

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 37 DEL 06 MAGGIO 2021

Oggetto: Approvazione piano di valorizzazione degli immobili – Programma annuale e triennale dei lavori 2021-2023

Visto che in Sicilia la disciplina legale di riferimento per le Ipab è data ancora oggi dalla legge n. 6972, del 17 luglio 1890 (Legge “Crispi”) e dalla successiva legge regionale n. 22 del 9 maggio 1986, intitolata “Riordino dei servizi e delle attività socio-assistenziali in Sicilia”;

Visto che l’art. 20 della legge 17/07/1890, n. 6972 statuisce che le amministrazioni delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza debbono formare ogni anno, nei limiti e nei modi fissati dal regolamento, il bilancio preventivo;

Visto il R.D. 05/02/1891, n. 99 “Approvazione dei regolamenti per l’esecuzione della legge sulle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza”;

Considerato che è necessario che i provvedimenti sopra menzionati vengano allineati con le recenti riforme, anche di carattere economico-finanziario, che hanno interessato nell’ultimo ventennio almeno gli enti pubblici regionali e locali applicando la dove compatibili i principi desumibili dalla legislazione vigente per gli enti locali;

Visto il regolamento di contabilità approvato con deliberazione del cda n. 93 del 19 ottobre 2015, modificato ed integrato con deliberazione n. 56 del 01 ottobre 2020 che all’art. 6 prevede che il responsabile dell’Ufficio tecnico (qualora tale figura sia presente) predispone : il programma annuale e triennale dei lavori e lo trasmette al presidente dell’Ente che insieme al Consiglio di Amministrazione l’approvano entro il 30 settembre;

Vista la delibera commissariale n. 45 del 23 luglio 2020 di conferimento incarico di consulenza tecnica all’Arch. Francesca Fiammella

Vista la relazione tecnica fatta pervenire dall’Arch. Francesca Fiammella protocollo n. 661 del 06 maggio 2021, dalla quale risultano che per l’anno 2021 si dovrebbero programmare i seguenti interventi:

1. Completamento opere di ristrutturazione Immobile identificato alla part. 477 per euro 72.000,00
2. Intervento di messa in sicurezza muro perimetrale Viale del Fante per euro 10.061,74;
3. Lavori di messa in sicurezza portineria Viale del Fante per euro 6.000,00
4. Interventi di manutenzione straordinaria terreni per euro 3.000,00
5. Compenso Oneri professionisti collegati agli interventi sopra esposti per 3.000,00.

Considerato che per il triennio 2021 e 2023 saranno programmati lavori di manutenzione straordinaria e conservativa dei beni dell'Ente che verranno dettagliatamente specificati annualmente in ragione delle disponibilità finanziarie annuali;

Considerato che si prevedono, per quanto sopra detto e salvo variazioni, per il triennio 2021-2023 i seguenti stanziamenti in bilancio;

SEZIONE 2 SPESE

CAPIT./ART.	DESCRIZIONE	2021	2022	2023	TOTALE
1101005/1	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI E MOBILI - PIAZZALE E COMPETENZE TECNICHE	5.500,00	5.500,00	5.500,00	15.500,00
1101005/2	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI E MOBILI - MOBILI E ARREDI D'UFFICI	500,00	500,00	500,00	1.500,00
1101006/1	SPESE PER LA CONDUZIONE DELL'AZIENDA AGRARIA-AI COLLI, GIARDINO E SPAZI CONNESSI Sistemazione Particella 475	1.500,00	1.500,00	1.500,00	4.500,00
1101006/2	SPESE PER LA CONDUZIONE DELL'AZIENDA AGRARIA-MANUTENZIONE E ACQUISTO MACCHIANARI E ATTREZZI AGRICOLI	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00
1101007/1	SPESE STRAORDINARIE DIVERSE-SPESE PER ACQUISTO MOBILI E ATTREZZATURE D'UFFICIO	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
1101007/6	SPESE STRAORDINARIE DIVERSE-MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BENI DELL'ISTITUTO Lavori di messa in sicurezza portineria Viale del Fante Intervento di messa in sicurezza muro perimetrale Viale del Fante Sistemazione Particella 475	27.000,00	27.000,00	27.000,00	81.000,00
1201008/4	MIGLIORIE AI BENI PATRIMONIALI - CASA CUSTODE ED ALTRI BENI -Completamento opere di ristrutturazione immobile indentificato alla part. 477	72.000,00	72.000,00	72.000,00	216.000,00
	TOTALE	109.500,00	109.500,00	109.500,00	328.500,00

Ritenuto che gli interventi programmati piano triennale e annuale dei lavori sono finalizzati alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Istituto

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

1. **Approvare** il Programma annuale dei lavori che prevede i seguenti investimenti
2. Completamento opere di ristrutturazione Immobile identificato alla part. 477 per euro 72.000,00
3. Intervento di messa in sicurezza muro perimetrale Viale del Fante per euro 10.061,74;
4. Lavori di messa in sicurezza portineria Viale del Fante per euro 6.000,00
5. Interventi di manutenzione straordinaria terreni per euro 3.000,00
6. Compenso Oneri professionisti collegati agli interventi sopra esposti per 3.000,00.

2. **Approvare** il Programma triennale dei lavori che prevede in sintesi seguenti investimenti la cui copertura, salvo variazioni sarà assicurata da appositi stanziamenti nel Bilancio di Previsione per il triennio 2020-2023:

CAPIT./ART.	DESCRIZIONE	2021	2022	2023	TOTALE
1101005/1	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI E MOBILI - PIAZZALE E COMPETENZE TECNICHE	5.500,00	5.500,00	5.500,00	15.500,00
1101005/2	MANUTENZIONE ORDINARIA STABILI E MOBILI - MOBILI E ARREDI D'UFFICI	500,00	500,00	500,00	1.500,00
1101006/1	SPESE PER LA CONDUZIONE DELL'AZIENDA AGRARIA-AI COLLI, GIARDINO E SPAZI CONNESSI Sistemazione Particella 475	1.500,00	1.500,00	1.500,00	4.500,00
1101006/2	SPESE PER LA CONDUZIONE DELL'AZIENDA AGRARIA-MANUTENZIONE E ACQUISTO MACCHIANARI E ATTREZZI AGRICOLI	2.000,00	2.000,00	2.000,00	6.000,00
1101007/1	SPESE STRAORDINARIE DIVERSE-SPESE PER ACQUISTO MOBILI E ATTREZZATURE D'UFFICIO	1.000,00	1.000,00	1.000,00	3.000,00
1101007/6	SPESE STRAORDINARIE DIVERSE-MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI BENI DELL'ISTITUTO Lavori di messa in sicurezza portineria Viale del Fante Intervento di messa in sicurezza muro perimetrale Viale del Fante Sistemazione Particella 475	27.000,00	27.000,00	27.000,00	81.000,00
1201008/4	MIGLIORIE AI BENI PATRIMONIALI - CASA CUSTODE ED ALTRI BENI -Completamento opere di ristrutturazione immobile indentificato alla part. 477	72.000,00	72.000,00	72.000,00	216.000,00
	TOTALE	109.500,00	109.500,00	109.500,00	328.500,00

Inoltre la deliberazione unitamente alla copia del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2020 , ai sensi dell'art. 68 della L.R. 10/99 come modificata dall'art. 21 L.R. n. 19 del 22.12.2015, all'Organo Tutorio per l'approvazione prescritta con le risultanze finali sopra indicate.

Il Segretario
F.to Dott. Sebastiano Ferranti

Il Commissario Straordinario
F.to Dott. Rosario Candela

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li

Palermo, li

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaerosa
Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il _____

defissa il _____

Palermo li _____

L'addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO CAPO

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. del.....

Prot. n..... del