

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona
ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMO
PALERMO

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

RELAZIONE AL CONTO CONSUNTIVO 2018

ART. 21 LEGGE 6972/1890

PREMESSO:

Visto il Bilancio di Previsione 2018 approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 45 del 21/10/2019 e reso esecutivo con Delibera del Commissario Straordinario n. 58 del 20-12-2019 “Esecutività atto deliberativo n. 45 del 21-10-2019 – Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 – Riproposizione” , il cui valore previsionale complessivo era di € **319.971,61**

Vista la delibera n. 48 del 21 novembre 2019 con la quale si è provveduto ad eliminare residui attivi per € 4.032,05 e residui passivi per € 65.606,50;

Che il conto consuntivo in esame è stato redatto ai sensi del R.D. 6972/1890 ed ai sensi dell’Art. 48 del Regolamento di Contabilità 97/2003 e s.m.i

Dall’attività economica – finanziaria espletata nel corso dell’anno 2018 si evidenziano le seguenti risultanze finanziarie finali:

DETERMINAZIONE DELL’AVANZO/DISAVANZO	
Fondo cassa al 01/01/2018	€ 10.207,71
<i>Riscossioni competenza 2018</i>	€ 117.995,80
<i>Riscossioni residui attivi 2017 e anni precedenti</i>	€ 14.344,00
Totale riscossioni anno 2018 al 31/12/2017	€ 132.339,80
<i>Pagamenti competenza 2018</i>	€ 132.467,13
<i>Pagamenti residui passivi 2017 e anni precedenti</i>	€ 9.649,50
Totale pagamenti anno 2018	€ 142.116,63
Fondo Cassa al 31/12/2018	€ 430,88
<i>Residui attivi da residui 2017 e anni precedenti</i>	€ 106.097,07
<i>Residui attivi da competenza 2018 al 31/12/2018</i>	€ 108.241,49
Totale residui attivi	€ 214.338,56
<i>Residui passivi da residui 2017 e anni precedenti</i>	€ 22.669,30
<i>Residui passivi da competenza 2018 al 31/12/2018</i>	€ 38.667,95
Totale residui passivi	€ 61.337,25
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2018	€ 153.432,19



Oltre alle informazioni d'ordine finanziarie si intendono dare anche quelle inerenti l'attività in genere svolta dall'Amministrazione nel corso dell'esercizio finanziario 2018 a dimostrazione della coerenza e dell'impegno che la stessa ha speso per migliorare la struttura per un rilancio dell'Ente nel medio e lungo periodo.

1. Si è continuato a provvedere al mantenimento dell'agrumeto e di tutto il giardino attraverso il lavoro eseguito dai lavoratori ex Pip che hanno dato ampia dimostrazione di capacità ed attaccamento e per mantenere e migliorare sempre più questo storico agrumeto di cui l'Ente è proprietario e tenuto conto delle non sufficienti risorse umane ed economiche per gestire in via diretta l'agrumeto che si estende per circa 4,00 ettari si è provveduto alla concessione alla Cooperativa Sociale ONLUS "Immagine" di una parte dei terreni, per la cura, coltivazione e gestione, con notevoli vantaggi per l'Ente.
2. All'interno della struttura ci sono degli immobili dati in locazione ove si effettuano i seguenti servizi: galoppatoio, ludoteca, centro diurno anziani, attività sportive.
3. Nel corso dell'esercizio finanziario 2018 è stata realizzata la seguente attività amministrativa - contabile:
 - n. 168 mandati di pagamento
 - n. 176 reversali d'incasso
 - n. 2 determine del Presidente del Consiglio di Amministrazione
 - n. 4 deliberazione del Consiglio di Amministrazione
 - n. 1 determina del Commissario Straordinario
 - n. 36 deliberazioni del Commissario Straordinario

Il Conto Consuntivo 2018 ha chiuso con:

Fondo di cassa anno 2018 di € 430,88

L'attività si è chiusa al 31/12/2018 con un Avanzo di Amministrazione pari ad € 153.432,19

La gestione così come si evince dalle riscossioni e dai pagamenti nonché dalle risultanze complessive finali si è chiusa in avanzo. Tra i residui attivi continua a permanere un importo rilevante discendente da una lite pendente con gli affittuari di terreni che si trovano presso il Comune di Santa Caterina di Villaerosa il cui giudizio è proseguito nel corso dell'anno 2018 e ad oggi il procedimento è ancora pendente ed è stata, altresì, attivata la procedura di recupero credito nei confronti dell'associazione "Il Quadrifoglio".

Dato atto che si è proceduto all'accertamento dei residui attivi e passivi secondo quanto previsto dall'art. 69 del Regolamento di contabilità;

Palermo, 12 MAG 2020



Il Commissario Straordinario
Dott. Rosario Candela



ASSAP - IPAB - ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOsa - VIALE DEL FANTE N. 66 PALERMO							
ELENCO PATRIMONIALE IMMOBILIARE 2018							
							RIF. CAPITOLO
	TERRENO S. C. VILLAERMOsa	DATO IN LOCAZIONE		SIG. DIMARTINO		€ 4.650,00	1,1,2
1	TERRENO E FABB. IN PALERMO	DATO IN LOCAZIONE	UNIVERSITA'	FACOLTA' DI AGRARIA		€ 12.750,00	1,1,4
2	TERRENO E FABB. IN PALERMO	DATO IN LOCAZIONE	COMUNE PA	TEATRO VERDURA		€ 135.000,00	1,1,1
3	TERRENO E FABB. IN PALERMO	DATO IN LOCAZIONE	FERRITO G.PPE	TENNIS CLUB PALERMO 2		€ 30.450,00	1,1,1
4	TERRENO E FABB. IN PALERMO	DATO IN LOCAZIONE	CAPUTO	VIALE DEL FANTE N. 64		€ 1.580,00	1,1,1
5	TERRENO E FABB. IN PALERMO	DATO IN LOCAZIONE	CAPUTO	GALOPPATOIO		€ 14.269,38	1,1,4
6	FABBRICATO	DATO IN LOCAZIONE		VIA S.LORENZO N. 5	SFITTO		1,1,4
7	FABBRICATO	DATO IN LOCAZIONE	FERRAUTO ROSA	VIALE DEL FANTE N. 68		€ 2.160,00	1,1,4
8	FABBRICATO	DATO IN LOCAZIONE		VIALE DEL FANTE N. 66/b	SFITTO		1,1,4
9	TERRENO E FABB. IN PALERMO	DATO IN LOCAZIONE	ASS.NE QUAD	EX SCUOLE		€ 24.600,00	1,1,1
10	FABBRICATO	DATO IN LOCAZIONE	ASS.NE L"AGR	EX MAGAZZINI		€ 9.048,00	1,1,4
11	FABBRICATO	DATO IN LOCAZIONE	DI NATALE L.	VIALE DEL FANTE N. 66		€ 3.251,50	1,1,4
12	FABBRICATO	DATO IN LOCAZIONE	SCIORTINO D.	VIALE DEL FANTE N. 66		€ 4.372,85	1,1,4
13	LOCAZIONI E CONCESSIONI D'USO TEMPORANEO VILLA CASTELNUOVO					€ 10.000,00	1,1,5
14	CENTRI DIURNI ANZIANI					€ 5.000,00	1,1,6
Totale						€ 257.131,73	

Il canone di locazione annuo con l'Università, a seguito di quanto previsto all'art. 24 comma 4 del D. L. 66/2014 convertito nella Legge n. 89 del 23.06.2014, passa da € 15.000,00 ad € 12.750,00



il Commissario Straordinario
Dott. Rosarid Candela