

**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 21 DEL 11 MARZO 2021**

**-Oggetto:** Approvazione piano di ammortamento e pagamento rateale dei canoni di locazione – Sig.ra Sciortino Daniela.

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Vista** la L.R. del 09.05.1986, n. 22;

**Visto** il D.A. 27/GAB del 24/03/2020 di nomina del Commissario Straordinario;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. Del 15/12/2004;

**Visto** il D.A. n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

**Visto** il contratto di locazione ad uso abitativo stipulato in data 28/06/2016, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio territoriale di Palermo 2 il 02/11/2016 al n. 9188 serie 3 tra l'Istituto e la Sig.ra Sciortino Daniela per la locazione dei locali "ex casa del custode" siti all'interno dell'Ente foglio 22 porzione della particella 455 categoria A/4 per un canone annuale di € 4.372,85 dal 01/07/2016 al 30/06/2020;

**Vista** la nota del 28/06/2019 della Sig.ra Sciortino Daniela, rubricata al prot. dell'Ente al n. 447 del 29/06/2019, con la quale comunicava la propria volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione sottoscritto in data 28/06/2016 e che avrebbe rilasciato l'appartamento locato il giorno 01 ottobre 2019;

**Vista** la nota prot. n. 158 del 13/02/2020 con la quale si è provveduto a comunicare alla sig.ra Sciortino Daniela che risultano non pagati i canoni di locazione da settembre 2018 a settembre 2019 per un importo complessivo di € 4.737,60 e di saldare il debito entro il 31/03/2020 o a contattare l'Amministrazione al fine di avviare un piano di rientro;

**Rilevato** che dalle risultanze contabili risulta che i canoni ancora da corrispondere a fronte del prefato contratto ammontano ad euro 4.737,60;

**Vista** la nota prot. n. 1154 del 09/12/2020 con la quale il tecnico incaricato ha relazionato che le spese documentate sostenute dall'affittuario ammontano ad euro 3.594,56 e che possono essere considerati riconducibili alla competenza del dominus solo per il 50% e quindi per un importo pari ad euro 1.797,28;

**Ritenuto**, al fine di scongiurare il contenzioso giudiziale, di riconoscere quale somma residua a debito della signora Sciortino Daniela la somma di euro 2.940,32;

**Vista** la nota dell'Ente prot. n. 179 del 16/02/2021 con la quale si è comunicato alla Sig.ra Sciortino Daniela che per i lavori di manutenzione eseguiti a sue spese nella qualità di conduttore il tecnico dell'Ente incaricato ha riconosciuto € 1.797,28 quale spesa riconducibili all'Istituto quale parte locatrice ed è stato chiesto il versamento di quanto dovuto pari ad euro 2.940,32 entro 30 giorni dalla notifica;

**Vista** la nota del 22/02/2021 della signora Sciortino Daniela, rubricata al prot. dell'Ente al n. 237 del 24/02/2021, che, premettendo la difficile situazione finanziaria della sua famiglia, chiede di potere pagare l'importo di € 2.940,32 in n. 60 rate mensile di € 49,00;

**Visto** il decreto dell'11 dicembre 2020, pubblicato nella G.U. n. 310 del 15/12/2020, il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha pubblicato il nuovo tasso di interesse legale con decorrenza 1° gennaio 2021;

**Vista** l'autorizzazione della signora Sciortino Daniele ad effettuare la trattenuta mensile di € 49,00 nello stipendio mensile del proprio marito Sig. Lo Bianco Gianfranco, dipendente di questo Ente, che firma contestualmente per accettazione;

**Ritenuto opportuno** accettare la proposta della Sig.ra Sciortino Daniela di provvedere al pagamento della somma di € 2.940,32 attraverso la trattenuta mensile sugli emolumenti stipendiale del coniuge Sig. Lo Bianco Gianfranco, dipendente di questo Ente;

**Visto** il piano di ammortamento redatto dall'Ente inerente la sorte capitale e gli interessi dovuti per la rateizzazione con l'applicazione del tasso d'interesse legale allegato A) alla presente delibera;

**Dato atto** infine che con la firma della presente deliberazione da parte del Segretario è rilasciato anche parere di regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

**Visto** il bilancio di previsione 2021, in corso di redazione;

## DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui di seguito si intendono riportati e trascritti:

- A) Di approvare il piano di ammortamento "Allegato A" che fa parte integrante e sostanziale delle presente deliberazione;
- B) Di accettare la proposta della Sig.ra Sciortino Daniela di provvedere al pagamento della somma di € 2.940,32 oltre gli interessi legali attraverso la trattenuta mensile sugli emolumenti stipendiale del coniuge Sig. Lo Bianco Gianfranco, dipendente di questo Ente, di € 49,02 per n. 60 rate nello stipendio mensile del proprio marito Sig. Lo Bianco Gianfranco, dipendente di questo Ente;
- C) Di disporre la trattenuta mensile sulla retribuzione da corrispondere al dipendente a partire dal 31/03/2021 e fino al 28/02/2026 per n. 60 rate da euro 49,02.

Il Segretario dell'Ente  
F.to (Dott. Sebastiano Ferranti)

Il Commissario Straordinario  
F.to (Dott. Rosario Candela)

Per estratto del registro originale

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

delle deliberazioni

AGLI ATTI

Palermo, li .....

Palermo, li .....

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

---

---

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa  
Palermo

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo dell' Istituto:

affissa il \_\_\_\_\_

defissa il \_\_\_\_\_

Palermo li \_\_\_\_\_

L'addetto alla pubblicazione  
CAPO

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

---

---

**ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA**

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....  
del.....

Prot. n..... del .....