

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza  
**Azienda Socio Sanitaria di Assistenza alla Persona**  
**ISTITUTO PRINCIPE DI CASTELNUOVO E DI**  
**VILLAERMOSA**  
**PALERMO**

Viale del Fante n. 66 – 90146 – Palermo – 091/6884241 fax 0916884242  
Partita IVA Cod. Fisc. 80016490825

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**N. 61 DEL 13 OTTOBRE 2020**

**OGGETTO: Liquidazione compenso per consulenza e direzione lavori di somma urgenza immobile sito in Palermo in Viale del Fante n. 66, identificato al foglio 22 particella 448 sub 1.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

**Premesso**

**Che** l'Ente, all'interno del proprio patrimonio immobiliare possiede alcuni edifici che necessitano di urgenti interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione;

**Considerato** che gli immobili di proprietà dell'Ente risultano "Beni Monumentali" tutelati dalla Soprintendenza ai Beni Culturali, quindi assoggettati a vincoli;

**Considerato** nello specifico, l'immobile sito in Palermo in Viale del Fante n. 66, identificato al foglio 22 particella 448 sub 1, condotto in locazione dalla Sig.ra Lucia di Natale che, per il tramite del proprio avvocato Ettore Volpe con nota pec del 17/04/2020, comunicava, allegando documentazione fotografica, di un avvenuto crollo del controsoffitto nel locale bagno e dell'aggravarsi di alcune infiltrazioni idriche provenienti dal soffitto dell'immobile;

**Considerato** che si è provveduto a contattare, per le vie brevi, la GMG Costruzioni di Mannino Emanuele con sede in Torretta (PA) Via Michelangelo n. 9 P.IVA 068002990827, già ditta di fiducia dell'Ente, che ha inviato con email del 21/05/2020, assunta al prot. dell'Ente al n. 398 del 22/05/2020, la propria offerta con un ribasso del 10% del computo metrico estimativo di € 2.555,65 redatto dall'Architetto dell'Ente;

**Considerato** che si è provveduto a contattare per le vie brevi l'Arch. Alfonso Ballo che ha già collaborato con questo Ente, al fine di svolgere l'attività di consulenza

tecnica relativamente ai lavori di manutenzione sull'immobile identificato al N.C.E.U al foglio 22 particella 4489 sub1 locato alla Sig.ra Lucia Di Natale;

**Rilevato** che la ditta GMG Costruzioni di Mannino Emanuele con sede in Torretta (PA) Via Michelangelo n. 9 P.IVA 068002990827 ha eseguito i lavori urgenti di cui al suddetto preventivo e sotto il controllo e il coordinamento del tecnico Arch. Alfonso Ballo;

**Vista** la Delibera n. 41 del 14/07/2020 con la quale si è provveduto a ratificare l'affidamento dei lavori de quo alla ditta GMG Costruzioni di Mannino Emanuele, trattandosi di somma urgenza ed effettuati secondo le indicazioni e il coordinamento dell'Arch. Ballo;

**Vista** la nota email del 03/07/2020 del tecnico dell'Ente Arch. Ballo, assunta al prot. dell'Ente al n. 574 del 06/07/2020 dalla quale si evince, che i lavori sono stati realizzati come da progetto ad eccezione del tetto del bagno ove è stato necessario apportare delle modifiche alle lavorazioni preventivate, avallate dalla direzione lavori, determinando una maggiorazione dei costi pari ad € 500,00 oltre iva e che l'importo finale dei lavori eseguiti, dettagliati nella suddetta email, ammontano ad € 2.800,00 oltre iva;

**Vista** la ricevuta di prestazione occasionale n. 5 del 06-07-2020 dell'Arch. Alfonso Ballo, assunta al prot. dell'Ente al n. 575 del 06/07/2020, rilasciata per l'attività di consulenza tecnica relativamente ai lavori di manutenzione eseguiti sull'immobile identificato al N.C.E.U. al foglio 22 Particella 448 Sub1 per un importo complessivo di € 437,50 al lordo della ritenuta d'acconto del 20% per un importo netto di € 350,00 come, per le vie brevi, concordato con l'Ente ed accettato dallo stesso;

**Visto** il vigente Statuto dell'Ente approvato con D.P. n. 313/S4° S.G. del 15/12/2004;

**Visto** il D.A n. 685 del 12/11/87, con il quale si conferma la natura giuridica dell'Istituto Agrario Castelnuovo;

**Visto** il D.A. 27/GAB del 23/03/2020 di nomina del Commissario Straordinario;

**Visto** l'art. 3 del D.Lgs del 02.12.1915, n. 1847;

**Visto** il R.D. del 04.02.1923, n. 214;

**Vista** la L.R. del 09.05.1986, n.22;

**Vista** la Legge n. 6972/1890;

**Visto** il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 in corso di redazione;

## DELIBERA

Per i motivi tutti sopra dedotti e per le finalità di cui in narrativa:

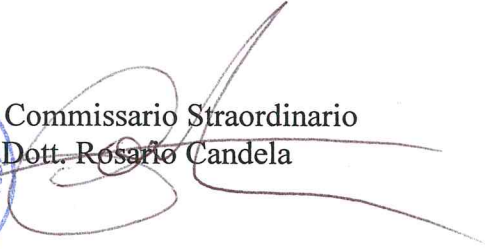
**Ratificare** l'incarico all'Arch. Alfonso Ballo, quale tecnico di fiducia dell'Ente, trattandosi di lavori di somma urgenza, per l'attività di consulenza tecnica relativamente ai lavori di manutenzione sull'immobile identificato al N.C.E.U. al foglio 22 Particella 448 Sub1, per un importo complessivo di € 437,50 al lordo della ritenuta d'acconto del 20% per un importo netto di € 350,00 come, per le vie brevi, concordato con l'Ente ed accettato dallo stesso;

**Impegnare** e liquidare la somma di € 437,50 al lordo della ritenuta d'acconto del 20% per un importo netto di € 350,00 al Tit. 1 Cap. 5 Art. 1 "Manutenzione a stabili e piazzali e relative competenze tecniche" del bilancio di previsione 2020 in corso di redazione;

**Autorizzare** l'ufficio di ragioneria ad emettere mandato di pagamento in favore dell'Arch. Alfonso Ballo accreditando la somma sull'IBAN IT71E0306234210000001526162.

  
Il Segretario ad Interim  
Rag. Alberto Lo Savio



  
Il Commissario Straordinario  
Dott. Rosario Candela

Per estratto del registro originale  
delle deliberazioni

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
AGLI ATTI

Palermo, li .....

Palermo, li .....

IL SEGRETARIO CAPO

IL SEGRETARIO CAPO

---

---

Istituto Principe di Castelnuovo e di Villaermosa  
P A L E R M O  
-----

La presente deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo Ente

dal .....

al.....

Palermo, li .....

L'addetto alla Pubblicazione

Il Segretario Capo

---

---

ESTREMI DI APPROVAZIONE TUTORIA

Approvata dall'Assessorato Regionale degli EE.LL. con decisione n. ....  
del.....

Prot. n..... del .....