



COTTONE

I.P.A.B.

Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alle Persone  
**ISTITUTO PRINCIPE di CASTELNUOVO e di VILLAERMOSA  
PALERMO**

RELAZIONE DEL REVISORE DEI CONTI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018  
(Allegato al verbale n.2 del 27/09/2019)

DELL'IPAB "ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLARMOSA"

In data 27/9/2019 il Revisore dei Conti dell'IPAB "Istituto Principe di Castelnuovo e di Villarmosa", insediatosi in data 18/09/2019 (giusta delibera del Commissario Straordinario n. 41 del 16/09/2019), previo esame dello schema di Bilancio di previsione 2018, e dei suoi allegati, redige la presente relazione.

Si precisa che il bilancio di previsione 2018, già in precedenza presentato presso l'Organo di Vigilanza, è stato consegnato brevi manu allo scrivente in data 23/09/2019, comprensivo della nota di richiesta di chiarimenti, prot. 28709 del 30/08/2019 avanzata dall'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro – Dipartimento della Famiglia, delle Politiche Sociali.

Il bilancio di previsione 2018 è corredato dai seguenti documenti:

- Relazione al bilancio di previsione 2018 a firma del Commissario Straordinario
- Elenco dei residui attivi 2018
- Elenco dei residui passivi 2018
- Rendiconto di gestione dell'Unicredit anno 2017
- Elenco del personale in servizio nell'anno 2018
- Elenco patrimonio immobiliare
- Prospetto dimostrativo dell'avanzo di amministrazione esercizio finanziario 2017
- Prospetto di previsione entrate 2018
- Prospetto di previsione spese 2018

Il risultato di amministrazione al 31/12/2017, derivante dal relativo consuntivo già approvato, è il seguente:

	<b>Importi</b>	
<b>Fondo cassa al 01.01.2017</b>	<b>€ 68.542,31</b>	<b>+</b>
<i>Totale riscossioni anno 2017</i>	<i>€ 196.480,25</i>	<i>+</i>
<i>Totale pagamenti anno 2017</i>	<i>€ 254.814,85</i>	<i>-</i>
<b>Fondo cassa al 31.12.2017</b>	<b>€ 10.207,71</b>	<b>=</b>
<i>Totale residui attivi</i>	<i>€ 124.473,12</i>	<i>+</i>
<i>Totale residui passivi</i>	<i>€ 92.648,55</i>	<i>-</i>
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2017</b>	<b>€ 42.032,28</b>	<b>=</b>

Il bilancio di previsione 2018 riporta i seguenti aggregati secondo il seguente prospetto:

	Previsione definitiva 2017	Previsione 2018
<b>ENTRATE</b>		
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	€ 55.255,58	€ 42.032,28
<b>TITOLO I</b>		
Entrate Ordinarie	€ 222.231,73	€ 230.065,91
Entrate Straordinarie	€ 1.000,00	€ 1.000,00
Totale	€ 223.231,73	€ 231.065,91
<b>TITOLO II</b>		
Movimenti di Capitale	€ 2.582,28	€ 2.582,28
<b>TITOLO III</b>		
Partite di giro	€ 44.291,14	€ 44.291,14
<b>TOTALE ENTRATE</b>	<b>€ 325.360,73</b>	<b>€ 319.971,61</b>

	Previsione definitiva 2017	Previsione 2018
<b>SPESE</b>		
<b>TITOLO I</b>		
Spese Ordinarie	€ 218.171,31	€ 218.771,31
Spese Straordinarie	€ 57.116,00	€ 54.326,88
Totale	€ 275.287,31	€ 273.098,19
<b>TITOLO II</b>		
Movimenti di Capitale	€ 2.582,28	€ 2.582,28
<b>TITOLO III</b>		
Partite di giro	€ 44.291,14	€ 44.291,14
Fondo di riserva	€ 3.200,00	
<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€ 325.360,73</b>	<b>€ 319.971,61</b>

Il bilancio risulta in pareggio nell'esercizio 2018 per € 319.971,61 (per effetto dell'avanzo di amministrazione di euro 42.032,28, inserito tra le entrate).

#### Esame dei Residui

I residui attivi totali presunti al 31/12/2018 ammontano al € 124.473,12. Essi fanno riferimento quasi esclusivamente a canoni di locazione non riscossi nei precedenti esercizi, fra i quali, la voce con maggiore criticità è rappresentata dal credito derivante dalla locazione di terreni in S. Caterina Villaerosa risalenti dall'anno 2006 all'anno 2014. In merito al recupero di tale credito è stato redatto apposito parere legale da parte dell'avv. Merendino il quale evidenzia, tuttavia, le rilevanti criticità riscontrate in merito al recupero del credito. Si ritiene pertanto necessario monitorare ulteriormente la posizione anche al fine di comprendere le reali possibilità di recupero del credito specie in relazione alla solvibilità del debitore.

I residui passivi totali presunti al 31/12/2018, invece, ammontano a € 92.648,55. Essi si riferiscono principalmente all'acquisto di servizi in esercizi precedenti per i quali lo stesso Ente ha dichiarato che in sede di consuntivo potrebbero essere abbattuti in quota parte, generando economie in favore dello stesso.

### **Esame delle entrate**

Per le entrate di previsione dell'anno 2018 si rileva che:

- viene correttamente riportato tra le entrate **l'avanzo di amministrazione di euro 42.032,28;**
- Le Entrate principali sono contenute al Titolo I° e afferiscono a canoni di locazione degli immobili di proprietà dell'Ente per complessivi euro 231.065,91;
- Le rimanenti entrate fanno riferimento al Titolo II° - Movimenti di capitale per euro 2.582,28, Titolo III° - Partite di giro per euro 44.291,14.

### **Esame delle uscite**

Per la previsione di uscite dell'anno 2018 si rileva che:

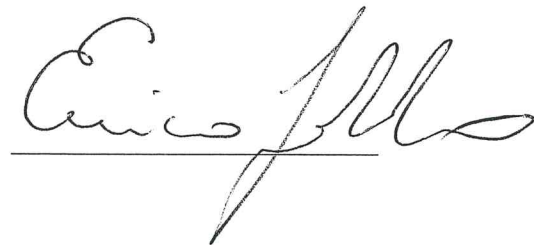
- Al Titolo I per spese effettive ordinarie e straordinarie è stanziata una voce complessiva di euro 273.098,19 destinata prevalentemente al costo del personale e relativi accessori, per materiali di consumo, manutenzioni e servizi vari.
- Ai restanti titoli sono previsti: al Titolo II - Movimenti di capitale per euro 2.582,28, Titolo III° - Partite di giro per euro 44.291,14.

### **Conclusioni**

In relazione alle verifiche effettuate e tenuto conto, altresì, della nota di chiarimento e integrazione fornita dall'Ente all'Organo di Vigilanza regionale, lo scrivente Revisore esprime parere favorevole sulla proposta di bilancio di previsione per l'esercizio 2018 e sui documenti allegati, tenuto conto delle osservazioni e raccomandazioni contenute di seguito.

In particolare si raccomanda di intensificare le attività di recupero dei residui attivi e di valutare una migliore valorizzazione del patrimonio immobiliare al fine di generare entrate correnti capienti per le, seppure esigue, spese correnti.

**Il Revisore**



A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is cursive and appears to be 'Enrico P...'.