

**Per estratto del registro originale
delle deliberazioni**

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI**

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

**Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa
P A L E R M O**

**La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo
Ente**

dal

al.....

Palermo, li

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

E S T R E M I D I A P P R O V A Z I O N E T U T O R I A

**Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n.
del.....**

Prot. n..... del