



I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone

## ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLAFERMOSA PALERMO

### ELENCO DEI BENI IMMOBILI

#### TERRENI

Cat	Titolarità	Ubicazione	f	P.lila	Classamento	Classe	Cons.za	R.D.	R.A.
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	428	PRATO ARBOR	3	32 are 55 ca	R.D.Euro:20,17	R.A. Euro: 6,72
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	430	LIMONETO	4	93 are 70 ca	R.D.Euro:280,67	R.A. Euro: 106,46
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	431	AGRUMETO	43	81 are 60 ca	R.D.Euro:229,68	R.A. Euro: 86,39
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	432	FABB RURALE		88 ca	R.D.Euro:	
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	436	FABB RURALE		77 ca	R.D.Euro:	
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	438	LIMONETO	3	21 are 90 ca	R.D.Euro:59,38 (*)	R.A. Euro: 29,41
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	442	FABB RURALE		46 ca	R.D.Euro:	
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	443	LIMONETO	3	78 are 67 ca	R.D.Euro:213,31 (*)	R.A. Euro: 105,64
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	444	ARANCETO	3	9 are 66 ca	R.D.Euro:19,96 (*)	R.A. Euro: 10,98
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	457	ARANCETO	3	5 are 76 ca	R.D.Euro:11,90 (*)	R.A. Euro: 6,54
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	462	MODELLO 26			R.A. Euro:	



Cat	Titolarità	Ubicazione	f	P.lila	Classamento	Classe	Cons.za	R.D.	R.A.
			22	462	AGRUMETO	43	28 are	Euro:78,81	Euro: 29,64
			22	462	MANDORLETO	2	32 are 4 ca	Euro:28,13	Euro: 14,89
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	463	ARANCETO	3	6 are 48 ca	R.D.Euro:13,39 (*)	R.A. Euro: 7,36
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	465	FRASSINETO	3	12 are	R.D.Euro:1,24	R.A. Euro:0,37
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	468	MODELLO 26			R.A. Euro:	
			22	468	AGRUMETO		6 are 80 ca	Euro:19,14	Euro: 7,20
			22	468	ORTO IRRIG		1 are 82 ca	Euro:4,65	Euro: 1,69
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	469	FABB RURALE		3 are 67 ca	R.D.Euro:	
			22	479	PRATO		50 are 38 ca	Euro:14,31	Euro: 7,81
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	470	MANDARINETO	2	15 are 94 ca	R.D.Euro:53,10 (*)	R.A. Euro: 21,40
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	472	LIMONETO	3	40 are 50 ca	R.D.Euro:109,81 (*)	R.A. Euro: 54,38
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	473	ULIVETO	3	58 are 87 ca	R. D.Euro:28,88	R.A. Euro: 21,28
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	474	LIMONETO	3	1 ha 1 are 16 ca	R.D.Euro:274,29 (*)	R.A. Euro: 135,84
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	476	AGRUMETO	43	67 are 74 ca	R.D.Euro:190,67	R.A. Euro: 71,72



Cat	Titolarità	Ubicazione	f	P.lila	Classamento	Classe	Cons.za	R.D.	R.A.
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	478	ULIVETO	3	44 are 62 ca	R.D.Euro:21,89	R.A. Euro: 16,13
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	479	MODELLO 26			R.A. Euro:	
			22	479	AGRUMETO		1 ettaro	Euro:281,47	Euro: 105,87
			22	479	PRATO		50 are 38 ca	Euro:14,31	Euro: 7,81
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	543	PRATO ARBOR	5	61 are 7 ca	R.D.Euro:28,39	R.A. Euro: 9,46
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	544	LIMONETO	3	32 are 60 ca	R.D.Euro:93,44 (*)	R.A. Euro: 43,77
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	545	MODELLO 26			R.A. Euro:	
			22	545	AGRUMETO		19 are 50 ca	Euro:54,89	Euro: 20,65
			22	545	ORTO IRRIG		2 are 64 ca	Euro:6,75	Euro: 2,45
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	546	PRATO ARBOR	4	16 are 92 ca	R.D.Euro:10,05	R.A. Euro: 3,50
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	547	LIMONETO	3	8 are 18 ca	R.D.Euro:22,18 (*)	R.A. Euro: 10,98
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	548	PRATO	2	26 are 8 ca	R.D.Euro:7,41	R.A. Euro: 4,04
T	Proprieta'	PALERMO (PA)	22	799	MANDARINETO	2	17 are 40 ca	R.D.Euro:55,27 (*)	R.A. Euro: 23,36



Cat	Titolarità	Ubicazione	f	P.lla	Classamento	Classe	Cons.za	R.D.	R.A.
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	25	134	PASCOLO	2	4 ha 13 are 30 ca	R.D.Euro:42,69	R.A. Euro: 10,67
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	25	139	PASCOLO	2	13 are 90 ca	R.D.Euro:1,44	R.A. Euro: 0,36
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	25	141	PASCOLO	2	25 are 30 ca	R.D.Euro:2,61	R.A. Euro: 0,65
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	25	149	PASCOLO	2	74 are 80 ca	R.D.Euro:7,73	R.A. Euro: 1,93
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	25	184	PASCOLO	2	32 are 60 ca	R.D.Euro:3,37	R.A. Euro: 0,84
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	1	PASCOLO	1	1 ha 64 are 70 ca	R.D.Euro:25,52	R.A. Euro: 5,95
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	16	FABB RURALE		2 are 80 ca	R.D.Euro:	R.A. Euro:
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	17	SEMINATIVO	4	3 ha 16 are 40 ca	R.D.Euro:49,02	R.A. Euro: 13,07
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	188	PASCOLO	1	80 are 30 ca	R.D.Euro:12,44	R.A. Euro: 2,90
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	213	PASCOLO	1	43 are 20 ca	R.D.Euro:6,69	R.A. Euro: 1,56
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	218	PASCOLO ARB	U	33 are 40 ca	R.D.Euro:5,17	R.A. Euro: 1,21
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	227	PASCOLO	1	30 are 90 ca	R.D.Euro:4,79	R.A. Euro: 1,12
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	233	SEMINATIVO	3	21 are 60 ca	R.D.Euro:6,69	R.A. Euro: 2,79
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	53	PASCOLO ARB	U	35 are 20 ca	R.D.Euro:5,45	R.A. Euro: 1,27
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	54	PASCOLO	1	79 are 60 ca	R.D.Euro:12,33	R.A. Euro: 2,88
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	55	PASCOLO	1	37 are 20 ca	R.D.Euro:5,76	R.A. Euro: 1,34



Cat	Titolarità	Ubicazione	f	P.lla	Classamento	Classe	Cons.za	R.D.	R.A.
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	36	316	PASCOLO ARB	U	1 ha 9 are 50 ca	R.D.Euro:16,97	R.A. Euro: 3,96
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	36	5	PASCOLO	1	52 are 20 ca	R.D.Euro:8,09	R.A. Euro: 1,89
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	36	87	PASCOLO ARB	U	12 are	R.D.Euro:1,86	R.A. Euro: 0,43
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	36	93	PASCOLO ARB	U	73 are 30 ca	R.D.Euro:11,36	R.A. Euro: 2,65
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	255	PASCOLO	3	33 are 80 ca	R.D.Euro:1,75	R.A. Euro: 0,70
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	301	PASCOLO	2	87 are 60 ca	R.D.Euro:9,05	R.A. Euro: 2,26
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	381	PASCOLO	2	1 ha 65 are 40 ca	R.D.Euro:17,08	R.A. Euro: 4,27
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	59	45	PASCOLO	1	13 are 30 ca	R.D.Euro:2,06	R.A. Euro: 0,48
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	59	59	PASCOLO ARB	U	33 are	R.D.Euro:5,11	R.A. Euro: 1,19
T	Proprietà per 1000/1000	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	63	2	PASCOLO	3	34 ca	R.D.Euro:0,02	R.A. Euro: 0,01
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	22	91	PASCOLO	2	11 are 50 ca	R.D. Euro:1,19	R.A. Euro: 0,30
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	22	91	SEMINATIVO	4	3 are 40 ca	R.D. Euro:0,53	R.A. Euro: 0,14
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	19	SEMINATIVO	3	57 are 26 ca	R.D. Euro:17,74	R.A. Euro: 7,39
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	19	PASCOLO	1	2 ettari 26 are 54 ca	R.D. Euro:35,10	R.A. Euro: 8,19
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	208	SEMINATIVO	4	8 ettari 90 are 33 ca	R.D. Euro:137,95	R.A. Euro: 36,79
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	208	PASCOLO	1	38 are 57 ca	R.D. Euro:5,98	R.A. Euro: 1,39



Cat	Titolarità	Ubicazione	f	P.lla	Classamento	Classe	Cons.za	R.D.	R.A.
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	212	PASCOLO	1	21 are ca	R.D. Euro:3,25	R.A. Euro: 0,76
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	212	SEMINATIVO	4	3 are 70 ca	R.D. Euro:0,57	R.A. Euro: 0,15
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	232	SEMINATIVO	2	39 are 40 ca	R.D. Euro:18,31	R.A. Euro: 6,10
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	232	PASCOLO ARB	U	5 are 30 ca	R.D. Euro:0,82	R.A. Euro: 0,19
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	25	SEMINATIVO	4	2 ettari 13 are 68 ca	R.D. Euro:33,11	R.A. Euro: 8,83
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	25	PASCOLO	1	1 ettari 27 are 72 ca	R.D. Euro:19,79	R.A. Euro: 4,62
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	32	SEMINATIVO	4	7 ettari 97 are 90 ca	R.D. Euro:123,62	R.A. Euro: 32,97
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	32	PASCOLO	1	2 ettari 39 are 30 ca	R.D. Euro:37,08	R.A. Euro: 8,65
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	39	SEMINATIVO	4	3 ettari 71 are 55 ca	R.D. Euro:57,57	R.A. Euro: 15,35
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	26	39	PASCOLO ARB	U	64 are 25 ca	R.D. Euro:9,95	R.A. Euro: 2,32
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	27	8	PASCOLO	1	19 are 14 ca	R.D. Euro:2,97	R.A. Euro: 0,69
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	27	8	PASCOLO ARB	U	4 ettari 32 are 36 ca	R.D. Euro:66,99	R.A. Euro: 15,63
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	38	3	PASCOLO	1	are 60'ca	R.D. Euro:0,09	R.A. Euro: 0,02
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	38	3	PASCOLO ARB	U	9 are ca	R.D. Euro:1,39	R.A. Euro: 0,33
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	40	35	SEMINATIVO	3	23 are 17 ca	R.D. Euro:7,18	R.A. Euro: 2,99
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	40	35	PASCOLO ARB	U	20 are 93 ca	R.D. Euro:3,24	R.A. Euro: 0,76



Cat	Titolarità	Ubicazione	f	P.lila	Classamento	Classe	Cons.za	R.D.	R.A.
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	382	SEMINATIVO	2	47 are 39 ca	R.D. Euro:22,03	R.A. Euro: 7,34
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	382	PASCOLO	2	97 are 3 ca	R.D. Euro:10,02	R.A. Euro: 2,51
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	382	PASCOLO ARB	U	10 are 38 ca	R.D. Euro:1,61	R.A. Euro: 0,38
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	57	PASCOLO	2	1 are ca	R.D. Euro:0,10	R.A. Euro: 0,03
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	53	57	PASCOLO ARB	U	7 are ca	R.D. Euro:1,08	R.A. Euro: 0,25
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	63	1	PASCOLO	3	71 are ca	R.D. Euro:3,67	R.A. Euro: 1,47
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	63	1	PASCOLO ARB	U	4 ettari 14 are ca	R.D. Euro:64,14	R.A. Euro: 14,97
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	63	23	SEMINATIVO	2	33 are 80 ca	R.D. Euro:15,71	R.A. Euro: 5,24
T	Diritto del concedente	SANTA CATERINA VILLARMOSA (CL)	63	23	PASCOLO	3	7 are 40 ca	R.D. Euro:0,38	R.A. Euro: 0,15

### FABBRICATI

Catasto	Titolarità	Ubicazione	f	P.lila	Sub	Classamento	Classe	Cons.za	Rendita
F	Proprietà'	PALERMO (PA) -, Piano T	22	2859	1	zona4 cat. A/10	4	6 vani	Euro:1.549,37
F	Proprietà'	PALERMO (PA) VIALE DEL FANTE, 70 Piano T	22	2862	2	zona4 cat. D/3			Euro: 10.804,50
F	Proprietà' per 1/1	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	445	1	zona4 cat. C/2	1	285 mq	Euro:107,45
F	Proprietà' per 1/1	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	445	3	zona4 cat. C/2	3	300 mq	Euro:154,94



Catasto	Titolarità	Ubicazione	f	P.lila	Sub	Classamento	Classe	Cons.za	Rendita
F	Proprietà' per 1/1	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano 1-T	22	445	2	zona4 cat. A/2	1	11,5 vani	Euro:285,08
F	Proprietà' per 1/1	PALERMO (PA) VIALE DEL FANTE, 66 Piano T	22	448	4	zona4 cat. A/4	2	4,5 vani	Euro:58,10
F	Proprietà' per 1/1	PALERMO (PA) VIALE DEL FANTE, 66 Piano T-1	22	448	1	zona4 cat. A/4	2	6 vani	Euro:77,47
F	Proprietà' per 1/1	PALERMO (PA) VIALE DEL FANTE, 68 Piano T	22	448	3	zona4 cat. A/4	2	5 vani	Euro:64,56
F	Proprietà' per 1/1	PALERMO (PA) VIALE DEL FANTE, 70 Piano T-S1	22	2863	2	zona4 cat. D/3			Euro: 6.636,10
F	Oneri	PALERMO (PA) VIA S. LORENZO, 13/A Piano T	22	2366		zona2 cat. D/6			Euro: 7.488,63
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA RESULTANA, 371 Piano T	22	477		Zona 4 cat. A/4	1	6 vani	Euro:65,07
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA S. LORENZO, 3 Piano T	22	427	1	zona4 cat. A/4	6	4,5 vani	Euro:113,88
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA S. LORENZO, 5 Piano T	22	427	2	Zona 4 cat. A/4	4	5,5 vani	Euro:102,26
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano PS1 - T	22	449	3	zona4 cat. C/2	10	84 mq	Euro:147,50
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano PS1 - T	22	475		zona4 cat. B/1	6	56 mc	Euro:95,44
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano PT - 0001	22	460		zona4 cat. C/6	2	660 mq	Euro:511,29
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	439		Zona 4 cat. D/7			Euro: 338,28
F	Proprietà' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	449	1	Zona 4 cat. C/2	5	24 mq	Euro:17,35





Catasto	Titolarietà	Ubicazione	f	Pilla	Sub	Classamento	Classe	Cons.za	Rendita
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	449	2	Zona 4 cat. A/4	4	3 vani	Euro.:55,78
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	449	4	Zona 4 cat. B/5	1	507 mc	Euro.:392,77
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	455	1	Zona 4 cat. C/6	3	97 mq	Euro.:90,17
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T	22	467		Zona 4 cat. B/5	2	2170 mc	Euro.:2.017,28
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T - S1	22	429		Zona 4 cat. D/7			Euro.: 2.827,60
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T - 0001	22	446		Zona 4 cat. C/2	2	242 mq	Euro.:107,49
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIA SAN LORENZO, 1 Piano T - 0001	22	452		zona4 cat. A/7	1	14 vani	Euro.:723,04
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIALE DEL FANTE, 56 Piano T - 0001	22	455	2	Zona 4 cat. A/4	4	5,5 vani	Euro.:102,26
F	Proprieta' per 1000/1000	PALERMO (PA) VIALE DEL FANTE, 70 Piano T - 1	22	453	1	Zona 4 cat. D/3			Euro.: 1.573,80

## PATRIMONIO IMMOBILIARE

Relativamente al patrimonio immobiliare per mezzo della banca dati dell' Agenzia delle entrate l' Istituto risulta censito con diverse denominazioni alcune di queste sono state individuate, ma si presume che ve ne siano altre da ricercare attraverso un più accurato scandagliamento delle banche dati dell' Agenzia.

Anche se le risultanze catastali non costituiscono titolo di proprietà, si ritiene che queste potrebbero costituire una base partenza per approfondire attraverso i pubblici registri i diritti reali che a tutt' oggi l' Istituto può far valere.

A tal proposito risulta, da interrogazione a campione della banca dati che l' A.S.S.A.P. è titolare di diritti reali quale concedente su soggetti che detengono appezzamenti di terreno nella qualità di enfiteuta o livellario.

Per i beni inclusi in questo elenco è pacifica la titolarità dell' Istituto.