

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2019**

**ART. 20 LEGGE 6972/1890**

**Visto** il Bilancio di Previsione 2018 approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 45 del 21/10/2019 e reso esecutivo con Delibera del Commissario Straordinario n. 58 del 20-12-2019 “Esecutività atto deliberativo n. 45 del 21-10-2019 – Approvazione bilancio di previsione esercizio finanziario 2018 – Riproposizione” , il cui valore previsionale complessivo era di € **319.971,61**

**Visto** il Rendiconto di Gestione del Tesoriere che evidenzia un fondo cassa al 01-01-2018 pari ad € 10.207,71;

**Visto** il Rendiconto di Gestione del Tesoriere che evidenzia un fondo cassa al 31-12-2018 pari ad € 430,88;

Vista la delibera n. 48 del 21 novembre 2019 con la quale si è provveduto ad eliminare residui attivi per € 4.032,05 e residui passivi per € 65.606,50;

**Prospetto Finanziario anno 2019**

<b>DETERMINAZIONE DELL'AVANZO/DISAVANZO</b>	
<b>Fondo cassa al 01/01/2018</b>	<b>€ 10.207,71</b>
<i>Riscossioni competenza 2018</i>	€ 117.995,80
<i>Riscossioni residui attivi 2017 e anni precedenti</i>	€ 14.344,00
<b>Totale riscossioni anno 2018 al 31/12/2017</b>	<b>€ 132.339,80</b>
<i>Pagamenti competenza 2018</i>	€ 132.467,13
<i>Pagamenti residui passivi 2017 e anni precedenti</i>	€ 9.649,50
<b>Totale pagamenti anno 2018</b>	<b>€ 142.116,63</b>
<b>Fondo Cassa al 31/12/2018</b>	<b>€ 430,88</b>
<i>Residui attivi da residui 2017 e anni precedenti</i>	€ 106.097,07
<i>Residui attivi da competenza 2018 al 31/12/2018</i>	€ 108.241,49
<b>Totale residui attivi</b>	<b>€ 214.338,56</b>
<i>Residui passivi da residui 2017 e anni precedenti</i>	€ 22.669,30
<i>Residui passivi da competenza 2018 al 31/12/2018</i>	€ 38.667,95
<b>Totale residui passivi</b>	<b>€ 61.337,25</b>
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2018</b>	<b>€ 153.432,19</b>



**Considerato** che in atto è ancora pendente il procedimento per recuperare i canoni di locazione del feudo sito nel Comune di Santa Caterina Villaerosa, dall'anno 2000 e che nonostante siano state attivate tutte le procedure previste dalla normativa vigente compresa la procedura di pignoramento presso terzi, ed a seguito dell'atto transattivo il Sig. Di Martino ha effettuato soltanto il pagamento della prima rata disattendendo l'accordo tra le parti e pertanto, avendo a tal proposito incaricato l'Avv. Merendino e l'Arch. Colaianni, si sta procedendo nel giudizio al fine di recuperare il credito vantato oltre al riconfinamento dei fondi di proprietà dell'Ente siti in Santa Caterina di Villaerosa, attività propedeutica al fine di avviare la procedura di sfratto nei confronti del Sig. Di Martino.

E' altresì, in corso un contenzioso con l'Associazione "Il Quadrifoglio" per il recupero del credito vantato relativo alla locazione dei locali denominati ex Scuola con il quale si è provveduto a stipulare apposita transazione nell'anno 2017 che ha visto la stessa corrispondere nella fase iniziale un parte del debito per poi non effettuare il pagamento delle restanti rate mensili ne quelle correnti. Si è quindi provveduto ad incaricare l'Avv. Paolo Merendino al fine di curare gli interessi legali dell'Ente. In data 20-12-2019 il giudice, con sentenza di primo grado, conferma l'ordinanza provvisorio di rilascio nei confronti dell'Ass. Il Quadrifoglio condannandola contestualmente al pagamento delle somme dovute (maturate e maturande) sino all'effettivo rilascio dell'immobile. L'associazione il Quadrifoglio a seguito della descritta sentenza emessa, ha presentato ricorso presso il tribunale di Palermo – Atto di Citazione per opposizione agli atti esecutivi con richiesta di sospensione, pertanto ad oggi si resta in attesa di udienza fissata per la data del 24-06-2020.

**Rilevato** che per quanto riguarda le entrate, esse sono costituite dai canoni di locazione derivanti da locazioni di terreni e/o fabbricati (vedi elenco dettagliato – allegato n. 1);

**Rilevato** che le spese principali di questa IPAB sono per lo più limitate:

- Alle spese per imposte e tasse;
- Alle spese previste per l'eventuale manutenzione ordinaria e/o straordinaria dei fabbricati nei limiti minimi che il bilancio consente in quanto si intendono fare dei lavori in alcuni immobili di proprietà dell'Ente che necessitano dei dovuti interventi e per il mantenimento e cura dell'agrumeto e del giardino;
- Alle spese per il pagamento di emolumenti al personale consistenti in: compensi forfettari per il Segretario incaricato utilizzato ex art. 31 per due accessi settimanali, emolumenti dovuti ad una unità utilizzata secondo un principio di mobilità temporanea "comando" a tempo determinato e parziale per un numero di ore lavorative di 18 ore settimanali, n. 4 dipendenti di ruolo a tempo parziale (18/20 ore settimanali), due di cat. A1, una di cat. B1 ed uno di cat. C1 Istruttore di Ragioneria/contabile di cui allegato prospetto. L'Ente dispone altresì di 14 unità lavorative appartenenti al bacino "Emergenza Palermo" EX PIP, assegnate dall'Assessorato Regionale al Lavoro come da prospetto allegato;
- Alle spese derivanti da piccoli prestazioni professionali;
- Alle spese per le utenze telefoniche, luce ed acqua;

**Rilevato**, come sopra descritto è risultato un avanzo di amministrazione presunto di € 153.432,19, avanzo che in linea generale è da considerarsi come un'entrata straordinaria e che questa Amministrazione decide di applicarlo tutto al bilancio dell'esercizio 2019;



**Rilevato** che l'Ente provvede al mantenimento dell'agrumeto sito all'interno del comprensorio di Villa Castelnuovo con la collaborazione della Cooperativa Sociale ONLUS "Immagine" a seguito di apposita convenzione e concessione di una parte dei terreni.

**Rilevato** altresì che la restante parte dei terreni coltivabili sono condotti in locazione dall'Università degli studi di Palermo che provvede quindi al mantenimento e cura degli stessi;

**Dato atto** che non si è proceduto ad adottare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, in quanto il bilancio dell'Ente non consente alcuna copertura di spesa di progetti per il finanziamento di opere da realizzare;

**Ritenuto**, pertanto, che il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2019 in esame sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni del corrente esercizio, siano adeguati alle reali possibilità economiche dell'IPAB;

La presente relazione morale, che si allega al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019 rimodulato, forma parte integrante e sostanziale del predetto bilancio, i cui risultati previsionali definitivi sono i seguenti:

#### BILANCIO DI PREVISIONE - ESERCIZIO FINANAZIRIO - ANNO 2019

##### A Parte Prima Entrate

Avanzo di amministrazione al 31/12/2018	€ 153.432,19
1 Entrate ordinarie e straordinarie	€ 273.231,73
2 Movimento di capitali	€ 2.582,28
3 Partite di giro	€ 45.791,14
<b>T o t a l e</b>	<b>€ 475.037,34</b>

##### B Parte Seconda Spese

1. Spese ordinarie e straordinarie	€ 426.663,92
2. Movimento di capitali	€ 2.582,28
3. Partite di giro	€ 45.791,14
<b>T o t a l e</b>	<b>€ 475.037,34</b>

Il Commissario Straordinario  
Dott. Rosario Candela

