

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**RELAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2018 RIMODULATO**

**ART. 20 LEGGE 6972/1890**

**Visto** il Bilancio di Previsione 2017 approvato con deliberazione del CdA n. 86 del 18/12/2017 e reso esecutivo, per decorrenza dei termini ai sensi dell'Art. 68 comma 2 e 3 della l.R. 10 del 27-04-1999 come sostituito dall'Art. 21 comma 14 L.R. 19 del 22-12-2005, con delibera n. 4 del 12-02-2018 il cui valore previsionale complessivo era di € **325.360,73**;

**Vista** la delibera n. 31 del 25/06/2019 con la quale è stato approvato il Conto Consuntivo Esercizio finanziario 2017, le cui risultanze finali sono le seguenti:

**Prospetto Finanziario ANNO 2017**

<b>DETERMINAZIONE DELL'AVANZO/DISAVANZO</b>	
<b>Fondo cassa al 01/01/2017</b>	<b>€ 68.542,31</b>
<i>Riscossioni competenza 2017</i>	<i>€ 172.220,98</i>
<i>Riscossioni residui attivi 2016 e anni precedenti</i>	<i>€ 24.259,27</i>
<b>Totale riscossioni anno 2017 al 31/12/2017</b>	<b>€ 196.480,25</b>
<i>Pagamenti competenza 2017</i>	<i>€ 200.894,98</i>
<i>Pagamenti residui passivi 2016 e anni precedenti</i>	<i>€ 53.919,87</i>
<b>Totale pagamenti anno 2017</b>	<b>€ 254.814,85</b>
<b>Fondo Cassa al 31/12/2017</b>	<b>€ 10.207,71</b>
<i>Residui attivi da residui 2016 e anni precedenti al 31/12/2017</i>	<i>€ 87.084,90</i>
<i>Residui attivi da competenza 2017 al 31/12/2017</i>	<i>€ 37.388,22</i>
<b>Totale residui attivi</b>	<b>€ 124.473,12</b>
<i>Residui passivi da residui 2016 e anni precedenti al 31/12/17</i>	<i>€ 70.711,03</i>
<i>Residui passivi da competenza 2017 al 31/12/2017</i>	<i>€ 21.937,52</i>
<b>Totale residui passivi</b>	<b>€ 92.648,55</b>
<b>AVANZO DI AMMINISTRAZIONE ESERCIZIO 2017</b>	<b>€ 42.032,28</b>

**Considerato** che in atto è ancora pendente il procedimento per recuperare i canoni di locazione del feudo sito nel Comune di Santa Caterina Villaermosa, dall'anno 2000 e che nonostante siano state attivate tutte le procedure previste dalla normativa vigente compresa la procedura di pignoramento presso terzi, ed a seguito dell'atto transattivo il Sig. Di Martino ha effettuato soltanto il pagamento della prima rata disattendendo l'accordo tra le parti e pertanto si sta procedendo nel giudizio al fine di recuperare il credito vantato e trovare la soluzione migliore nell'interesse dell'Ente.



E' altresì, in corso un contenzioso con l'Associazione "Il Quadrifoglio" per il recupero del credito vantato relativo alla locazione dei locali denominati ex Scuola con il quale si è provveduto a stipulare apposita transazione che ha visto la stessa corrispondere nella fase iniziale un parte del debito per poi non effettuare il pagamento delle restanti rate mensili e quelle correnti.

**Rilevato** che per quanto riguarda le entrate, esse sono costituite dai canoni di locazione derivanti da locazioni di terreni e/o fabbricati (vedi elenco dettagliato – allegato n. 1);

**Rilevato** che le spese principali di questa IPAB sono per lo più limitate:

- Alle spese per imposte e tasse;
- Alle spese previste per l'eventuale manutenzione ordinaria dei fabbricati e/o straordinaria nei limiti minimi che il bilancio consente in quanto si intendono fare dei lavori in alcuni immobili di proprietà dell'Ente che necessitano dei dovuti interventi e per il mantenimento e cura dell'agrumeto e del giardino;
- Alle spese per il pagamento di emolumenti al personale consistenti in: compensi forfettari per il Segretario incaricato utilizzato per due accessi settimanali, emolumenti dovuti ad una unità utilizzata secondo un principio di mobilità temporanea "comando" a tempo determinato e parziale per un numero di ore lavorative di 18 ore settimanali, n. 4 dipendenti di ruolo a tempo parziale (18/20 ore settimanali), due di cat. A1, una di cat. B1 ed uno di cat. C1 Istruttore di Ragioneria/contabile.
- Alle spese derivanti da piccoli prestazioni professionali;
- Alle spese per le utenze telefoniche, luce ed acqua;

**Rilevato**, come sopra descritto che dal Conto Consuntivo 2017 è risultato un avanzo di amministrazione di € 42.032,28, avanzo che in linea generale è da considerarsi come un'entrata straordinaria e che questa Amministrazione decide di applicarlo tutto al bilancio dell'esercizio 2018;

**Rilevato** che l'Ente con i lavori eseguiti in stretta economia, con la collaborazione degli operai ex Pip (Soggetti appartenenti al bacino emergenza Palermo, assegnati dall'Assessorato Reg.le della Famiglia, delle PP.SS. e del Lavoro) provvede al mantenimento dei beni immobili e con la collaborazione della Cooperativa Sociale ONLUS "Imagine" a seguito di apposita convenzione e concessione di una parte dei terreni provvede alla cura e al mantenimento dell'agrumeto della Villa oltre ad una parte dei terreni e delle serre attualmente condotte in locazione dall'Università degli studi di Palermo che provvede quindi al mantenimento e cura degli stessi;

**Dato atto** che non si è proceduto ad adottare il Programma Triennale delle Opere Pubbliche, in quanto il bilancio dell'Ente non consente alcuna copertura di spesa di progetti per il finanziamento di opere da realizzare;

**Ritenuto**, pertanto, che il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2018 in esame sia da ritenersi regolare e che gli stanziamenti sia attivi che passivi in esso previsti, avuto riguardo ai proventi ed ai bisogni del corrente esercizio, siano adeguati alle reali possibilità economiche dell'IPAB;



La presente relazione morale, che si allega al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2018 rimodulato, forma parte integrante e sostanziale del predetto bilancio, i cui risultati previsionali definitivi sono i seguenti:

## BILANCIO DI PREVISIONE - ESERCIZIO FINANAZIRIO - ANNO 2018

### A Parte Prima Entrate

Avanzo di amministrazione al 31/12/2017	€ 42.032,28
1 Entrate ordinarie e straordinarie	€ 231.065,91
2 Movimento di capitali	€ 2.582,28
3 Partite di giro	€ 44.291,14
<b>T o t a l e</b>	<b>€ 319.971,61</b>

### B Parte Seconda Spese

1. Spese ordinarie e straordinarie	€ 273.098,19
2. Movimento di capitali	€ 2.582,28
3. Partite di giro	€ 44.291,14
<b>T o t a l e</b>	<b>€ 319.971,61</b>

Il Commissario Straordinario  
Massimiliano Fiore

